

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA PREDIAL Y ADMINISTRADORA LERTZER CIA. LTDA., POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2012.-

Señores Accionistas:

En cumplimiento a las disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias, que tratan sobre la periodicidad, contenido y formalidad de los informes anuales de la administración, presento ante ustedes, para que sea conocido y discutido en la respectiva Junta General de Accionistas de la **COMPAÑIA PREDIAL Y ADMINISTRADORA LERTZER CIA. LTDA.**, el siguiente informe:

Entorno Económico

El ejercicio económico 2012, se desarrolló con relativa calma para la compañía pudiendo mantener su línea de alquiler de oficinas, por lo que la operación de la empresa no se vio afectada por los constantes cambios efectuados por el Gobierno Nacional en materia económica.

Operación

COMPAÑIA PREDIAL Y ADMINISTRADORA LERTZER CIA. LTDA., se constituyó en Julio 8 de 1980, y es una compañía limitada constituida según las leyes ecuatorianas, domiciliada en la ciudad de Guayaquil, sujeta al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, cuya actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS, FISCALES Y DE CUMPLIMIENTO

Administrativos

Durante el año 2012, mantuvimos una política administrativa prudente, enfocada principalmente al control de costos y gastos debidamente contemplados en el presupuesto desarrollado por la compañía, para las actividades para la cual ha sido creada.

Financieros

Al cierre del ejercicio 2012, conforme aparece en los Estados Financieros con corte al 31 de diciembre del 2012, la compañía obtuvo los siguientes resultados:

Concepto	Valor US\$
Total de ingresos durante el ejercicio	38,983.47
Total de costos y gastos durante el ejercicio	43,572.98
Impuesto a la Renta causado	0
Impuesto a la Renta por pagar	0
Perdida del Ejercicio	4,589.51

Fiscales

Durante el año 2012, se ha venido cumpliendo con los deberes formales establecidos en la norma tributaria, presentando oportunamente sus declaraciones y demás información ante el Servicio de Rentas Internas, en base a la operación y resultados que se reflejan en su contabilidad.

Informe sobre cumplimiento a Ley Laboral

Es importante señalar que en cumplimiento a lo dispuesto a las normas Internacionales de Información Financiera relacionadas con Beneficios laborales (NIC 19) se contrato a la Cia. Actuarial Consultores Cia.Ltda para que elabore los cálculos actuariales de Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio de los empleados de la Cia.

Cumplimiento de normas

En relación a las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, debo manifestarles que la compañía ha actuado de manera adecuada, respetando dichas normas, según lo establecido en la legislación ecuatoriana aplicable para el efecto.

En relación a los órganos de administración, durante el presente ejercicio económico, se ha velado por el cumplimiento de cada una de las disposiciones de la Junta General.

Agradezco nuevamente la oportunidad que me brindan al depositar su confianza en mí.

Guayaquil, 25 de marzo del 2013



Raquel Aurora Lertora Zerega

Gerente General

Predial y Administradora Lertzer Cia. Ltda.