

**COMERCIAL AGROFARM CIA LTDA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2017**  
**Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica**

**1.- IDENTIFICACION Y ACTIVIDAD ECONOMICA**

Comercial Agrofarm Cia. Ltda. fue constituida el 7 de julio del 1976 en la ciudad de Milagro, en pleno uso de las leyes vigentes a la fecha por medio de la fe del Notario Público Primero del Canton, Abogado Carlos Harry Aspiazu Jaime, con la finalidad de poder comerciar basicamente con productos de uso agrícola tales como: herbicidas, insecticidas, fungicidas, ect. Así como equipos de fumigación y otros relacionados al objeto social de la empresa.

Por efecto del cambio monetario que tuvo el país en el año 2000, la compañía en apego a las leyes vigentes lleva sus libros contables expresados en dólares de los Estados Unidos de América.

**2.- CUMPLIMIENTO**

Los Estados Financieros fueron elaborados conforme las Normas Internacionales de Informaion Financiera.

**3.- BASES PARA LA PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

La preparacion se dio en Base a las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). La base de medición se dio al costo histórico con excepciones en en las provisiones determinadas por cálculo actuarial.

**4.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**a) Efectivo y Equivalente de Efectivo**

Este rubro está compuesto por el efectivo existente en caja al momento del cierre fiscal, así como los valores acreditados en banco que son susceptibles de retiro inmediato sin ningun impedimento legal.

**b) Cuentas y Documentos por Cobrar**

Estas cuentas estan compuestas basicamente por el registro de ventas a credito disminuido sus abonos o pagos, los créditos son otorgados previa revisión del comportamiento de pago del cliente y dependiendo del monto de su cupo se maneja controles de aprobación. La compañía no a establecido política alguna para cobro de intereses.

**c) Otras Cuentas y Documentos por Cobrar**

Está compuesta por derechos que la compañía tiene sobre otras personas naturales o jurídicas que no tienen relación con la venta de productos ojepto de la empresa, sin embargo por la operación normal de está se incurrió en desarrollo de efectivo que al momento del cierre quedaron pendientes de liquidación.

**d) Inventarios**

Los saldos de Inventario corresponden al registro de la adquisición de productos al costo presentado en facturas del proveedor disminuido el costo por la venta, el inventario se valoriza al costo promedio ponderado del bien.

Las revisiones periodicas de existencia y costos del producto permite ajustar o corregir los saldos de forma adecuada y oportuna.

**e) Propiedades, muebles y equipos**

Los saldos se mantienen al costo histórico de adquisición del bien mas los costos de instalación o construcción del lugar para el correcto funcionamiento dependiendo las características de este.

Los gastos por mantenimiento se registran en el Estado de Resultados, así como los gastos de depreciación y como contrapartida la depreciación acumulada que se registra en el Balance afectando el grupo en mención.

La forma de depreciación que se mantiene es en línea recta y se la efectúa atendiendo los parametros porcentuales permitidos como se detalla:

Maquinaria y Equipo.	10%
Equipos de Oficina	10%
Instalaciones y Adecuaciones	10%
Muebles y enseres	10%
Equipo de Computacion y software	33.33%
Vehiculos	20%

**Marcas, Patentes, Licencias Y Otros Similares**

Por la naturaleza comercial, la entidad mantiene registros de importación que le permiten hacer compras al exterior directamente de productos necesarios para comercializar

**COMERCIAL AGROFARM CIA LTDA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2017**  
**Expresado en dolares de los Estados Unidos de Norteamérica**

**f) Cuentas por Pagar Comerciales**

Se registran las compras de mercancías o servicios en el momento en que se suceden y se presentan de acuerdo a su naturaleza tanto en Balance como Estado de Resultados, los saldos por pagar quedan pendientes a su vencimiento. Se mantiene crédito local e internacional.

**g) Impuestos por Pagar**

Se cancelan mensualmente conforme la respectiva declaración tributaria, estos son de Renta y de Iva.

**h) Pasivos corrientes por beneficios a empleados.**

En concordancia con las leyes laborales del país, se han efectuado las correspondientes provisiones de beneficios cuyo registro de gasto se presenta en el Estado de Resultados y la acumulación del beneficio en el Balance General, estos saldos son deducidos al momento del pago de acuerdo a las fechas establecidas por ley.

**i) Jubilación Patronal y Deshaucio**

De acuerdo a la normativa vigente la entidad contrata los servicios actuariales que determinan los valores a provisionar por pagos futuros de estos beneficios cuando corresponda.

**j) Capital Social**

El capital social se mide a su valor nominal por todas las acciones emitidas.

**k) Reconocimiento de Ingresos**

Se reconoce el ingreso cuando se han transferido todos los beneficios y riesgos inherentes del bien vendido y es altamente probable que los beneficios económicos fluyan a la compañía aun cuando estos se den en otro momento

**l) Reconocimiento de Costos y Gastos**

Los costos se reconocen el momento en que se realiza la transferencia del bien y se registra al costo adquirido y los gastos se reconocen al momento en que se suceden aun cuando no sea el momento del pago.

**5.- USO DE ESTIMACIONES Y SUPUESTOS CONTABLES**

Para el debido cumplimiento de los parámetros contables considerados en NIIF para PYMES es necesario realizar supuestos y estimaciones mediante cálculos matemáticos que permitan presentar de forma razonable la información financiera, dichos supuestos y estimaciones le dan a la entidad la posibilidad de afrontar pagos futuros sin dejar de causar el gasto en el tiempo en que se originan.

**Estimación para Cuentas Incobrables**

Esta estimación se efectúa en base a la revisión individual y colectiva de las cuentas por cobrar de la compañía, donde se analiza la probabilidad de pago que tienen los clientes y se enfoca más hacia la cartera con alta morosidad o riesgo de cobro. Esta estimación se registra como una provisión donde se causa el gasto en el periodo de cálculo que se presenta.

**Vida Útil de Propiedad planta y Equipo.**

La compañía registra la depreciación de los activos en base a los porcentajes determinados legalmente para el tipo de bien, sin embargo, previa revisión de los bienes es posible, estimar el costo que podría establecerse luego de la depreciación, y los costos de adquisición.

**Obligaciones por Beneficios a Empleados**

Para este efecto la compañía ha registrado los valores suministrados por el Estudio actuarial realizado para la nómina de la compañía, este estudio resulta de un cálculo matemático donde el actuario considera diferentes parámetros que permiten establecer de forma aproximada.

**6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO**

Al 31 de Diciembre del 2017, se desglosa de la siguiente manera:

**COMERCIAL AGROFARM CIA LTDA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2017**  
**Expresado en dolares de los Estados Unidos de Norteamérica**

	<u>U.S. \$DOLARES</u>	<u>U.S. \$DOLARES</u>
<b>Efectivo en Caja</b>		<b>2,499.68</b>
Caja General	2,499.68	
<b>Bancos</b>		<b>586,134.64</b>
Banco Pacífico Cta. Cte 3897869	122,595.02	
Banco Pichincha CTE 3139416604	463,496.74	
Banco Pichincha Panamá	42.88	
<b>Fondos Rotativos</b>		<b>7,612.91</b>
Fondos Rotativos Caja	7,612.91	
<b><u>Total Efectivo y Equivalente de Efectivo</u></b>		<b>596,247.23</b>

**7.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

Los saldos por Cobrar Comerciales y otras cuentas se desglosan de la siguiente manera:

	<u>U.S. \$DOLARES</u>	<u>U.S. \$DOLARES</u>
<b>Cuentas y Documentos por Cobrar</b>	<b>U.S \$</b>	<b>974,736.34</b>
Clientes	(a) 974,736.34	
<b>Provisión para Creditos Incobrables</b>	<b>U.S \$</b>	<b>- 49,597.16</b>
Provision para Cuentas Incobrables	(b) - 49,597.16	
<b>Otras Cuentas y Documentos por Cobrar</b>	<b>U.S \$</b>	<b>21,342.84</b>
Prestamos empleados	10,837.44	
Cuentas por Cobrar Cias Relacionadas	2,239.19	
Otros Deudores	8,266.21	
<b>(a) Desglose de a cuenta</b>	<b>U.S \$</b>	
Bajaña Cacis Cindy Azucena	30,982.92	
Loor Muñoz Edgar Jose	28,883.33	
Distribuidora Agricola Veterinaria Dagrivet S.A.	25,600.61	
Vera Pisco Wilmer Basilio	23,664.28	
Benites Holguin Magno Josue	23,363.70	
Mera Villamar Juan Carlos.	22,562.96	
Agrivetin	22,179.72	
Pluas Ruiz Hector Alfonso	20,478.90	
Comercial la Granja	19,824.84	
Arroba Leon Fausto	19,223.56	
Jimenez Franco Eufrazio	18,476.58	
Chuva Samaniego Leonor	17,300.20	
Saritama Carrera Yamil Arturo	14,683.16	
Ecovitali S.A	13,724.30	
Briones Sanchez Angela Ofelia	13,623.81	
Cavilari S.A.	13,378.82	
Cobo Tomala Eusebio Dario	13,319.90	
Ricadutef S.A.	13,008.40	
Rivas Rodriguez Tomas Misael	12,839.35	
Alvarez Reyes German Heriberto	12,187.45	
Campoverde Maria Esthercelina	11,975.18	
Ganagros y Hermanos	11,420.06	
Muñoz Ormaza Nelson Reinaldo	10,345.70	
Otros	561,688.61	
<b>Total</b>	<b>974,736.34</b>	

**COMERCIAL AGROFARM CIA LTDA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2017**  
**Expresado en dolares de los Estados Unidos de Norteamérica**

**(b) Provisión para Creditos Incobrables**

La compañía mantiene un saldo acumulado por provision para cuentas incobrables por 49.597,16 que equivale a un 5.09% del total de la Cuenta por Cobrar.

**8.- INVENTARIOS**

Los saldos por Cobrar Comerciales y otras cuentas se desglosan de la siguiente manera:

	<u>U.S. \$DOLARES</u>	<u>U.S. \$DOLARES</u>
<b>Importaciones en Tránsito</b>		<b>207.00</b>
Importaciones en transito	207.00	
<b>Inventarios</b>		<b>934,857.76</b>
Inventario Productos Agricolas	(a) 821,295.46	
Inventario Repuestos	63,914.00	
Inventario Equipos de Fumigacion	49,648.30	
<b>Inventario de Suministros y Repuestos</b>		<b>17,619.54</b>
Inventario Envases y Cartones	17,619.54	
<b>(a) Detalle de Inventario</b>		
Corsario envase x 200 litros	57,187.87	
Status envase x 1 litro	56,587.65	
Pilarxone envase x 200 litros	41,416.49	
Razormir tanque x 200 litros	33,397.11	
Falcon envase de 200 litros	32,709.32	
Papyrus envase x 250 gr	30,095.41	
Diazol 60% ec pet envase x 1 litro	20,242.18	
Altitud envase x 1 litro	17,657.47	
Difecolaq envase x 200 litros	16,545.64	
Gramilaq 40 tanque x 200 litros	16,481.05	
Super raiz funda x 20 kilos	16,075.99	
Pillaround envase de 200 litros	15,297.03	
Clorotalonil envase x 200 litros	14,873.52	
Ridonate 720 tanque x 200 litros	14,772.86	
Humi-rossi 60-30g envase x 25 kilos	13,873.12	
Amin vigor funda x 25 kilos	13,810.62	
Dominal tanque x 200 litros	13,535.18	
Randall envase de 200 litros	13,434.96	
Devachlor envase 5 galones	13,307.78	
Pilarxone envases x 1 litro	12,778.82	
Super raiz envase x 1 kilo	11,892.20	
Devachlor envase de 1 galon	11,742.16	
Diazol 60% ec tanque x 200 litros	11,064.76	
Ridodur 40 sc envase x 200 litros	10,361.83	
Devachlor envase de 2.5 galones	10,143.52	
Enraivell envase x 1000 litros	10,062.38	
Productos Varios	291,948.53	
<b>Total</b>	<b>821,295.46</b>	

**9.- CREDITO TRIBUTARIO**

Los saldos por Creditos Tributarios con corte al 31 de Diciembre 2017, se desglosan de la siguiente forma:

	<u>U.S. \$DOLARES</u>	<u>U.S. \$DOLARES</u>
<b>Credito Tributario Iva</b>		<b>59,882.75</b>
Credito Fiscal de IVA	59,826.44	
Retencion en la fuente de IVA	56.31	

**COMERCIAL AGROFARM CIA LTDA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2017**  
**Expresado en dolares de los Estados Unidos de Norteamérica**

<b>Credito Tributario (Renta)</b>		<b>20,900.71</b>
Credito Tributario Impto a la Renta del Periodo	20,900.71	
<b>Otros Creditos Tributarios</b>		<b>2,865.62</b>
Credito Tributario Otros	2,865.62	

**10.- ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

Los saldos reflejados en este grupo se detallan a continuacion con corte al 31 de diciembre del 2017.

	<u>U.S. \$DOLARES</u>	<u>U.S. \$DOLARES</u>
<b>Gastos Pagados por Anticipados</b>		<b>6,759.91</b>
Primas de Seguro pagadas por Anticipado	6,759.91	
<b>Otros Activos Corrientes</b>		<b>92,001.18</b>
Anticipos a proveedores	(a) 8,238.44	
Anticipos a proveedores Extranjeros	(b) 14,470.93	
Anticipos por Costos de Registros	69,291.81	
<b>(a) Desglose de la cuenta</b>		
Valladares Sosa Pierina Salome	2,133.23	
Ministerio del Ambiente	1,545.80	
Cevallos Olivo Sucre	1,208.48	
Agencia Nnacional de Regulacion, Control y Vigilancia Sanitaria	875.16	
Agroenlaces del Ecuador Cia Ltda.	754.44	
Otros menores	1,721.33	
<b>Total</b>	<b>8,238.44</b>	
<b>(b) Desglose de la cuenta</b>		
Sunyard International	2,611.93	
Taizhou Sunny Agricultural	11,859.00	
	<b>14,470.93</b>	

**11.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS**

Al 31 de Diciembre del 2017, este grupo refleja los saldos de la siguiente forma:

	<u>U.S. \$DOLARES</u>	<u>U.S. \$DOLARES</u>
<b>Maquinaria Equipos e Instalaciones</b>		<b>107,078.90</b>
Maquinaria y Equipo.	103,333.02	
Equipos de Oficina	975.00	
Instalaciones y Adecuaciones	2,770.88	
<b>Muebles y Enseres</b>		<b>47,828.78</b>
Muebles y enseres	47,828.78	
<b>Equipos de Computación</b>		<b>18,323.18</b>
Equipo de Computacion y software	18,323.18	
<b>Vehículos</b>		<b>252,934.61</b>
Vehiculos	252,934.61	
<b>Otros</b>		<b>9,350.00</b>
Otros Activos fijos	9,350.00	
<b>Depreciación Acumulada</b>	-	<b>254,128.53</b>

**COMERCIAL AGROFARM CIA LTDA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2017**  
**Expresado en dolares de los Estados Unidos de Norteamérica**

<b>Marcas, Patentes, Licencias Y Otros Similares</b>		<b>52,301.69</b>
Marcas, Patentes y Registros	800.00	
Registros de Importación	51,501.69	

**12.- ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Se detallan las obligaciones que la compañía mantiene al 31 de Diciembre del 2017

	<u>U.S. \$DOLARES</u>	<u>U.S. \$DOLARES</u>
Cuentas Por Pagar Proveedores Locales	(a)	<b>447,023.01</b>
Cuentas Por Pagar Proveedores Extranjeros	(b)	<b>425,350.00</b>
Otras no Relacionadas (AG)	(c)	<b>143,326.78</b>
<b>(a) Desglose de la cuenta</b>		
Agripac S.A.		190,412.74
Duaja del Ecuador S.A.		74,249.05
Adama Andina B.V.		70,859.15
Gretjam S.A.		15,744.48
Febres Cordero Cia. De Comercio		15,127.20
Valladares Sosal Alejandra		11,988.00
Otros		68,642.39
<b>Total</b>		<b>447,023.01</b>
<b>(b) Desglose de la cuenta</b>		
Biesterfeld U.S Inc		115,500.00
Cam -Ferti,s.L,		62,570.00
Pilarquim		73,600.00
Rotam Agrochemical Co. Ltd		118,480.00
Shandong Weifang Rainbow Chemical Co		55,200.00
<b>Total</b>		<b>425,350.00</b>
<b>(c) Desglose de la cuenta</b>		
Agricola Giulianna		114,526.78
Faramond S.A.		28,800.00
<b>Total</b>		<b>143,326.78</b>

**13.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

Se detallan las obligaciones con Instituciones Financieras que la compañía mantiene al 31 de Diciembre del 2017

		<u>U.S. \$DOLARES</u>
<b>Obligaciones con Instituciones Financieras</b>		
Prestamos Bancarios Banco Pichincha	(a)	421,425.00
Intereses Banco Pichincha		222.42
<b>Total</b>		<b>421,647.42</b>

(a) Cuenta se detalla de la siguiente manera:

Operación No.		2841863
Inicio de la Operación		29/12/2017
Fin de la Operación		27/06/2018
Monto		421,425.00
Tasa		9.50%
<b>Saldo al 31 de Diciembre del 2017</b>		<b>421,425.00</b>

**14.- PASIVOS POR INGRESOS DIFERIDOS**

Se detallan las cuentas con saldos al 31 de Diciembre del 2017

**COMERCIAL AGROFARM CIA LTDA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2017**  
**Expresado en dolares de los Estados Unidos de Norteamérica**

	<u>U.S. \$DOLARES</u>
<b>Pasivos por Ingresos Diferidos</b>	
Anticipos de Clientes	1,098.25
Depositos de Clientes No Identificados	1,353.90
Otros	305,923.69
<b>Saldo al 31 de Diciembre del 2017</b>	<b>308,375.84</b>
<b>Provisiones Corrientes-Otras</b>	
Provisión ISD por Pagar	(a) 28,629.35
<b>Saldo al 31 de Diciembre del 2017</b>	<b>28,629.35</b>

(a) Provision por Impuesto a la Salida de Divisas en Importaciones de la compañía.

**15.- ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTE**

	<u>U.S. \$DOLARES</u>	<u>U.S. \$DOLARES</u>
<b>Cuentas y Documentos por Pagar No Corriente</b>		<b>434,587.81</b>
Otras No Relacionadas	(a) 434,587.81	
<b>Otras Cuentas y Documentos por Pagar No Corriente</b>		<b>70,319.57</b>
Plan Carro	70,319.57	
(a) La cuenta al 31 de Diciembre del 2017 se desglosa de la siguiente manera: Señor Jaime Guillen, cuentas L/P.	434,587.81	
	<b>434,587.81</b>	

**16.- PROVISIONES POR JUBILACION Y DESAHUCIO**

De acuerdo a Calculo Actuarial realizado con corte al 31 de Diciembre del 2017 los registros presentan sus saldos de la siguiente forma:

	<u>U.S. \$DOLARES</u>
<b>Jubilación Patronal (corriente)</b>	
Provisiones por Jubilacion Patronal	17,686.25
<b>Saldo al 31 de Diciembre del 2017 - Corriente</b>	<b>17,686.25</b>
<b>Jubilación Patronal - Desahucio (no corriente)</b>	
Jubilación Patronal (no corriente)	109,086.93
Provisiones por Desahucio	25,225.64
<b>Saldo al 31 de Diciembre del 2017 - No Corriente</b>	<b>134,312.57</b>
<b>Saldo Provisiones</b>	<b>151,998.82</b>

**17.- CAPITAL**

El capital de la compañía al 31 de Diciembre del 2017 se compone de la siguiente manera

<b>Accionistas</b>	<b>Acciones</b>	<b>Inversion por Accion</b>	<b>Acciones Total US\$</b>
Rosignoli Anselmi Miguel Angel	2,999,999	0.04	119,999.96
Rosignoli Cevallos Miguel David	1	0.04	0.04
<b>TOTAL</b>	<b>3,000,000</b>	<b>0.04</b>	<b>120,000.00</b>

**18.- RESERVAS**

La compañía al 31 de Diciembre del 2017 mantiene reservas establecidas mediante la Ley de Compañías que establece

**COMERCIAL AGROFARM CIA LTDA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2017**  
**Expresado en dolares de los Estados Unidos de Norteamérica**

la apropiación del 10% de utilidades obtenidas que no puede formar parte de pagos de dividendos, estas se presentan de la siguiente manera:

	<b><u>U.S. \$DOLARES</u></b>
<b>Reserva Legal</b>	<b>919.93</b>
<b>Reserva Facultativa</b>	<b>37,503.31</b>

**19.- RESULTADOS ACUMULADOS**

Esta cuenta al 31 de Diciembre del 2017 se desglosa de la siguiente manera:

<b>Resultados Acumulados</b>	<b><u>U.S. \$DOLARES</u></b>
Utilidad Ejercicios Anteriores al 2016	262,282.32
Resultado Año 2016	53,890.73
<b>Total Resultados Acumulados a Dic 2017</b>	<b><u>316,173.05</u></b>

**19.- PERDIDA DEL EJERCICIO**

La compañía al 31 de Diciembre del 2017 por comportamiento de mercado obtuvo como resultado del ejercicio una Pérdida que queda registrada como sigue:

Pérdida del Ejercicio	-	24,879.92
	-	<b><u>24,879.92</u></b>