

PREDIAL Y ADMINISTRADORA LERTZER C. LTDA.

Guayaquil, Abril 24 de 1996

Señores  
SOCIOS DE PREDIAL Y ADMINISTRADORA LERTZER C. LTDA.  
Presente

REF: INFORME DEL GERENTE

Señores Socios:

Tengo a bien informar que la Compañía Predial y Administradora Lertzzer C. Ltda., por mi dirigida durante el ejercicio y período económico del 01 de Enero de 1995 al 31 de Diciembre de 1995, ha observado dentro de su movimiento y desembolvimiento los siguientes detalles:

- a) La Compañía en su aspecto contable, ha observado en el presente -- ejercicio un aumento en el Activo Corriente con relación al año anterior, reflejado en sus cuentas Deudores Varios: Retención en la Fuente, y Aumento de Capital en Trámite. Con relación al Pasivo, este disminuyó en sus cuenta Cuentas por Pagar, no así, las cuenta 15% Part. Utilidades, e Impuestos a la Renta por Pagar. El Patrimonio se incrementó en todas sus cuentas, a excepción de las cuentas Reservas Facultativas, y Capital Social este último aumentó su valor por el incremento en el mismo, terminado su trámite en este año de 1996.
- b) La Compañía en su aspecto económico en el presente ejercicio ha observado un aumento en su Utilidad con relación al año anterior conforme se demuestra en el Estado de Pérdidas y Ganancias.
- c) El número de Socios es el mismo del año anterior, no así, el Capital Social que aumentó a s/. 2'000.000,00, el mismo que se encuentra su trámite en Proceso de Ejecución al finalizar el período de 1995, pero que a la fecha de este informe ya está concluido. El número de Socios y Capital se demuestra en la Nómina de Socios.

Por lo expuesto, y sin tener nada más que informar, quedo de ustedes a sus gratas ordenes.

PREDIAL Y ADMINISTRADORA LERTZER C. LTDA.

  
Sra. Raquel Lértora Zerrega  
GERENTE

