

PREDIAL Y ADMINISTRADORA LERTZER C. LTDA.

Guayaquil, Mayo de 1995

Señores
SOCISO DE PREDIAL Y ADMINISTRADORA LERTZER C. LTDA.
Presente

REF: INFORME DEL GERENTE

Señores Socios:

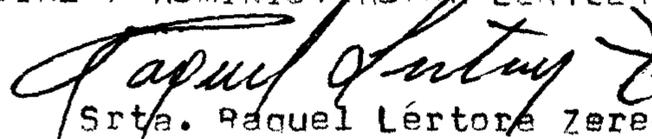
Tengo a bien informar que la Compañía Predial y Administradora Lertzzer C. Ltda., por mi dirigida durante el ejercicio y periodo económico del 01 de Enero de 1994 a Diciembre 31 de 1994, ha observado - dentro de su movimiento y desembolvimiento los siguientes detalles:

- a) La Compañía en su aspecto contable, ha observado en el presente ejercicio un aumento en el Activo Corriente con relación al año anterior en sus principales cuentas: Caja y Bancos, y Retención en la Fuente, no así, la Cuenta Deudores Varios que mantuvo el mismo saldo del año anterior. Con relación al Pasivo Corriente este se incrementó en todos sus rubros: Cuentas por Pagar, 15% Participación Utilidades por Pagar, e Impuestos a la Renta por Pagar. El Patrimonio se incrementó en sus cuentas principales: Reserva Legal, Reservas por Revalorización del Patrimonio, Utilidades no Distribuidas y Utilidad presente ejercicio, la cuenta Reexpresión Monetaria disminuyó, no así, las cuentas Capital y - Reservas Facultativas mantuvieron el mismo saldo del año anterior.
- b) La Compañía en su aspecto económico en el presente ejercicio, ha observado un aumento en su utilidad, con relación al año anterior, conforme se demuestra en el Estado de Pérdidas y Ganancias.
- c) El número de Socios y Capital de la Compañía es igual al del año anterior, conforme se demuestra en la Nomina de Socios.

Por lo expuesto, y sin tener nada más que informar, quedo de ustedes a sus gratas ordenes.

23 ENE 1995

PREDIAL Y ADMINISTRADORA LERTZER C. LTDA.


Srta. Raquel Lértora Zerega
GERENTE

