ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

Guayaquil, Junio 30 del 2009

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

De nuestras consideraciones:

Adjunto a la presente envío a ustedes el informe de auditoria externa de la Compañía COMERCIAL AGRO FARM CIA.LTDA. Correspondiente al ejercicio económico del año 2008, al 31 de Diciembre, cuyo expediente es él numero 24656, sírvanse ustedes recepcionarlo.

Atentamente,

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE
14 JUL 2009
Reddy Constante
GUAYAQUIL

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

Expediente No. 24656

COMPAÑIA COMERCIAL AGRO FARM CIA.LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2008
JUNTO CON EL INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

CONTENIDO

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

ESTADOS FINANCIEROS

BALANCE GENERAL
ACTIVOS
BALANCE GENERAL
PASIVOS Y PATRIMONIO
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE
14 JUL 2009
Reddy Contento
GUAYAQUIL

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

COMPAÑIA COMERCIAL AGRO FARM CIA. LTDA.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NUMERO DEL REGISTRO UNICO DEL CONTRIBUYENTE 0990319014001

DOMICILIO TRIBUTARIO	KM.1 VIA A NARANJITO (MILAGRO)
NOMBRE Y NUMERO DE CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	MIGUEL ROSSIGNOLI ANSELMI 0901136960
NOMBRE Y NUMERO DE R.U.C. DEL CONTADOR DE LA EMPRESA	MAURI VELEZ CABRERA 0908574262001

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LOS SOCIOS Y JUNTA DE DIRECTORES
DE LA COMPAÑÍA AGRO FARM CIA. LTDA.

Informe sobre los Estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía Limitada AGRO FARM CIA. LTDA. (una compañía ecuatoriana) que comprenden el Balance General al 31 de Diciembre del año 2008 y los correspondientes estado de resultados, estado de cambios del patrimonio de los socios por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas.

Responsabilidad de los Administradores por los Estados Financieros.-

La administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas y practicas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas. Esta responsabilidad incluye, la implementación y mantenimiento de controles internos los mismos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que no contienen errores importantes causados; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

Estos estados financieros mencionados en el primer párrafo han sido preparados han sido preparados sobre la base de normas y practicas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas. Estas bases de preparación para atender las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, por esta razón los estados financieros no deben ser usados para otros propósitos.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE AUDITORES EXTERNOS
14 JUL 2009
Reddy Constante
GUAYAQUIL

Responsabilidad de los Auditores Independientes

Nuestro examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas y por consiguiente incluyo aquellas pruebas de los libros y documentos de contabilidad y otros procedimientos de auditoria que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias.

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

Con respecto del cumplimiento por parte de la Compañía, como agente de retención y percepción del impuesto a la renta, las normas tributarias son también responsabilidad de la gerencia de la compañía, efectuamos pruebas del cumplimiento de las obligaciones tributarias. Los resultados de nuestro examen no revelan situaciones en las transacciones examinadas que en esta opinión se puedan considerar incumplimiento de las obligaciones de la Compañía Limitada AGRO FARM CIA. LTDA. como agente de retención y percepción del impuesto la renta en el periodo analizado.

En nuestra opinión y basados en nuestros exámenes, los estados financieros examinados adjuntos presentan razonablemente la situación financiera de la compañía Limitada AGRO FARM CIA. LTDA. al 31 de diciembre del año 2008, y los resultados de las operaciones y los cambios en su situación financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

ESCUDRO & ASOCIADOS,
AUDITORES EXTERNOS S.A.
REG. SC-RNAE-611

Eco. Virgilio Escudero O.
Auditor-Socio

Guayaquil, Junio 30 del 2009

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

COMPAÑIA COMERCIAL AGRO FARM CIA.LTDA.

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2008
(expresado en Dolares0)

A C T I V O S

ACTIVOS CORRIENTES:

Bancos en Cuenta Corriente	14.530.26
Cuentas por Cobrar Varios	652.845.42
Cuentas por Cobrar Accionistas	26.491.92
Inventarios	808.517.32
Impuestos Pagados por Anticipado	64.543.87
(-)Provisión cuentas incobrables	93.529.89
Total Activos Corrientes	1`473.398.90

PROPIEDADES:

Equipos y Muebles y Enceres	40.072.64
Equipo de Computación	24.339.86
Vehículos	183.959.81
Otros Activos Fijos	2.087.72
	250.460.03
(-) Depreciación Acumulada	138.122.12
Total Propiedades, Neto	112.337.91

DIFERIDOS

Varios	3.690.66
TOTAL ACTIVOS	**1'589.427.47**

(Ver notas en estados financieros)

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

COMPAÑIA COMERCIAL AGRO FARM CIA.LTDA.

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE del año 2008
(expresado en Dólares)

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES

Cuentas por Pagar Proveedores	975.827.14
Obligaciones por Pagar a Bancos	229.745.35
Arriendos por Pagar	26.400.00
Impuestos y Benef. Sociales	2.939.65
Total Pasivos Corrientes	1'234.912.14

PATRIMONIO DE SOCIOS

Capital Social	12.000.00
Aportes de Socios para Futuro Aumento Capital	133.520.42
Reservas	71.417.30
8Utilidades no distribuidas	83.653.99
Utilidad del Ejercicio	53.923.62
Total del Patrimonio de Accionistas	354.515.33
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**1'589.427.47**

(Ver notas a los estados financieros)

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

COMPAÑIA COMERCIAL AGRO FARM CIA.LTDA.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2008
(expresado en Dólares)

INGRESOS POR:		
VENTAS:		
Ventas		2'973.180.82
Ingresos Varios		8.197.14
Total Ingresos		2'981.377.96
COSTO DE VENTAS:		2'242.146.35
UTILIDAD BRUTA		739.231.61
Gastos Administrativos	252.109.67	
Gastos de ventas	377.776.49	
Gastos Financieros	27.828.47	
Otros Gastos Generales	27.593.26	685.307.99
Utilidad Ejercicio Antes de Participación Trabajadores e impuestos		53.923.62
15% Participación Trabajadores		8.088.54
Utilidad antes de Impuestos		45.835.08
25% Impuesto Renta Causado		11.458.77
(-) Retención en la fuente		30.617.94
Crédito Tributario a favor de Agro Farm Cia. Ltda.		19.159.17

(Ver notas a Estados Financieros)

Estado de Cambios en el Patrimonio de Socios

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2008
Expresado en dolares

	CAPITAL SOCIAL	*APORTE FUT. AUMENTO* CAPITAL	*RESERVAS*	*UTILIDAD NO DISTRIBUIDA*	UTILIDAD EJERCICIO	TOTAL
Saldo enero 1/2008	12,000,00	133,520,42	71,417,30	85,455,04	105,655,18	408.047,94
Transferencia	-	-		-1.801,05		-1.801,05
RETIRO DE SOCIOS	-	-	-		-105.655,18	-105.655,18
Utilidad neta a Dic 31/07					34.376,31	34.376,31
SUMAN	**12,000,00**	**133,520,42**	**71,417,30**	**83,653,93**	**34,376,31**	**334,968,02**

(Ver Notas a Estados Financieros)

COMPAÑIA COMERCIAL AGRO FARM CIA.LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2008

OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

La Compañía COMPAÑIA COMERCIAL AGRO FARM CIA.LTDA. , esta constituida simultáneamente, de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador, desde el 7 DE Julio de 1976,ante el Notario Publico Primero del Cantón Milagro Abogado Carlos Harry Aspiazu Jaime, con la finalidad de dedicarse al ramo de la venta de productos agroquímicos, tales como insecticidas, hermicidas, fungicidas, bombas de fumigación, etcétera; igualmente se dedicara a la venta de productos veterinarios, de alimentos balanceados y o sus derivados, y de todo lo concerniente a la rama de la agricultura, como son: equipos de riego, maquinarias agrícolas, etcétera.- Además del objeto principal que se indica, la Compañía podrá, accesoriamente, dedicarse a la comercialización de materiales de construcción y decoración general; y ejecutar toda clase de actos y celebrar contratos que le sean permitidos por las Leyes, de acuerdo con la naturaleza de su personalidad jurídica y para el cabal y satisfactorio cumplimiento de su objetivo principal. Para cumplir con su objeto social, podrá ejecutar toda clase de contratos y actos permitidos por las leyes Ecuatorianas y que tengan relación con su objeto social.
Como resultado de la recesión económica producida en los últimos años debido principalmente al deterioro de la capacidad productiva de los sectores económicos del país, el Gobierno Nacional aprobó el proceso de polarización de la economía fijando como moneda de curso legal en el país el dólar de los Estados Unidos de América, consecuentemente a partir del 1°. De Abril del año 2000, en todas las empresas la contabilidad se registra las transacciones en dólares.

RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLE MÁS SIGNIFICADOS.-

Las políticas y prácticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y el Servicio de Rentas Internas. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros.

CAJA Y BANCOS.- Representa el efectivo disponible y valores en los bancos locales y extranjeros, que la Compañía utiliza en el desenvolvimiento de sus actividades.

VALUACION DE PROPIEDADES.- Las propiedades están registradas al costo de adquisición. El costo de estas propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de la vida útil estimada de 10 años para muebles y enceres y equipos de oficina y 5 años para equipos de computación, vehículos y maquinarias

INGRESOS.- Los ingresos están representados por ventas de productos relacionados con la agroindustria, la agricultura y comercio en general

INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR.- El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Año Terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
2005	3
2006	2
2007	3
2008	3

El movimiento de la cuenta propiedades durante el año 2008 y los saldos al 31 de Diciembre consisten en:

(expresado en dólares)

	Saldos 2008-01-01	adiciones ajustes y recla sificaciones	Saldos 2008-12-31
PROPIEDADES			
Equipos y Muebles y Enceres	46.540.35	(6.467.71)	40.072.64
Equipo de Computación	20.958.95	3.380.91	24.339.86
Vehículos	122.216.17	61.743.64	183.959.81
Equipo de Radio	2.087.72	---	2.087.72
	191.803.19	58.656.84	250.460.03
Menos: Depreciación Acumulada			138.122.12
Total Propiedades, Neto			112.337.91

BANCOS EN CUENTA CORRIENTE.-

En esta cuenta se descompone de la siguiente manera al 31 de Diciembre del 2008:

(expresado en Dólares)

Banco del Pacifico	Cta. Cte. 03897869	12.627.07
Banco del Pichincha	Cta. Cte. 3139416604	1.558.20
Banco Bolivariano	Cta. Cte. 0885002733	344.99
Suman		14.530.26

CUENTAS POR COBRAR VARIOS Y OTROS.-

Al Cierre del ejercicio económico, al 31 de Diciembre del año 2008, las cuentas por cobrar se descomponen de la siguiente manera:

	(expresado en dólares)
Clientes Varios	40.398.71
Cuentas por Cobrar Distribuidores	140.168.73
Sucursal Milagro (Ing. Mera)	160.308.24
Sucursal Daule	31.796.20
Sucursal Babahoyo	66.303.15
Sucursal Machala	20.909.12
Cheques Postfechados	146.057.00
Cheques Protestados	13.489.98
Suman	619.431.13

OTRAS CUENTAS POR COBRAR.-

Al cierre del ejercicio económico, esta cuenta se forma por valores entregados a varios según detallo a continuación.-

	(expresado en dólares)
Lino Ormaza	6.273.47
Miguel Cuzco	3.804.17
Alexis Robles	11.596.67
Suman	21.674.31

CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS.-

Al cierre del ejercicio económico al 31 de Diciembre del año 2008 las cuentas por cobrar a los trabajadores y empleados de la empresa se descomponen de la siguiente manera:

	(Expresado en dólares)
Alfredo Almeida	3.244.00
Arreaga Donny	1.190.00
Beltrán Carlos	168.67

Pasan.-

Vienen.-	
Campoverde Fredy	40.00
Fausto Cedillo	75.00
Celi Pino Freddy	382.00
Cruz Mónica	80.00
Rebeca Erazo	205.00
Espinoza José Luís	90.00
Lage Oswaldo	100.00
Rafael Lara	20.00
Richard Mauret S.	270.00
Maldonado Jessenia	330.00
Moran Martínez Ángel Ing.	150.00
Lino Ormaza	650.97
Ortega Gonzalo	907.00
Ortega Jacinto	1.134.00
Pinela Víctor	380.00
Ramírez Jose	205.00
Alexis Robles	382.27
Linda Samaniego	300.00
Solís Rivera Juan	450.00
Sarmiento Patricio	183.00
Sarmiento Jose Luís	100.00
Zaruma Pedro	244.00
Varios	459.07
Suman	11.749.98

INVENTARIOS.-

Al cierre del ejercicio económico, al 31 de Diciembre del año 2008, esta cuenta se forma por materia prima y otros productos que la compañía adquiere para el desarrollo de sus actividades y se descompone de la siguiente manera:

	(expresado en dólares)
Herbicidas	399.164.50
Fertilizantes Granulados	149.08
Fertilizantes Foliares	113.241.57
Substancias Humicas	33.571.48
Insecticidas	87.611.97
Coadyuvantes Reguladores	267.13
Motos	18.224.17
Repuestos	41.876.82
Materiales de Construcción	53.28
Maquinarias	16.937.56
Bombas de Fumigación	79.350.45
Bombas de Agua	18.069.31
Suman	808.517.32

IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADO.-

Al cierre del ejercicio económico, Diciembre 31 del año 2008 esta cuenta consiste en lo siguiente:

	(expresado en dólares)
Crédito Tributario (RENTA)	64.543.87
Suman	64.543.87

CUENTAS POR PAGAR.-

Al cierre del Ejercicio, esto es 31 de Diciembre del año 2008 esta cuenta se forma por proveedores locales y extranjeros y se descompone de la siguiente manera:

	(expresado en dólares)
Biesterfeld	100.000.00
Detlef Von Appen MBH	360.000.00
FMC	88.438.00
Proferfol	149.600.00
Miguel Rossignoli A.	60.000.00
Jorge Rossignolli	26.052.58
Tecnoplast	5.031.63
Laquinsa	55.539.00
Refard Trading	5.750.03
Alfredo Almeida	10.000.00
Michell Guerrero	1.890.00
Sra. Sonia de Rossignoli	10.000.00
Motorec	1.430.76
Apacsa	6.445.55
Mavesa	53.113.50
Dupocsa	9.286.20
Toyocosta	23.385.24
Luguisa	20.233.45
Seguros Sucre	2.096.35
Telecsa	34.54
Varios	609.69
Suman	975.827.14

IMPUESTOS Y OBLIGACIONES POR PAGAR.-

Al cierre del Ejercicio Económico al 31 de Diciembre del año 2008, esta cuenta se desglosa de la siguiente manera.

	(expresado en dólares)
Provisiones sociales	290.00
I.V.A. por pagar	1.265.84
Retenciones en la Fuente	1.383.81
Suman	2.939.65

OBLIGACIONES BANCARIAS

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31 de Diciembre del año 2008 la compañía mantiene obligaciones con el Banco del Pacifico Sucursal Milagro, las mismas que se desglosan de la siguiente manera:

Operación No. HIC P40021737 suscrita en Mayo 13/08 con vencimiento en Mayo 8/09 Con una tasa de interes del 9.75% anual Pagadero según tabla de amortización gra dual en cuatro cuotas, cuyo saldo al cierre del ejercicio económico es la suma de	51.204.04
Operación No. HIC P40024564 suscrita en Ago. 28/08 con vencimiento en Ago.23/09 Con una tasa de interes del 11.25% anual Pagadero según tabla de amortización Gradual en 4 cuotas cuyo saldo al cierre del ejercicio económico es la suma de	76.030.31
Operación No. HIC P40022540 suscrita en Jun. 12/08 con vencimiento en Jun. 7/09 Con una tasa de interes del 10.35% anual Pagadero según tabla de amortización Gradual, 4 cuotas, cuyo saldo al cierre del ejercicio económico es la suma de	15.571.00

Operación No. HIC P40026467 suscrita en Nov. 24/08 con vencimiento Nov. 19/09 - con una tasa del 11.2332% anual pagadero según tabla de amortización gradual 4 cuotas, cuyo saldo al cierre del ejercicio económico es la suma de	45.000.00
Operación No. HIC P40026624 suscrita en Nov. 28/08 con vencimiento Nov. 23/09 con una tasa del 11.2332% anual pagadero según tabla de amortización gradual 4 cuotas cuyo saldo al cierre del ejercicio económico es la Suma de	42.000.00

RESERVAS.-

La ley de Compañías establece una apropiación de por lo menos del 10% de la utilidad anual para formar la reserva legal hasta que esta alcance el 50% del Capital Social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber perdidas, al cierre del informe de auditoria esta cuenta acumula la cantidad de $ 14.919.33 y que sumadas a las reservas por revalorización que es la cantidad de $ 56.497.97, el total de reservas acumula la cifra de $ 71.417.30

CAPITAL SOCIAL SUSCRITO Y PAGADO.-

El capital social suscrito y pagado de la Compañía COMPAÑIA COMERCIAL AGRO FARM CIA.LTDA. esta compuesto de Trescientas mil participaciones iguales e indivisibles de US$ 0.04 dólares de los Estados Unidos de América cada una, al cierre del ejercicio económico el capital social suscrito se descompone de la siguiente manera:

	(expresado en dólares)
Miguel Rossignoli Anselmi	11.960
Jorge Rossignoli Anselmi	40
Suman	12.000.00

APORTE DE ACCIONISTAS PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL.-

Al cierre del ejercicio económico esta cuenta esta formada por valores que los socios entregan a la compañía en calidad de aporte para futuro aumento de capital, el mismo que esta contabilizado de esa manera y se desglosa de la siguiente forma:

(expresado en dólares)

Miguel Rossignoli Anselmi	133,520.42
	133,520.42

GASTOS ADMINISTRATIVOS, VENTAS Y FINANCIEROS.-

Estos gastos al cierre del ejercicio económico, se desglosan de la siguiente manera:

Sueldos y Salarios	96.533.10	
Beneficios Sociales	40.828.15	
Comisiones sobre Ventas	114.748.42	
		252.109.67
Pólizas de Seguros	7.455.52	
Honorarios Profesionales	48.215.41	
Agua, Luz y Teléfono	12.217.25	
Mantenimiento Inmuebles	21.875.16	
Mantenimiento Vehículos	23.009.57	
Impuestos y Contribuciones	2.469.00	
Otros Gastos Administrativos	262.502.88	
		377.744.79
Gastos Financieros	27.796.77	
		27.796.77
Otros Gastos por Amortización	27.593.36	
		27.593.36
Suman		685.307.99

CONCILIACION TRIBUTARIA.-

Al 31 de Diciembre del año 2008, la conciliación tributaria es como a continuación se detalla:

Utilidad del ejercicio	53.923.62
(-) Participación trabajadores	8.088.54
Utilidad Gravable	45.835.08
Impuesto causado 25%	11.458.77
(-) Retenciones efectuadas	30.617.94
Saldo a favor AGRO FARM CIA.LTDA	19.159.17

UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS.-

Esta cuenta esta formada por valores que han resultado de utilidades de ejercicios anteriores como su nombre lo indica, las mismas que no han sido distribuidas y que se han acumulado, y que al cierre del ejercicio económico asciende a la cantidad de US$ 83.653 99

UTILIDAD DEL EJERCICIO.-

Esta cuenta resulta después de distribuir a los trabajadores y de pagar el impuesto a la renta y mantiene al 31 de Diciembre del 2008 la cantidad de US$ 34.376.31

EVENTO SUBSECUENTE.-

La empresa en el transcurso de este ejercicio económico, Diciembre 31 del año 2008, no ha tenido ningún tipo de problemas, ni laborales ni juicios de orden civil ni penal dando cumplimiento a todas y cada una de las disposiciones emitidas por la Junta General de socios.