



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

5

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA BARSÁ CIA. LTDA.				Número del Expediente 24698-80	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax		05 CALLE LUIS URDANETA		06 Número 106	
07 Casilla 3665		08 Teléfono 306826		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ANTONIO RAMON SOLA MEDINA	
10 Cargo GERENTE		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo 2		Administrativo 1		Producción -----	
Otros -----		13 R.N.A.E.			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	667.566,00	Ventas en el país	401	300.000,00
Inversiones financieras temporales	102	-----	Exportaciones	402	-----
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-----	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-----
Otras cuentas por cobrar	104	18.650,00	Otros ingresos no operacionales	404	-----
Inventario de materia prima	105	-----	7.- TOTAL INGRESOS		300.000,00
Inventario de productos en proceso	106	-----	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-----	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-----
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-----	Compras de productos termin. en el país	502	-----
Mercaderías en tránsito	109	-----	Compras de productos terminados en el exterior	503	-----
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-----	Menos: inventario final productos terminados	504	-----
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-----	Inventario inicial materia prima	505	-----
Otros activos corrientes	112	-----	Compra de materias primas en el país	506	-----
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		686.216,00	Compra de materias primas en el exterior	507	-----
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-----
Terrenos, edificios e instalaciones	151	35'425.827,00	Mano de obra directa	509	-----
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-----	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-----
Vehículos	153	-----	Mano de obra indirecta	511	-----
Otros activos fijos	154	-----	Suministros y materiales	512	-----
Menos: Depreciación acumulada	155	(2'252.967,00)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-----
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		33'172.860,00	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-----
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-----
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	-----	Energía, agua y teléfono	516	-----
Gastos de organización y constitución	162	1'576.056,00	Otros gastos de fabricación	517	-----
Gastos de investig. exploración y otros	163	-----	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-----
Aportaciones en asociaciones	164	-----	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-----
Otros activos no corrientes	165	-----	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-----
Menos: amortización acumulada	166	(1'127.899,00)	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-----
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		448.157,00	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-----
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		34'307.233,00	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		300.000,00
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	-----	Sueldos y salarios	550	-----
Documentos por pagar	202	-----	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-----
Provisiones sociales por pagar	203	-----	Comisiones en ventas	552	-----
Obligaciones IESS e impuestos	204	-----	Gastos de publicidad	553	-----
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-----	Agua, luz, teléfono y fax	554	-----
Otros pasivos corrientes	206	-----	Impuestos, contribuciones y otros	555	-----
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		-----	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	322.312,00
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-----
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-----	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-----
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	4'525.195,00	Intereses y comisiones	559	-----
Obligaciones emitidas	223	-----	Otros gastos de administración y ventas	560	-----
Otros pasivos a largo plazo	224	-----	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		322.312,00
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		4'525.195,00	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(22.312,00)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	1'150.000,00	Pérdida en venta de activos	561	-----
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-----	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-----
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-----	Otros gastos no operacionales	563	-----
Reserva legal	304	-----	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-----
Reserva facultativa	305	-----	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(22.312,00)
Otras reservas	306	-----	Participación trabajadores (15%)	571	-----
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	23'364.085,00	Impuesto renta	572	-----
Reexpresión monetaria	308	5'305.377,00			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-----	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(22.312,00)
Otros superávits	310	-----			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(15.111,00)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(22.313,00)			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		29'782.038,00			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		34'307.233,00			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 16 de Junio de 19 94.

Firma del Representante Legal o Apoderado INMOBILIARIA BARSÁ CIA. LTDA.		Nombre del Contador: Cellu	
C. I. o Pasaporte		Firma Matrícula C.C.: 09-05295986	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	☒ Si ☐ No		
Informe del Comisario	☒ Si ☐ No		
Informe de Auditoria Externa	☐ Si ☒ No		
		Funcionario Responsable Firma y Sello	