



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA SALDAÑA PAZMIÑO C.LTDA.			Número del Expediente 24.701.70	
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax	
05 CALLE LUQUE Y PEDRO CARBO		06 Número 127	07 Casilla	08 Teléfono 326985
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado SR. NEPTALY SALDAÑA DURAN			10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	
Directivo DOS	Administrativo TRES	Producción	Otros	13 R.N.A.E.

A- ESTADO DE SITUACION			B- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	2'864.532,60	Ventas en el país	401	-0-
Inversiones financieras temporales	102	37'415.900,-	Exportaciones	402	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-0-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-0-
Otras cuentas por cobrar	104	-0-	Otros ingresos no operacionales	404	22'331.070
Inventario de materia prima	105	-0-	7- TOTAL INGRESOS		22'331.070
Inventario de productos en proceso	106	-0-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-0-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-0-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-0-	Compras de productos termin. en el país	502	-0-
Mercaderías en tránsito	109	-0-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-0-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-0-	Menos: inventario final productos terminados	504	-0-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	993.248	Inventario inicial materia prima	505	-0-
Otros activos corrientes	112	-0-	Compra de materias primas en el país	506	-0-
1-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		46'273.680,60	Compra de materias primas en el exterior	507	-0-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-0-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	1'400.000	Mano de obra directa	509	-0-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-0-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-0-
Vehículos	153	-0-	Mano de obra indirecta	511	-0-
Otros activos fijos	154	159'743.500	Suministros y materiales	512	-0-
Menos: Depreciación acumulada	155	27'255.481,76	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-0-
2-TOTAL ACTIVO FIJO		133'888.018,24	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	-0-	Energía, agua y teléfono	516	-0-
Gastos de organización y constitución	162	-0-	Otros gastos de fabricación	517	-0-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-0-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-0-
Otros activos no corrientes	165	-0-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
Menos: amortización acumulada	166	-0-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-0-
3-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		180'161.698,84	8- TOTAL COSTO DE VENTAS		-0-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)			9- UTILIDAD BRUTA (7-8)		22'331.070
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	-0-	Sueldos y salarios	550	5'112.000
Documentos por pagar	202	-0-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	3'297.240
Provisiones sociales por pagar	203	2'617.083	Comisiones en ventas	552	-0-
Obligaciones IESS e impuestos	204	17.583,80	Gastos de publicidad	553	-0-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-0-	Agua, luz, teléfono y fax	554	5'182.934
Otros pasivos corrientes	206	-0-	Impuestos, contribuciones y otros	555	1'392.345,80
4-TOTAL PASIVO CORRIENTE		2'634.666,80	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	4'834.305
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-0-
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-0-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-0-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	8'317.037,15	Intereses y comisiones	559	-0-
Obligaciones emitidas	223	-0-	Otros gastos de administración y ventas	560	1'638.830
Otros pasivos a largo plazo	224	-0-	10- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		21'457.654,80
5-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		8'317.037,15	11- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		873.415,20
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	1'400.000	Pérdida en venta de activos	561	-0-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-0-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-0-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-0-	Otros gastos no operacionales	563	-0-
Reserva legal	304	886.566,65	12- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-0-
Reserva facultativa	305	45.265,89	13- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		873.415,20
Otras reservas	306	-0-	Participación trabajadores (15%)	571	131.012,20
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	15'9743.510	Impuesto renta	572	185.600,70
Reexpresión monetaria	308	-0-			-0-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-0-	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		556.802,30
Otros superávits	310	-0-			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	6'261.237,15			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	873.415,20			
6-TOTAL PATRIMONIO NETO		169'209.994,89			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		180'161.698,84			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 19 de Abril de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: Milton González Vega	
C. I. o Pasaporte		Firma 	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	No	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario			
Informe de Auditoría Externa			