

E X T R A C T O

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE REDUCCION DE PLAZO, AUMENTO DE CAPITAL, TRANSFORMACION DE LA COMPAÑIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA INMOBILIARIA BARSA C. LTDA. EN SOCIEDAD ANONIMA, CON LA DENOMINACION DE INMOBILIARIA BARSA S.A. Y REFORMA INTEGRAL DEL ESTATUTO.

- 1.- **CELEBRACION, APROBACION E INSCRIPCION.**- La escritura pública de reducción de plazo, aumento de capital, transformación de la compañía de responsabilidad limitada **INMOBILIARIA BARSA C. LTDA.**, en sociedad anónima, con la denominación de **INMOBILIARIA BARSA S.A.**, y reforma integral de estatutos, se otorgó en la ciudad de Guayaquil, el 16 de abril de 1996, ante el Notario Décimo Séptimo del cantón Guayaquil; ha sido aprobada por el señor Intendente Jurídico de la Oficina de Guayaquil, Otón Morán Ramírez, mediante Resolución No. 96-2-1-1-000530; el e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, con el No. 21.082 el 26 de noviembre de 1996.
- 2.- **OTORGANTE.**- Comparece al otorgamiento de la escritura pública antes mencionada el señor Antonio Sola Medina, en su calidad de Gerente de la referida compañía, de estado civil casado, ecuatoriano y domiciliado en esta ciudad de Guayaquil.
- 3.- **REDUCCION DE PLAZO.**- La compañía reduce su plazo de duración de CIENTO CINCUENTA AÑOS, contados a partir de la fecha de la inscripción de la escritura pública de constitución en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil,...
- 4.- **AUMENTO DE CAPITAL.**- La compañía aumenta su capital suscrito en la cantidad de TRES MILLONES DE SUCRES, con lo cual queda elevado a la suma de CINCO MILLONES DE SUCRES, dividido en CINCO MIL acciones ordinarias y nominativas de UN MIL SUCRES cada una.
- 5.- **INTEGRACION DEL AUMENTO DE CAPITAL.**- El aumento de capital se encuentra íntegramente suscrito y pagado de la siguiente manera: En numerario el 100%.
- 6.- **DENOMINACION.**- La Compañía se denomina **INMOBILIARIA BARSA S.A.**
- 7.- **DOMICILIO.**- El domicilio de la Compañía es la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas.
- 8.- **OBJETO SOCIAL.**- El objeto social de la Compañía es dedicarse a la promoción de construcción, venta y administración de inmuebles, construidos bajo el sistema de propiedad individual, colectiva, o sujeta al régimen de propiedad horizontal...
- 9.- **ADMINISTRACION Y REPRESENTACION LEGAL.**- La compañía es gobernada por la Junta General de Accionistas y es administrada por el Presidente y Gerente. Ejercen la representación legal, judicial y extrajudicial el Presidente y Gerente, individualmente.

Guayaquil, 29 de noviembre de 1996

WHL/MLM.-

AB. MIGUEL MARTINEZ DAVALOS

SECRETARIO GENERAL DE LA INTENDENCIA
DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL