


007

NOTARIA
CUARTA
DEL CANTON



Dr. Alberto
Bobadilla Bodero
NOTARIO

1	ESCRITURA PUBLICA DE REACTIVACION DE
2	LA COMPAÑIA INMODILIARIA SALDAÑA PAZ-
3	MIÑO C. LTDA. EN LIQUIDACION.-
4	En la ciudad de Guayaquil, Capital de la provincia del Guaya-
5	yas, República del Ecuador a, nueve días de Diciembre -
6	de mil novecientos noventa y siete, ante mí, Doctor ALBERTO
7	BOBADILLA BODERO, Notario cuarto de este cantón, comparece:
8	LA COMPAÑIA INMODILIARIA SALDAÑA PAZMIÑO C. LTDA., EN LI-
9	QUIDACION, legalmente representada por la señor. MARNA SAL-
10	DANA PAZMIÑO DE BAILEY, casada, ejecutiva, en su calidad de
11	Gerente, conforme consta del nombramiento que se agrega al
12	final de la presente escritura como documento habilitante.-
13	La compareciente es mayor de edad, ecuatoriana, domiciliada
14	en esta ciudad, capaz para obligarse y contratar a quien la
15	conocerla personalmente doy fe .- Bien instruida en el ob-
16	jeto y resultado de esta escritura, a la que procede con
17	amplia y entera libertad, para su otorgamiento de presente
18	la minuta del tenor siguiente .- M I N U T A . - SEÑOR
19	NOTARIO. - Sírvase usted incorporar, en el Registro de es-
20	crituras públicas a su cargo, una por la cual consta la
21	Reactivación de la Compañía INMODILIARIA SALDAÑA PAZMIÑO -
22	C.LTDA., en Liquidación, que se determina al tenor de las
23	siguientes cláusulas.- PRIMERA .- Otorgante .- Comparece
24	al otorgamiento de la presente escritura, la señora MARNA
25	SALDAÑA PAZMIÑO DE BAILEY, a nombre y como Gerente, repre-
26	sentante legal en funciones de liquidadora, de INMODILIA-
27	RIA SALDAÑA PAZMIÑO C. LTDA., en liquidación, y debidamente
28	autorizada por la Junta General de Socios, conforme consta

V

de su nombramiento y de la copia del Acta de dicha Junta

que acompaña para ser agregados formando parte de esta es-

critura .- SEGUNDA .- Antecalentes .- Inmobiliaria Saldaña

Pazmiño C. Ltda., es una compañía de responsabilidad limitada

da que se constituyó mediante escritura pública otorgada

en Guayaquil, ante el Notario Séptimo Doctor Thelmo Torres

Crespo, el treinta de Diciembre de mil novecientos sesenta

y nueve, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Ma-

chala, Provincia de El Oro, en mil novecientos sesenta y

Mediante escritura otorgada en Guayaquil, el treinta de

Agosto de mil novecientos noventa, ante el Notario Primero

Doctor Carlos Quiñonez Velásquez, la compañía cambió su do-

micilio a la ciudad de Guayaquil, y reformó sus estatutos,

escritura que fué inscrita, con la razón de su aprobación

en el Registro Mercantil de este Cantón el dieciocho de Fe-

brero de mil novecientos noventa y uno .- Mediante escri-

tura otorgada en Guayaquil, el treinta de Agosto de mil

novecientos noventa y cinco, ante el Notario Trigésimo de

este cantón, la Compañía aumentó su capital a TRES MILLONES

OCHOCIENTOS MIL SUCRES , escritura que fué inscrita, con la

razón de su aprobación, en el Registro Mercantil de este

cantón el veinte de Mayo de mil novecientos noventa y seis.

Mediante Resolución número noventa y cinco-dos-dos-uno cero

cero cero siete mil novecientos setenta y ocho, dictada el

once de Diciembre de mil novecientos noventa y cinco, la

Superintendencia de Compañías, declaró la disolución de

varias compañías que no aumentaron sus capitales a los mí-

nimos legales hasta el treinta de Agosto de mil novecientos

noventa y cinco, Resolución que se inscribe en el Registro

Mercantil, el primero de Julio de mil novecientos noventa y siete incluída en ella la Compañía Inmobiliaria Saldaña Pazmiño C. Ltda., que ya había aumentado su capital según se indica en el párrafo anterior, pero que, por error, no se la excluyó al momento de inscribir la indicada Resolución masiva de disolución, iniciándose el proceso de liquidación ordenado, sin que hasta el momento el liquidador designado haya inscrito su nombramiento .- La Junta General de Socios de la Compañía Inmobiliaria Saldaña Pazmiño C. Ltda., en Liquidación, celebrada el diecisiete de Octubre de mil novecientos noventa y siete, en uso de su derecho, resolvió reactivar la compañía para que continúe operando con toda normalidad, toda vez que no existe ya la causal que motivó su disolución, conforme se ha indicado .-

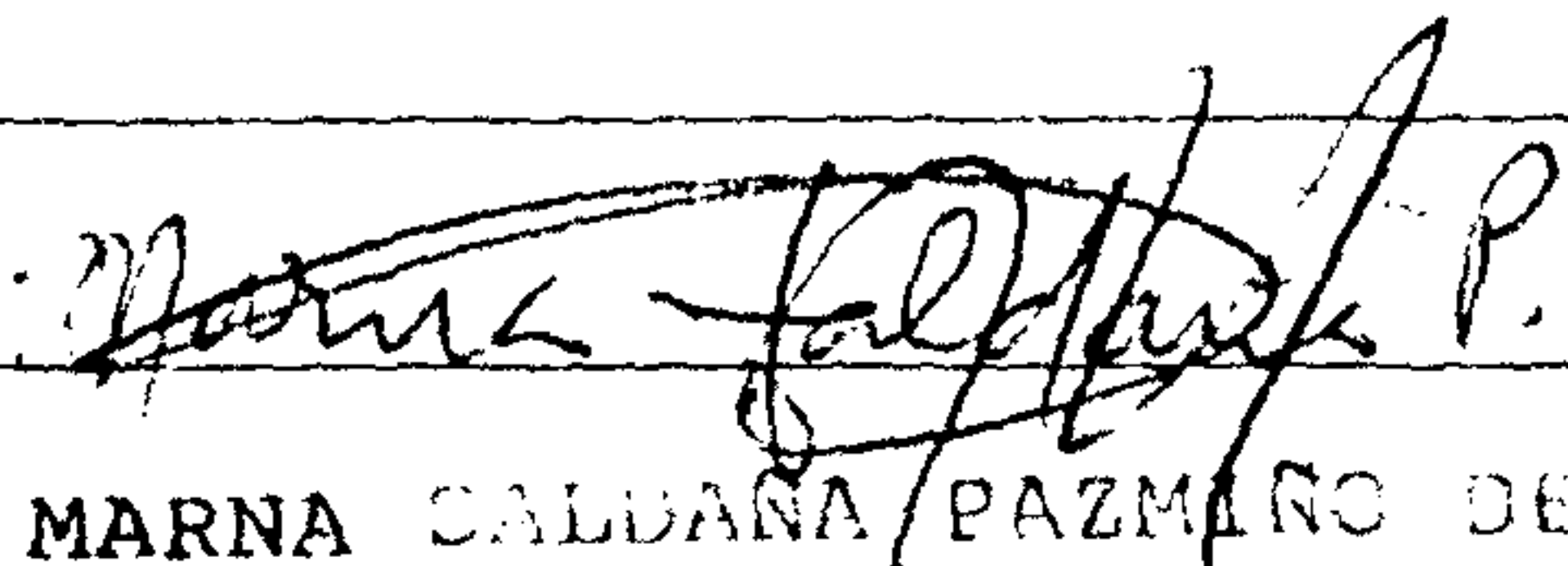
TERCERA . - Declaraciones . - Presupuestos estos antecedentes la señora Marna Saldaña Pazmiño de Bailey, a nombre y como Gerente, debidamente autorizada por la Junta General de Socios, declara : Reactivada la Compañía INMOBILIARIA SALDAÑA PAZMIÑO C. LTDA., en Liquidación para que continúe operando con toda normalidad, en los términos que constan del Acta de la indicada Junta cuya copia se agrega para que forme parte de este instrumento .- Agregue usted señor Notario las demás cláusulas de estilo para la plena validez de esta minuta así como de la escritura pública que las contenga, firmado por Abogada Laura Franco .- Registro siete mil ciento treinta y uno . - Hasta aquí la minuta .- Hasta aquí la minuta . - En consecuencia la otorgante se

NOTARIA
CUARTA
DEL CANTON



Dr. Alberto
Bobadilla Bodero
NOTARIO

ratifica en el contenido de la minuta inserta .- Léida esta escritura de principio a fin, por mí, el Notario en alta voz, a la otorgante ésta la aprueba en todas sus partes y afirma ratifica y firma en unidad de acto conmigo el Notario de todo lo cual doy fe


MARN CALDANA/PAZMINO DE BAILEY

C.C. 090568689-5

C.V. 617-135

R.U.C. 0990104425001

El notario

Es fiel copia de su original, en fe de ello confiero esta CUARTA COPIA CERTIFICADA, que sello, rubrico y firmo en Guayaquil, a los diez dias del mes de Diciembre de mil novecientos noventa y siete.

NOTARIA
CUARTA
DEL CANTON



Dr. Alberto
Bobadilla Bodero
NOTARIO

RAZON:- El doctor ALBERTO BOBADILLA BODERO, Notario Cuarto del Cantón Guayaquil, en uso de las facultades legales de que se encuentra investido, DA FE: de que se ha tomado nota al margen de la matriz de 9 de Diciembre de 1997, de lo dispuesto en la Resolución No. 97-2-2-1-0005692 dictada por el Intendente Jurídico de la Oficina de Guayaquil de la Superintendencia de Compañías, de que ha sido aprobado la Reactivación de la Compañía INMOBILIARIA SALDANA PAZMINO C. LTDA. "EN LIQUIDACION", conforme al contenido de la escritura pública que antecede.

Guayaquil, 2 de Enero de 1998

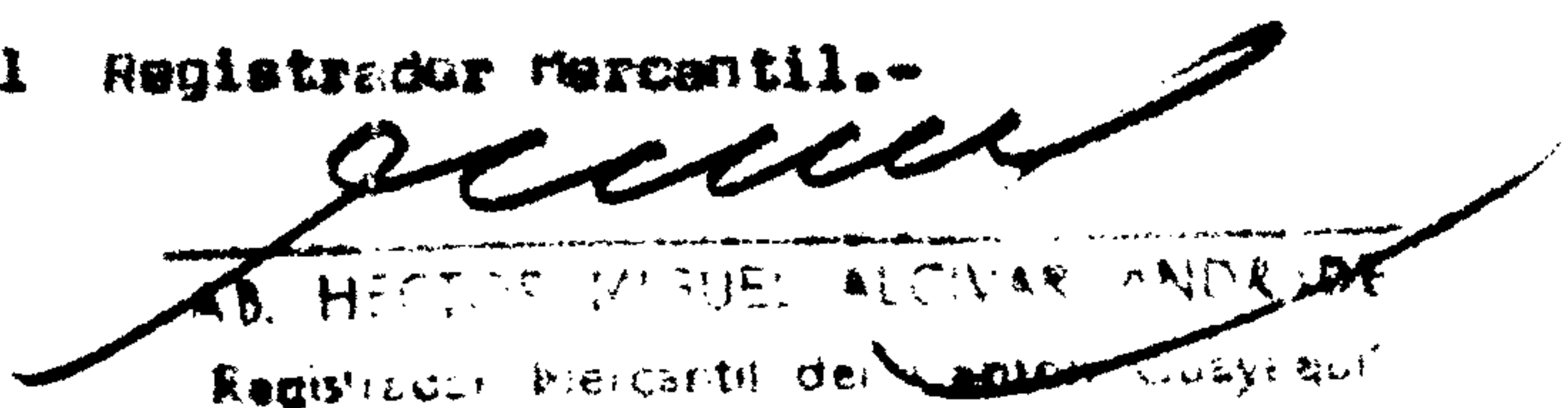
Dr. Alberto Bobadilla Bodero
Notario Cuarto del Cantón Guayaquil

CERTIFICO: que En cumplimiento de lo ordenado en la Resolución NO. 97-2-2-1-0005692 dictada el 22 de Diciembre de 1.997 por el INTENDENTE JURIDICO DE LA OFICINA DE GUAYAQUIL, queda inscrita esta escritura pública, la misma que contiene la REACTIVACION de INMOBILIARIA SALDANA PAZMINO C. LTDA. " EN LIQUIDACION"; de folios 10.539 a 10.548, número 2.483 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 3.860 del Repertorio.- Guayaquil, Seis de Febrero de mil novecientos noventa y ocho.- El Registrador Mercantil.-


AD. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

CERTI_

FIGU: Que con fecha de hoy; Se tomó nota de esta escritura a fojas 4.343 del Registro Mercantil de 1.991; 26.462 del mismo Registro de 1.996; y 39.111 del Referido Registro de 1.997, el margen de las inscripciones respectivas.- Guayaquil, Seis de Febrero de mil novecientos noventa y ocho .- El Registrador Mercantil.-


AD. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Canton Guayaquil

CERTIFICO: Que con fecha de hoy; Queda archivada una copia auténtica de esta escritura pública en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 733 Dictado el 22 de Agosto de 1.975 por el Presidente de la República, publicado en el Registro Oficial 4878 del 29 de Agosto de 1.975 .- Guayaquil, Seis de Febrero de mil novecientos noventa y ocho.-
El Registrador Mercantil.-


AD. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Canton Guayaquil

CERTIFICO: Que con fecha de hoy; y de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 33 del Código de Comercio se ha fijado y se mantendrá fijado y se mantendrá fijo en la Sala de este Despacho por el tiempo que dispone la Ley, bajo el No. 61 un extracto de esta Escritura .- Guayaquil, Seis de Febrero de mil novecientos noventa y ocho .- El Registrador Mercantil.-


AD. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Canton Guayaquil

