

INMOBILIARIA FABRIANTU C LTDA

1.- INFORMACION GENERAL

INMOBILIARIA FABRIANTU C LTDA es una sociedad anónima constituida en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal es LORENZO DE GARAICOA # 1127 Y AGUIRRE. Su actividad principal es ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES

2.- BASES DE ELABORACIÓN

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

- A continuación detallamos las Notas a los Estados Financieros más significativas que componen las partidas del Balance General y el Estado de Ganancias y Pérdidas.

1.- Caja y Bancos

Los saldos en la mencionada cuenta son los siguientes:

(En dólares)

DETALLE	Al 31 de Diciembre de 2016
-----	-----
Dinero en efectivo	\$3.222,45

2.- Propiedad Planta y Equipo

Activos adquiridos por la compañía

MUEBLES Y ENSERES: \$41.137,00

(-) Depreciaciones: \$ 31.905,15

3.- Capital Social: El capital social de la compañía es de \$88,80 y esta pagado al 31 de Diciembre del 2015 la cantidad de \$4015. El total de las acciones es de dos mil doscientas veinte y cada una tiene un valor nominal de \$0,04

4.- Utilidad del ejercicio

El de la utilidad del ejercicio es de \$962,01

Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de accionistas el 12 de Abril del 2016

Políticas contables

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses.

Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de las cuentas comerciales por pagar, se convierten a la unidad monetaria usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en otros gastos o en otros ingresos.

Beneficios a los empleados: pagos por largos periodos de servicio

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos por periodos de servicio.


Jose Villacis Tenorio

CC # 0920999356

CONTADOR