

24.656

OPINION DE AUDITORIA

A LOS SOCIOS DE LA COMPAÑIA LIMITADA COMERCIAL AGRO FARM CIA.LTDA.

Hemos auditado el Balance General de la Compañía Limitada COMERCIAL AGRO FARM CIA.LTDA. (Una compañía Ecuatoriana), al 31 de Diciembre del año 2004 y los correspondientes estados de perdidas y ganancias, estado de evolución en el patrimonio de los socios por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre la razonabilidad de dichos estados financieros.

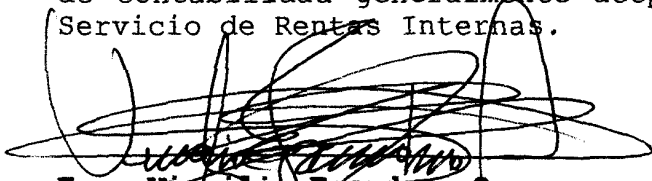
Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptada. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.

Nuestro examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas y por consiguiente incluyo aquellas pruebas de los libros y documentos de contabilidad y otros procedimientos de Auditoria que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Con respecto del cumplimiento por parte de la compañía, como agente de retención y percepción del Impuesto a la Renta, las normas tributarias son también responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, efectuamos pruebas del cumplimiento de las obligaciones tributarias. Los resultados de nuestro examen no revelan situaciones en las transacciones examinadas que en esta opinión se puedan considerar incumplimiento de las

obligaciones de la Compañía COMERCIAL AGRO FARM CIA.LTDA. como agente de retención y percepción del impuesto a la renta en el periodo analizado.

En nuestra opinión, y basados en nuestros exámenes, los Estados Financieros examinados presentan razonablemente la situación financiera de la Compañía COMERCIAL AGRO FARM CIA.LTDA. Al 31 de Diciembre del año 2004, y los resultados de las operaciones y los cambios en su situación financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados y las disposiciones del Servicio de Rentas Internas.



Eco. Virgilio Escudero O.
Auditor Externo
SC-RNAE-167

Guayaquil, Diciembre 9 del 2005

COMPañIA COMERCIAL AGRO FARM CIA.LTDA.

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2004
(expresado en Dolares0)**

A C T I V O S

ACTIVOS CORRIENTES:

Bancos en Cuenta Corriente	16.832.50
Cuentas por Cobrar Varios	468.051.18
Cuentas por Cobrar Accionistas	337.00
Inventarios	204.965.49
Impuestos Pagados por Anticipado	46.068.16
(-)Provisión cuentas incobrables	93.529.89

Total Activos Corrientes	642.724.44

PROPIEDADES:

Terrenos	480.00
Equipos y Muebles y Enceres	23.762.54
Equipo de Computación	18.064.86
Vehículos	98.810.42
Otros Activos Fijos	2.087.72

	143.205.54
(-) Depreciación Acumulada	94.909.24

Total Propiedades, Neto	48.296.30

DIFERIDOS

Varios	26.357.07
--------	-----------

TOTAL ACTIVOS

717.377.81
=====

(Ver notas en estados financieros)

COMPAÑIA COMERCIAL AGRO FARM CIA.LTDA.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE del año 2004
(expresado en Dolares)

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES

Cuentas por Pagar Proveedores	173.642.65
Impuestos por Pagar	10.502.98

Total de Pasivos Corrientes	184.145.63

PATRIMONIO DE ACCIONISTAS

Capital Social	12.000.00
Aportes de Socios para	
Futuro Aumento Capital	133.520.42
Reservas	71.417.30
Utilidades no distribuidas	310.242.34
Utilidad del Ejercicio	6.052.13

Total del Patrimonio de	
Accionistas	533.232.19

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

717.377.81

=====

(Ver notas a los estados financieros)

COMPañIA COMERCIAL AGRO FARM CIA.LTDA.

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2004
(expresado en Dolares)**

INGRESOS POR:

VENTAS:

Ventas	2'043.913.72
Ingresos Varios	5.829.90

Total Ingresos	2'049.743.62

COSTO DE VENTAS:

1'570.920.43

UTILIDAD BRUTA

478.823.19

Gastos Administrativos y		
Gastos de ventas	239.025.60	
Gastos Varios	155.207.07	
	78.538.39	472.771.06
	-----	-----

Utilidad Ejercicio Antes	
de impuestos	6.052.18
15% Participación Trabajadores	907.82

Utilidad de impuestos	5.144.31
(+) Gastos no deducibles	43.486.97

Utilidad Gravable	48.631.28
25% Impuesto Renta Causado	12.157.82
(-) Retención en la fuente	11.969.99

Diferencia impuesto a pagar	187.83
	=====

(Ver notas a Estados Financieros)

COMPañIA COMERCIAL AGRO FARM CIA.LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2004

OBJETIVO DE LA COMPañIA

La Compañía COMPañIA COMERCIAL AGRO FARM CIA.LTDA. , esta constituida simultáneamente, de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador, desde el 7 DE Julio de 1976, ante el Notario Publico Primero del Cantón Milagro Abogado Carlos Harry Aspiazu Jaime, con la finalidad de dedicarse al ramo de la venta de productos agroquímicos, tales como insecticidas, hermicidas, fungicidas, bombas de fumigación, etcétera; igualmente se dedicara a la venta de productos veterinarios, de alimentos balanceados y o sus derivados, y de todo lo concerniente a la rama de la agricultura, como son: equipos de riego, maquinarias agrícolas, etcétera.- Además del objeto principal que se indica, la Compañía podrá, accesoriamente, dedicarse a la comercialización de materiales de construcción y decoración general; y ejecutar toda clase de actos y celebrar contratos que le sean permitidos por las Leyes, de acuerdo con la naturaleza de su personalidad jurídica y para el cabal y satisfactorio cumplimiento de su objetivo principal. Para cumplir con su objeto social, podrá ejecutar toda clase de contratos y actos permitidos por las leyes Ecuatorianas y que tengan relación con su objeto social. Como resultado de la recesión económica producida en los últimos años debido principalmente al deterioro de la capacidad productiva de los sectores económicos del país, el Gobierno Nacional aprobó el proceso de polarización de la economía fijando como moneda de curso legal en el país el dólar de los Estados Unidos de América, consecuentemente a partir del 1º. De Abril del año 2000, en todas las empresas la contabilidad se registra las transacciones en dolares.

COMERCIAL AGRO FARM CIA. LTDA..
Estado de Cambios en el Patrimonio de Socios
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2004
Expresado en Dolares

	CAPITAL SOCIAL	AUMENTO CAPITAL	RESERVAS	UTILIDADES NO DISTRIB.	UTILIDAD EJERCICIO	TOTAL
Saldo Enero 1/2004	12 000,00	133.520,42	71 046,03	656.784,09	4.367,97	977.718,51
Pago Impuestos					-3 996,70	-3.996,70
Incrementos Reserva			371,27		-371,27	
Distribución Socios				-346 541,75		-346 541,75
Utilidad del Ejercicio					6 052,13	6.052,13
SUMAN	12.000,000	133.520,42	71.417,30	310.242,34	6.052,13	533.232,19

(Ver Notas a Estados Financieros)

RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLE MÁS SIGNIFICADOS.-

Las políticas y practicas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y el Servicio de Rentas Internas. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las principales practicas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros.

CAJA Y BANCOS.- Representa el efectivo disponible y valores en los bancos locales y extranjeros, que la Compañía utiliza en el desenvolvimiento de sus actividades.

VALUACION DE PROPIEDADES.- Las propiedades están registradas al costo de adquisición. El costo de estas propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de la vida útil estimada de 10 años para muebles y enceres y equipos de oficina y 5 años para equipos de computación, vehículos y maquinarias

INGRESOS.- Los ingresos están representados por ventas de productos relacionados con la agroindustria y la agricultura en general

INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR.- El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Año Terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
1999	61
2000	91
2001	22
2002	23
2003	23
2004	23

El movimiento de la cuenta propiedades durante el año 2004 y los saldos al 31 de Diciembre consisten en:

(expresado en dolares)

	Saldos 2004-01-01	adiciones ajustes y recla sificaciones	Saldos 2004-12-31
PROPIEDADES			
Terrenos	480.00	----	480.00
Equipos y Muebles y Enceres	25.781.18	(2.018.64)	23.762.54
Equipo de Computación	17.724.86	340.00	18.064.86
Vehículos	152.205.62	(53.395.20)	98.810.42
Equipo de Radio	1.487.72	600.00	2.087.72
	-----	-----	-----
	197.679.38	(54.473.84)	143.205.54
Menos: Depreciación Acumulada			94.909.24

Total Propiedades, Neto			48.296.30
			=====

BANCOS EN CUENTA CORRIENTE.-

En esta cuenta se descompone de la siguiente manera al 31 de Diciembre del 2004:

(expresado en Dolares)

Banco del Pacifico	10.817.58
Banco del Pichincha	1.553.02
Banco de Machala	122.79
Banco Bolivariano	(258.49)
Pacific National Bank	4.597.60

Suman	16.832.50
	=====

CUENTAS POR COBRAR A VARIOS.-

Al Cierre del ejercicio económico, al 31 de Diciembre del año 2004, las cuentas por cobrar se descomponen de la siguiente manera:

(expresado en dolares)

Sucursal Milagro	273.679.32
Sucursal Babahoyo	30.814.20
Sucursal Quevedo	40.034.52
Sucursal Machala	7.849.19
Sucursal Daule	35.015.92
Cheques Postfechados	69.168.19
Cheques Protestados	3.470.69

Suman	460.032.03
	=====

CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS.-

Al cierre del ejercicio económico al 31 de Diciembre del año 2004 las cuentas por cobrar a los trabajadores y empleados de la empresa se descomponen de la siguiente manera:

(Expresado en dolares)

Alfredo Almeida	1.400.00
Arreaga Donny	20.00
Beltrán Carlos	20.00
Cevallos Olivo Sucre	749.63
Castro Norma	220.00
Celi Pino Freddy	292.72
Campoverde Freddy	125.00
León Alfredo	60.00
Lage Oswaldo	102.00
Mera Villamar Juan Carlos	920.00
Moran Martínez Angel Ing.	2.629.80
Ortega Soberon Jacinto	310.00
Ortega Gonzalo	620.00
Pino Patricio	140.00
Rossignoli Giulianna	100.00
Torres Rey	120.00
Sarmiento Patricio	70.00
Velez Cabrera Mauri	120.00

Suman	8.019.15
	=====

INVENTARIOS.-

Al cierre del ejercicio económico, al 31 de Diciembre del año 2004, esta cuenta se forma por materia prima que la compañía adquiere para el desarrollo de sus actividades y se descompone de la siguiente manera:

(expresado en dólares)

Insecticidas	14.420.07
Herbicidas	103.792.15
Fungicidas	2.625.23
Fertilizantes Granulados	192.16
Fertilizantes Foliare	29.501.08
Substancias Humicas	3.803.32
Coadyuvantes Reguladores	386.34
Repuestos	180.49
Materiales de Construcción	50.017.97
Maquinarias	46.69

Suman	204.965.50
	=====

IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADO.-

Al cierre del ejercicio económico, Diciembre 31 del año 2004 esta cuenta consiste en lo siguiente:

(expresado en dolares)

Crédito Tributario (IVA)	3.898.60
Crédito Tributario (RENTA)	42.169.56

Suman	46.068.16
	=====

CUENTAS POR PAGAR.-

Al cierre del Ejercicio, esto es 31 de Diciembre del año 2004 esta cuenta se forma por proveedores locales y extranjeros y se descompone de la siguiente manera:

(expresado en dólares)

Ecuaquimica	3.326.40
Febres Cordero	5.073.16
FMC	32.736.00
HCDA. San Miguel	11.434.06 (-)
Inquiport	23.700.00
Incoagro	1.564.20
Latienvases	2.007.03
Plásticos Ecuatorianos	2.231.10
Proferfol	850.00
Proficol	86.400.00
Miguel Rossignoli A.	35.641.44
Varios	11.987.16 (-)
Tecnoplast	3.534.54

Suman	173.642.65
	=====

IMPUESTOS Y OBLIGACIONES SOCIALES POR PAGAR.-

Al cierre del Ejercicio Económico al 31 de Diciembre del año 2004, esta cuenta se desglosa de la siguiente manera.

(expresado en dólares)

Provisiones sociales	3.000.00
Participación Trabajadores	1.249.51
I.V.A. por pagar	5.698.24
Retenciones en la Fuente	555.23

Suman	10.502.98
	=====

RESERVAS.-

La ley de Compañías establece una apropiación de por lo menos del 10% de la utilidad anual para formar la reserva legal hasta que esta alcance el 50% del Capital Social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber perdidas, al cierre del informe de auditoria esta cuenta

acumula la cantidad de \$ 14.919.33 y que sumadas a las reservas por revalorización que es la cantidad de \$ 56.497.97, el total de reservas acumula la cifra de \$ 71.417.30

CAPITAL SOCIAL SUSCRITO Y PAGADO.-

El capital social suscrito y pagado de la Compañía COMPAÑIA COMERCIAL AGRO FARM CIA.LTDA. esta compuesto de Trescientas mil participaciones iguales e indivisibles de US\$ 0.04 dólares de los Estados Unidos de América cada una, al cierre del ejercicio económico el capital social suscrito se descompone de la siguiente manera:

(expresado en dólares)

Miguel Rossignoli Anselmi	11.960
Jorge Rossignoli Anselmi	40

Suman	12.000.00

APORTE DE ACCIONISTAS PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL.-

Al cierre del ejercicio económico esta cuenta esta formada por valores que los socios entregan a la compañía en calidad de aporte para futuro aumento de capital, el mismo que esta contabilizado de esa manera y se desglosa de la siguiente forma:

(expresado en dólares)

Miguel Rossignoli Anselmi	133,520.42

	133,520.42
	=====

UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS.-

Esta cuenta esta formada por valores que han resultado de utilidades de ejercicios anteriores como su nombre lo indica, las mismas que no han sido distribuidas y que se han acumulado, y que al cierre del ejercicio económico asciende a la cantidad de US\$ 310.242.34

UTILIDAD DEL EJERCICIO.-

Esta cuenta resulta después de distribuir a los trabajadores y de pagar el impuesto a la renta y mantiene al 31 de Diciembre del 2004 la cantidad de US\$ 6.052.13

EVENTO SUBSECUENTE.-

La empresa en el transcurso de este ejercicio económico, Diciembre 31 del año 2004, no ha tenido ningún tipo de problemas, ni laborales ni juicios de orden civil ni penal dando cumplimiento a todas y cada una de las disposiciones emitidas por la Junta General de socios.
