

PREDIAL ADMINISTRADORA LERTZER C. LTDA.

Guayaquil, Octubre 27 de 1997

Señores
SOCIOS DE PREDIAL ADMINISTRADORA LERTZER C. LTDA.
Presente

REF: INFORME DEL GERENTE

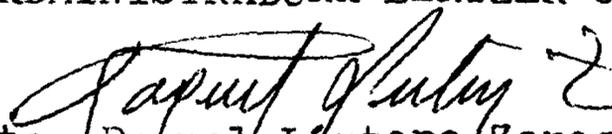
Señores socios:

Tengo a bien informar que la Compañía Predial Administradora Lertzer C. Ltda., por mi dirigida durante el ejercicio y periodo económico del 01 de Enero de 1996 al 31 de Diciembre de 1996, ha observado dentro de su movimiento y desenvolvimiento los siguientes detalles:

- a) La Compañía en su aspecto contable, ha observado en el presente ejercicio un aumento en el Activo Corriente con relación al año anterior, reflejado en sus cuentas Caja y Banco y Dividendos Anticipados, las cuentas Deudores Varios y Retención en la Fuente mantuvieron el mismo saldo del año pasado. Con relación al Pasivo Corriente este se incrementó en sus cuentas Cuentas por Pagar, 15% Part. Utilidades por Pagar, no así la cuenta Impuesto a la Renta por Pagar que disminuyó. El Patrimonio se incrementó por el Ajuste en la Corrección Monetaria, por las Utilidades no Distribuidas y, por las Utilidades pte. Ejercicio al igual que la Reserva Legal.
- b) La Compañía en su aspecto económico en el presente ejercicio ha observado un aumento en su utilidad con relación al año anterior, conforme se demuestra en el Estado de Pérdidas y Ganancias.
- c) El número de Socios y Capital Social son los mismos del -- año anterior, conforme se demuestra en la Nómina de Socios.

Por lo expuesto, y sin tener nada más que informar, quedo de ustedes a sus gratas órdenes.

PREDIAL ADMINISTRADORA LERTZER C. LTDA.


Srta. Raquel Lertora Zerega
GERENTE



29 DIC 1997