

INMOBILIARIA BARSÁ S.A.

INFORME DE COMISARIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

**A los Señores Accionistas
De INMOBILIARIA BARSÁ S.A.**

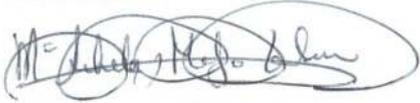
En cumplimiento con la obligación de Comisario que ustedes, señores Accionistas, me delegaron, informo a continuación el resultado de la gestión realizada.

- 1.- He revisado el Libro de Actas de Juntas de Accionistas y los Administradores han cumplido con las disposiciones determinadas.
 - 2.- De acuerdo a las reuniones mantenidos en diferentes etapas durante el año con los funcionarios de la Compañía he tratado y se han resuelto satisfactoriamente los diferentes puntos tratados.
 - 3.- Los Libros de Actas de Junta General de Accionistas, y los libros de Actas de Directorio se llevan y conservan de acuerdo con las disposiciones Legales Vigentes.
 - 4.- Los comprobantes de Contabilidad y soporte de los mismos se llevan de acuerdo a las disposiciones legales y tributarias vigentes.
 - 5.- Se han cumplido con la presentación de declaraciones y pagos de todas las Obligaciones Tributarias vigentes. Figurando a la presente fecha en LISTA BLANCA, Y SIN OBLIGACIONES TRIBUTARIAS PENDIENTES
 - 6.- Las políticas y procedimientos diseñados para INMOBILIARIA BARSÁ S.A. permiten tener un control Interno contable, administrativo adecuado con un alto estándar de seguridad, que permite que los Activos Físicos o Financieros estén salvaguardados contra pérdidas por uso o disposición no autorizados, y que las transacciones han sido registradas adecuadamente para obtener Estados Financieros de acuerdo a los principios de contabilidad, registro y presentación de Estados Financieros.
 - 7.- Se me proporcionó total independencia y libre acceso a toda la información que tiene relación con la Actividad de INMOBILIARIA BARSÁ S.A. cumpliendo con mis obligaciones profesionales en el trabajo asignado, brindándose derecho ilimitado de inspección y vigilancia, en forma razonable sobre las operaciones de la compañía, sin dependencia de la administración y en interés de ustedes Señores Accionistas y de la Administración de la Compañía
 - 8.- En mi opinión la Administración de INMOBILIARIA BARSÁ S.A. ha cumplido razonablemente las normas legales y estatutarias, así como todas aquellas resoluciones dictadas por los Accionistas.
-

Este informe es solo para uso de los Directores y Administradores de INMOBILIARIA BARS A. S. A. así como para la Superintendencia de Compañías del Ecuador, y no puede ser utilizado para otro propósito.

De los señores Accionistas y Administradores, muy Atentamente

María Antonieta Mendoza Tobar
RUC 1308628229001
Comisario

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Antonieta Mendoza Tobar', enclosed within a hand-drawn oval.

Guayaquil, 23 de Marzo del 2014
