INMOBILIARIA BARSA S.A.

RUC# 0990488649001

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

---

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

INMOBILIARIA BARSA S.A. es una compañía anónima que tiene por actividad principal actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios . La compañía fue constituida en Abril 14 de 1989 en la ciudad de Guayaquil-Ecuador.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros de INMOBILIARIA BARSA S.A., han sido preparados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

No se implementaron las Normas Internacionales de Información Financiera porque la administración, siendo una compañía PYMES consideró no necesaria aplicarlas al momento.

La preparación de los presentes estados financieros fue realizada siguiendo consistentemente las normas y principios contables y requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

- Se registran las ventas al momento de la transferencia.

- La depreciación de activos fijos es por el método lineal en función de su vida útil, los porcentajes que se utilizan son los determinados en la ley de régimen tributario interno.
- Las compras se registran al recibo de la factura correspondiente con no más de cinco días de la fecha de su emisión.

BASES DE LA PRESENTACIÓN

Los estados financieros de INMOBILIARIA BARSA S.A. Comprenden el estado de situación financiera, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los el año terminado al 31 de diciembre del 2012.

Transacciones con partes Relacionadas.- Se registran en forma separada las transacciones realizadas con personas o entidades relacionadas.

Capital en Acciones.- Corresponde al valor total aportado del capital y que está formado por 800 acciones de un dólar cada una, que equivale a OCHOCIENTOS 00/100 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

4. **PASIVOS CONTINGENTES**

No existen pasivos contingentes a la fecha conocido.

5. **EVENTOS POSTERIORES**

No existen hechos subsecuentes conocidos que afecten a los estados financieros adjuntos.

Antonio Ramón Sola Medina
Representante Legal
C.I: 0902504901

Contadora
Reg # 0196