

Guayaquil, Julio 19 del 2017

Señores  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Ciudad.-

De nuestras consideraciones:

Adjunto al presente envío a ustedes el informe de auditoría externa de la COMPAÑIA COMERCIAL AGRO FARM. CÍA. LTDA. Y que corresponde al ejercicio económico del año 2016, al 31 de Diciembre, cuyo expediente es el número 24656, sírvanse ustedes recepcionarlo.

Atentamente,



A handwritten signature in black ink is written over a horizontal dashed line.

Expediente No. 24656

**COMPañIA COMERCIAL AGRO FARM. CÍA.LTDA.**

**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2016  
JUNTO CON EL INFORME DE AUDITORIA EXTERNA**

**CONTENIDO**

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS  
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Guayaquil, 19 de Julio del 2017

A la Junta Directiva y Accionistas de

**COMERCIAL AGRO FARM. CÍA. LTDA.**

### Opinión

Los estados financieros adjuntos de **COMERCIAL AGRO FARM. CÍA. LTDA.**, los cuales incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros examinados son consistentes, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **COMERCIAL AGRO FARM. CÍA. LTDA.**, al 31 de Diciembre del año 2016, los resultados de las operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el periodo terminado a esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y disposiciones y resoluciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

### Fundamentos de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoria de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de **COMERCIAL AGRO FARM. CÍA. LTDA.**, de conformidad con el código de ética para profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

### Asuntos claves de auditoría

Asuntos claves de auditoria son aquellos asuntos que, a nuestro criterio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoria de los estados financieros del periodo actual. Estos asuntos fueron cubiertos en el contexto de nuestra auditoria de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión al respecto, sin expresar una opinión por separado sobre los mismos.

No hemos identificado asuntos claves de auditoria que deban ser informados.

**Responsabilidad de la dirección y administración de COMERCIAL AGRO FARM. CÍA. LTDA., con respecto a los estados financieros.**

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación consistente y razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido a ya sea por fraude o error, seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de **COMERCIAL AGRO FARM. CÍA. LTDA.**, de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento (hipótesis de negocio en marcha) excepto si la dirección tiene la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

**Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros.**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada en conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecta una incorrección material cuando existe.

Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

  
Econ. Virgilio Escudero O.  
Auditor-Socio  
REG. SC-RNAE-167

## **ANEXO A**

### **INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE** *Responsabilidad del auditor en relación con la auditoria de los estados financieros*

Como parte de una auditoria de conformidad con las NIA (Normas Internacionales de Auditoría), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría, También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoria para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoria suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoria con el fin de diseñar procedimientos de auditoria que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia de control interno de la entidad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoria obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoria obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel.

Comunicamos a los responsables del gobierno de la entidad con, entre otras cuestiones, el alcance planificado y el momento de realización de la auditoria y los hallazgos significativos de la auditoria, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

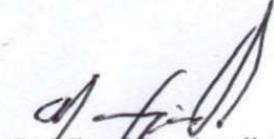
También proporcionamos a los responsables del gobierno de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado a ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la entidad, determinamos las que han sido de mayor significatividad en la auditoria de los estados financieros del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuente, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque debe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarán los beneficios de interés público de la misma.

**COMPAÑÍA COMERCIAL AGRO FARM. CÍA. LTDA.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2016**  
**(Cifras en Dólares Estadounidenses)**

<b>ACTIVOS</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y Equivalente de Efectivo	6	273.988,97	108.660,16
Deudores Comerciales y Otras Cuenta	7	1.431.095,76	1.119.536,63
Provision Cuentas Incobrables	8	-49.424,49	-98.255,74
Inventarios	9	1.103.220,45	1.539.067,55
Impuestos Pagados por Anticipado	10	53.643,45	27.779,71
Otros Activos Pagados por Anticipado	11	153.708,47	0,00
Total Activos Corrientes		2.966.232,61	2.696.788,31
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedad, Planta y Equipo	12	557.686,77	489.553,66
Menos: Depreciacion Acumulada		-290.885,06	-203.018,85
Activo Intangible		5.580,27	0,00
Total Activo No Corriente		272.381,98	286.534,81
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>3.238.614,59</b>	<b>2.983.323,12</b>

  
CPA. Cristian Parreño Granda  
Contador General  
0919625699001

  
Sr. Miguel Rossignoli A.  
Representante Legal  
0901136960

Las notas son parte integral de los estados financieros

**COMPAÑÍA COMERCIAL AGRO FARM. CÍA. LTDA.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2016**  
**(Cifras en Dólares Estadounidenses)**

<b>PASIVO</b>		<b>NOTAS</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>PASIVO CORRIENTE:</b>				
Acreedores Comerciales y Otras Cuent	13		1.220.537,43	1.826.644,97
Obligaciones con Instituciones Financier	14		197.650,00	177.943,38
Impuestos por Pagar	15		9.510,13	18.409,13
Beneficios Sociales por Pagar			19.734,31	157.604,00
Otros Pasivos Corrientes			305.923,69	382.016,08
Total Pasivo Corriente			1.753.355,56	2.562.617,56
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
Acreedores Comerciales y Otras Cuent	16		502.489,30	0,00
Otros Pasivos No Corrientes	17		384.526,78	0,00
Provision de Jubilacion y Desahucio	18		123.646,66	0,00
Total Pasivo no Corriente			1.010.662,74	0,00
<b>TOTAL PASIVO</b>			<b>2.764.018,30</b>	<b>2.562.617,56</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital Suscrito	19		120.000,00	120.000,00
Reservas	20		38.423,24	38.423,24
Resultado de Ejercicios Anteriores	21		262.282,32	157.963,91
Resultado del Ejercicio			53.890,73	104.318,41
<b>Total Patrimonio</b>			<b>474.596,29</b>	<b>420.705,56</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>			<b>3.238.614,59</b>	<b>2.983.323,12</b>

  
CPA. Cristian Parreño Granda  
Contador General  
0919625699001

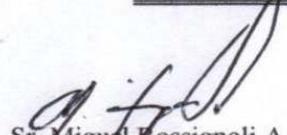
  
Sr. Miguel Rossignoli A.  
Representante Legal  
0901136960

Las notas son parte integral de los estados financieros

**COMPAÑÍA COMERCIAL AGRO FARM. CÍA. LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2016**  
**(Cifras en Dólares Estadounidenses)**

	<b>NOTAS</b>	<b>2016</b>
<b>INGRESOS POR:</b>		
Ventas Gravadas Tarifa diferente de 0%		80.350,73
Ventas Gravadas Tarifa 0%		4.004.441,83
(-) Descuentos y Devoluciones		<u>-232.146,04</u>
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>3.852.646,52</b>
<b>COSTOS:</b>		
Costos de Ventas	22	<u>2.602.602,17</u>
<b>TOTAL COSTOS</b>		<b>2.602.602,17</b>
<b>Utilidad Bruta</b>		<b><u>1.250.044,35</u></b>
<b>Gastos Operacionales:</b>		
Gastos Administrativos		956.482,17
Provision Deprec. Y Amortizacion		50.161,87
Gastos Financieros		34.228,10
Otros Egresos		<u>145.771,34</u>
<b>Total Gastos Operacionales</b>	23	<b>1.186.643,48</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACION TRABAJADORES</b>		<b>63.400,87</b>
15 % Trabajadores		9.510,13
Impuesto renta por Pagar	11856	
(-) Ret. En la Fuente	<u>26863</u>	
Saldo a Favor	<b>-15007</b>	
<b>UTILIDAD NETA</b>		<b><u>53.890,74</u></b>

  
CPA. Cristian Parreño Granda  
Contador General  
0919625699001

  
Sr. Miguel Rossignoli A.  
Representante Legal  
0901136960

Las notas son parte integral de los estados financieros

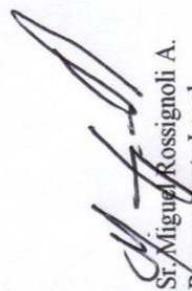
**COMPAÑÍA COMERCIAL AGRO FARM. CÍA. LTDA.  
 ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO**

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2016  
 (Cifras en Dólares Estadounidenses)

	CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo inmediato al 31/Dic/2015	120.000,00	919,93	37.503,31	157.963,91	104.318,41	420.705,56
Otros Ajustes y/o Transf.	0,00			104.318,41	-104.318,41	0,00
Resultado Integral al 31/Dic/2016					53.890,73	53.890,73
<b>Saldo al 31/Dic/2016</b>	<b>120.000,00</b>	<b>919,93</b>	<b>37.503,31</b>	<b>262.282,32</b>	<b>53.890,73</b>	<b>474.596,29</b>



CPA. Cristian Parreño Granda  
 Contador General  
 0919625699001



Sr. Miguel Rossignoli A.  
 Representante Legal  
 0901136960

Las notas son parte integral de los estados financieros

**COMPAÑÍA COMERCIAL AGRO FARM. CÍA. LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2016**  
**(Cifras en Dólares Estadounidenses)**

**Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo,  
antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio**

<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de operación</b>	<b>219.335,57</b>
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.852.646,52
Otros cobros por actividades de operación	1.476.034,66
<b>Clases de pagos por actividades de operación</b>	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-3.789.245,65
Otros pagos por actividades de operación	-1.320.099,96
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de inversión</b>	<b>-73.713,38</b>
Adquisiciones de propiedades, planta y equipos	-68.133,11
Compras de Activos Intangibles	-5.580,27
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de financiamiento</b>	<b>19.706,62</b>
Pago de préstamos	19.706,62
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>165.328,81</b>
<b>Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo</b>	<b>108.660,16</b>
<b>Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo</b>	<b>273.988,97</b>

  
CPA. Cristian Parreño Granda  
Contador General  
0919625699001

  
Sr. Miguel Rossignoli A.  
Representante Legal  
0901136960

**Las notas son parte integral de los estados financieros**

**COMPAÑÍA COMERCIAL AGRO FARM. CÍA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2016**  
**(Cifras en Dólares Estadounidenses)**

**1.- IDENTIFICACION Y ACTIVIDAD ECONOMICA**

**OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA**

Esta compañía está constituida simultáneamente, de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador, desde el 7 de Julio de 1976, ante el Notario Público Primero del Cantón Milagro Abogado Carlos Harry Aspiazu Jaime, con la finalidad de dedicarse al ramo de la venta de productos agroquímicos, tales como insecticidas, herbicidas, fungicidas, bombas de fumigación, etcétera; igualmente se dedicará a la venta de productos veterinarios, de alimentos balanceados y o sus derivados, y de todo lo concerniente a la rama de la agricultura, como son: equipos de riego, maquinarias agrícolas, etcétera.- Además del objeto principal que se indica, la Compañía podrá, accesoriamente, dedicarse a la comercialización de materiales de construcción y decoración general; y ejecutar toda clase de actos y celebrar contratos que le sean permitidos por las Leyes, de acuerdo con la naturaleza de su personalidad jurídica y para el cabal y satisfactorio cumplimiento de su objetivo principal. Para cumplir con su objeto social, podrá ejecutar toda clase de contratos y actos permitidos por las leyes Ecuatorianas y que tengan relación con su objeto social.

Como resultado de la recesión económica producida en los últimos años debidos principalmente al deterioro de la capacidad productiva de los sectores económicos del país, el Gobierno Nacional aprobó el proceso de dolarización de la economía fijando como moneda de curso legal en el país el dólar de los Estados Unidos de América, consecuentemente a partir del 1º. De Abril del año 2000, en todas las empresas la contabilidad se registra las transacciones en dólares.

**2.- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO**

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

**3.- BASES DE PREPARACION Y PRESENTACION**

**MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACION**

Los estados financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América (USD), que es la moneda funcional de la Compañía. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

La República del Ecuador, desde enero del 2000, no emite su propia moneda, ya que adopto el dólar estadounidense como moneda oficial del país; sin embargo, ha creado sus propias monedas fraccionarias de dólar una vez adoptada la moneda estadounidense.

**COMPAÑÍA COMERCIAL AGRO FARM. CÍA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2016**  
**(Cifras en Dólares Estadounidenses)**

**4.- POLITICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS**

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO**

El efectivo y equivalente al efectivo son activos financieros. El efectivo incluye el dinero disponible en caja y los depósitos a la vista en bancos. De existir inversiones a corto plazo de existir inversiones a corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos, estas se presentan como "equivalentes de efectivo"

**DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

Las partidas por cobrar son reconocidas inicialmente a su valor nominal más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, se miden al costo amortizado menos la estimación de pérdida por deterioro, constituida solo si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables las pérdidas por cobrar. La estimación por deterioro se reconoce en el resultado del periodo en que se determinó. Las cuentas incobrables se castigan cuando se identifican como tales.

Las partidas por cobrar se clasifican como activos corrientes, excepto aquellas con vencimiento superiores a los 12 meses siguientes desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

**INVENTARIOS**

Los inventarios se miden al importe menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo de los inventarios se determinara por el método del promedio ponderado e incluye los desembolsos en la adquisición de inventarios, costos de producción o conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales. En el caso de los inventarios producidos y de los productos en proceso, los costos incluyen una parte de los costos generales de producción en base a la capacidad operativa normal.

El valor neto realizable -VNR- es el precio estimado de venta en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para terminar su producción y para su venta. Si el VNR es menor al costo, la diferencia se reconoce como perdida en el resultado del periodo.

Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición.

Las importaciones en tránsito se registraran al costo de adquisición a través de la identificación específica incrementado por los gastos de importación incurridos hasta la fecha del estado de situación financiera.



**COMPAÑÍA COMERCIAL AGRO FARM. CÍA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2016**  
**(Cifras en Dólares Estadounidenses)**

**PARTICIPACION DE TRABAJADORES**

La compañía reconoce con cargo a los resultados del periodo en que se devenga la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la compañía, de conformidad a lo establecido en el Código de Trabajo.

**RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS**

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos se reconocen cuando se transfieren al cliente los riesgos y beneficios inherentes al derecho de propiedad del bien, el monto de ingreso y los costos incurridos o por incurrir pueden ser medidos confiablemente y la cobranza correspondiente está razonablemente asegurada.

Los otros ingresos son reconocidos cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente y forman parte de los ingresos de actividades ordinarias.

Los gastos se registran al costo histórico, se reconocen a medida que se devengan y se registran en los periodos con los cuales se relacionan.

**SUPERAVIT DE REVALUACION**

Proviene de la diferencia entre las cifras del Activo en los libros y el Valor que se le aprecie en determinada fecha por encontrarse en alza.

Mientras los valores del Activo Fijo que hayan sido revaluados en una cantidad mayor de su valor en libros no se realicen, esta Utilidad en el alza de su Valor no puede llevarse a una cuenta de resultados, sino que se representa en una cuenta que puede llamarse "Revaluación de Activos", y que no es más que una cuenta de Superávit cuyo saldo no puede repartirse entre los accionistas o socios de la empresa en forma de dividendos.

**RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES**

Comprende los resultados acumulados generados en ejercicios anteriores que no han sido distribuidos ni aplicados a otro fin. Si habiendo un saldo de utilidades acumuladas se registran pérdidas en otro ejercicio o viceversa, las mismas deben presentarse por separado, sin efectuarse compensación alguna, a menos que los propietarios de la entidad decidan la absorción de las pérdidas con las utilidades (excedentes) acumuladas.

**COMPAÑÍA COMERCIAL AGRO FARM. CÍA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2016**  
**(Cifras en Dólares Estadounidenses)**

**5.- ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS**

La administración es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo de la Compañía.

Las políticas de administración de riesgo de la Compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Compañía.

La compañía, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

**RIESGOS DE CREDITO**

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar y los instrumentos de inversión.

La exposición al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago y entrega. La revisión incluye calificaciones externas, cuando están disponibles, y en algunos casos referencias bancarias. Los clientes que no cumplen con la referencia de solvencia solo pueden efectuar transacciones mediante prepagos.

**RIESGO DE LIQUIDEZ**

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contara con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar su reputación.

**RIESGOS DE MERCADO**

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objeto de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

**COMPAÑÍA COMERCIAL AGRO FARM. CÍA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2016**  
**(Cifras en Dólares Estadounidenses)**

**6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO (CAJA Y BANCOS).-**

En esta cuenta se incluyen los fondos disponibles de la Compañía Comercial AGRO FARM. Cía. Ltda., mantiene en caja y los bancos locales al 31/Dic/2016:

(expresado en dólares)

	<b><u>US. \$ DOLARES</u></b>
Caja	5.401,03
Banco (a)	<u>268.587,94</u>
<b>Suman</b>	<b><u>273.988,97</u></b>

(a) esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	<b><u># DE CUENTAS</u></b>	<b><u>US. \$ DOLARES</u></b>
Banco Pacifico	3897869	193.112,34
Banco Pichincha (Ambato)	3135926504	13.912,59
Banco Pichincha Panama	4311003391	33.096,38
Banco Pichincha	3139416604	17.315,25
Banco Produbanco	1034718012	5.018,58
Banco Machala	1110078273	6.132,80
<b>Suman</b>		<b><u>268.587,94</u></b>

**7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR. -**

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2016, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

(expresado en dólares)

		<b><u>US. \$ DOLARES</u></b>
Cuentas Por Cobrar Clientes	(a)	1.381.937,59
Cuentas Por Cobrar Empleados	(b)	20.928,27
Otras Cuentas Por Cobrar	(c)	19.389,90
Fondos Rotativos		8.840,00
<b>Suman</b>		<b><u>1.431.095,76</u></b>

**COMPAÑÍA COMERCIAL AGRO FARM. CÍA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2016**  
**(Cifras en Dólares Estadounidenses)**

(a) esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	<u>US. \$ DOLARES</u>
PLUAS RUIZ HECTOR ALFONSO	64.830,59
AGRICOLA QUIROLA SPR	63.961,47
SANCHEZ ROJAS WALTER JACINTO	48.489,94
COMERCIAL LA GRANJA	48.073,14
PICO EGUEZ ELSA ALICIA	41.726,85
SOLFON SA	31.823,49
BAJAÑA CACIS CINDY AZUCENA	30.159,56
RIVERAGRO SA	29.160,94
ROTAM ECUADOR SA	27.471,19
VERA PISCO WILMER BASILIO	26.870,14
VIEJO ALTAMIRANO PAMELA DEL CARMEN	26.289,71
RICADUTEF S.A.	25.896,27
ARROBA LEON FAUSTO	24.872,23
ALVAREZ REYES GERMAN HERIBERTO	22.614,35
DISTRIBUIDORA AGRICOLA VETERINARIA	22.362,15
AGRIVETIN	20.684,25
FEBRES CORDERO COMPAÑÍA DE COMERCIO SA	19.820,43
AGRIPORTER SA	19.683,88
BA YAS DUARTE PEDRO	17.969,83
JIMENEZ FRANCO EUFRACIO	17.449,55
RIVAS RODRIGUEZ TOMAS MISAEL	17.355,05
TECNIFERTPAC SA	17.215,66
CAMPOVERDE MARIA ESTHERCELINA	17.190,70
AGRICOLA ODALIA	16.776,54
ANDRADE MOSQUERA MIGUEL	16.511,83
VARIOS MENORES	666.677,85
<b>Suman</b>	<u><b>1.381.937,59</b></u>

(b) esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	<u>US. \$ DOLARES</u>
Idrovo Tobar Ana Isabel	6.507,55
Moran Martinez Angel Telmo	5.484,00
Cevallos Olivo Sucre Luis	1.638,70
Robles Larreta Alexis Rolando	1.106,13
Varios Menores	6.191,89
<b>Suman</b>	<u><b>20.928,27</b></u>

**COMPAÑÍA COMERCIAL AGRO FARM. CÍA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2016**  
**(Cifras en Dólares Estadounidenses)**

(c) esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	<b><u>US. \$ DOLARES</u></b>
Rosignoli Anselmi Miguel	7.535,61
Refar Trading	4.000,00
De La Cruz Roberto	2.040,00
Toral Salamea Jaime	1.200,00
Varios Menores	<u>4.614,29</u>
<b>Suman</b>	<b><u>19.389,90</u></b>

**8.- PROVISION DE CUENTAS INCOBRABLES. -**

La compañía estima como provisión de cuentas incobrables un 3,56635% de la cartera total de clientes. Dicho cálculo al cierre del ejercicio esto es al 31/Diciembre/2016 fue realizado de la **Compañía Agro Farm. Cía. Ltda.**, la cual suma \$49.424,49.

**9.- INVENTARIOS. -**

La cuenta Inventarios se descompone de la siguiente manera al cierre del ejercicio económico esto es al 31/Diciembre/2016:

(expresado en dólares)

	<b><u>US. \$ DOLARES</u></b>
Inventario en Mercaderías (a)	1.096.457,05
Inventario de Envases	6.477,34
Importaciones en tránsito	<u>286,06</u>
<b>Suman</b>	<b><u>1.103.220,45</u></b>

**COMPAÑÍA COMERCIAL AGRO FARM. CÍA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2016**  
**(Cifras en Dólares Estadounidenses)**

(a) esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	<u>US. \$ DOLARES</u>
Productos Varios Importados	264.141,03
Productos Varios Rotam	389.212,12
Productos de Intrakam Importados	19.588,06
Especialidades Varias Camferti	95.059,44
Productos Vellsam	44.677,38
Punto Verde	72207,02
Productos de Belco Resources	26681,6
Equipos de Fumigacion	93.874,57
Repuestos	91.015,83
<b>Suman</b>	<b><u>1.096.457,05</u></b>

**10.- IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS. -**

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2016, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

(expresado en dólares)

	<u>US. \$ DOLARES</u>
Credito Tributario IVA	32.874,57
Credito Tributario RENTA	20.768,88
<b>Suman</b>	<b><u>53.643,45</u></b>

**11.- OTROS ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO (PREPAGADOS). -**

Se ha reclasificado la cuenta por cobrar Escudero y Asociados por un valor de \$1.000,00 a la cuenta Anticipos a Proveedores ya que este valor no constituye un cobro. Al cierre del ejercicio económico esto es al 31/Diciembre/2016, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

(expresado en dólares)

	<u>US. \$ DOLARES</u>
Anticipos a Proveedores (a)	140.790,85
Seguro pagado por anticipado	12.917,62
<b>Suman</b>	<b><u>153.708,47</u></b>

**COMPAÑÍA COMERCIAL AGRO FARM. CÍA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2016**  
**(Cifras en Dólares Estadounidenses)**

(a) esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	<u>US. \$ DOLARES</u>
Proveedores Internacionales	16.525,63
Proveedores Locales	114.592,70
Otros Anticipos	9.672,52
<b>Suman</b>	<b>140.790,85</b>

**12. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS. -**

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2016, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

(expresado en dólares)

PROPIEDADES	SALDOS AL 31/12/2015	ADICIONES AJUSTES Y RECLASIFICACIONES	SALDOS AL 31/12/2016
Muebles y Enseres	80.611,05	-57.492,18	23.118,87
Equipo de Computo	0,00	15.082,57	15.082,57
Vehiculos	315.272,78	2.800,66	318.073,44
Maquinaria y Equipo	0,00	121.411,89	121.411,89
Edificio	93.669,83	-13.669,83	80.000,00
SUMAN	489.553,66	68.133,11	557.686,77
Deprec. Acumulada	-203.018,85	-87.866,21	-290.885,06
	286.534,81	-19.733,10	266.801,71

**13. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR. -**

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2016, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

(expresado en dólares)

US. \$ DOLARES

Cuentas y Doc por Pagar Internacionales	(a)	551.768,96
Cuentas y Doc por Pagar Locales	(b)	379.254,16
Otras Cuentas por Pagar	(c)	289.514,31
<b>Suman</b>		<b>1.220.537,43</b>

**COMPAÑÍA COMERCIAL AGRO FARM. CÍA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2016**  
**(Cifras en Dólares Estadounidenses)**

(a) esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	<u>US. \$ DOLARES</u>
BIESTERFELD	126.395,06
CAM FERTI	60.763,50
ROTAM	272.945,40
PILARQUIM	54.600,00
UNIVERSAL HOPE INTERNATIONAL	37.065,00
<b>Suman</b>	<b><u>551.768,96</u></b>

(b) esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	<u>US. \$ DOLARES</u>
ADAMA ANDINA B.V	52.460,02
AGRIPAC	140.016,05
AGROSAD	11.449,85
AGROTECNOLOGIA	30.492,00
ARSAFETY	1.008,00
COREPTEC	1.151,84
DUPOCSA	21.067,30
FEBRES CORDERO CIA COMERCIO SA	7.563,60
FMC LATINOAMERICA SA	48.209,52
LATIENVASES	2.468,51
FADESA	7.214,52
ITURRALDE ANDRADE MARJORIE	552,63
MANUFACTURAS PUBLICITARIAS SA	520,80
MICROSIGMASCVRICC SA	841,80
PACIFICZONE SA	1.724,58
PUNTO VERDE	23.335,93
PLASTICOS ECUATORIANOS	5.953,77
RIVADENEIRA SALAZAR CORALY	326,40
SEGUROS SUCRE	10.084,92
SOLAGRO SA	7.425,00
VILLA ARREAGA VALENTINA	5.387,12
<b>Suman</b>	<b><u>379.254,16</u></b>

**COMPAÑÍA COMERCIAL AGRO FARM. CÍA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2016**  
**(Cifras en Dólares Estadounidenses)**

(c) esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	<u>US. \$ DOLARES</u>
Agrícola Giulianna SA	240.000,00
Faramond SA	28.800,00
Almeida Uraga Marcos	10.000,00
Estarellas Rossignoli Michelle	4.626,07
Farfan Rossignoli Fabia	4.041,83
Otros menores	2.046,41
<b>Suman</b>	<u><b>289.514,31</b></u>

**14. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS. -**

La Compañía **Comercial Agro Farm. Cía. Ltda.**, adquiere dicha obligación con el Banco Del Pacifico con una Tasa Nominal del 9.7612% con fecha de concesión 30/07/2015 y fecha de vencimiento 19/07/2017, la cual suma un valor de \$79.950,60 Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2016

La Compañía **Comercial Agro Farm. Cía. Ltda.**, adquiere dicha obligación con el Banco Del Pacifico con una Tasa Nominal del 9.7612% con fecha de concesión 18/04/2016 y fecha de vencimiento 08/04/2018, la cual suma un valor de \$96.322,94 Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2016

La Compañía **Comercial Agro Farm. Cía. Ltda.**, adquiere dicha obligación con el Banco Produbanco con una Tasa Nominal del 8.95% con fecha de concesión 05/10/2016 y fecha de vencimiento 05/05/2017, la cual suma un valor de \$21.376,46 Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2016

**15. IMPUESTOS POR PAGAR. -**

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2016, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

(expresado en dólares)

	<u>US. \$ DOLARES</u>
15% Trabajadores	9.510,13
<b>Suman</b>	<u><b>9.510,13</b></u>

**COMPAÑÍA COMERCIAL AGRO FARM. CÍA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2016**  
**(Cifras en Dólares Estadounidenses)**

**16. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES. -**

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2016, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

(expresado en dólares)

		<u>US. \$ DOLARES</u>
Cuentas y Doc por Pagar Locales	(a)	434.587,81
Otras Cuentas por Pagar	(b)	<u>67.901,49</u>
<b>Suman</b>		<b><u>502.489,30</u></b>

(a) esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

		<u>US. \$ DOLARES</u>
Sr. Jaime Guillen L/P		<u>434.587,81</u>
<b>Suman</b>		<b><u>434.587,81</u></b>

(b) esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

		<u>US. \$ DOLARES</u>
Cueva Flores Mauricio		14.104,50
Cedeño Intriago Damian		8.501,92
Robles Larreta Alexis		15.080,94
Moran Angel		<u>30.214,13</u>
<b>Suman</b>		<b><u>67.901,49</u></b>

**17.- OTRO PASIVOS NO CORRIENTES RELACIONADOS. -**

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2016, la Compañía **Comercial Agro Farm. S.A.**, tiene una obligación con el accionista mayoritario, esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

(expresado en dólares)

		<u>US. \$ DOLARES</u>
Miguel Rossignoli Anselmi	Accionista	<u>384.526,78</u>
<b>Suman</b>		<b><u>384.526,78</u></b>

**COMPAÑÍA COMERCIAL AGRO FARM. CÍA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2016  
 (Cifras en Dólares Estadounidenses)

**18.- PROVISION JUBILACION Y DESAHUCIO. -**

La Compañía Comercial Agro Farm. Cía. Ltda., estima un valor de \$123.646,66 por concepto de Provisión de Jubilación y Desahucio, rigiéndose según estudio de actuarial realizado por Actuaría Consultores Cía. Ltda., al 31 de Diciembre del 2016.

**19.- CAPITAL SOCIAL SUSCRITO Y PAGADO. -**

El Capital Social suscrito y pagado de la Compañía Comercial Agro Farm. Cía. Ltda., se encuentra constituido por 3'000.000 de acciones ordinarias y nominativas de US. \$0.40 cada una. A la fecha de revisión del informe de Auditoría, esta cuenta tiene un total de \$120.000.00 dividido de la siguiente manera:

NOMBRE DE ACCIONISTAS	No. DE PARTICIPACIONES Y ACCIONES	PARTICIPACION PORCENTUAL	VALOR DE LA INVERSION	CAPITAL SUSCRITO
Miguel Angel Rossignoli Anselmi	2.999.999	99,99997%	\$ 0,04	\$ 119.999,96
Miguel David Rossignoli Cevallos	1	0,00003%	\$ 0,04	\$ 0,04
	<b>3.000.000</b>	<b>100%</b>		<b>\$ 120.000,00</b>

**20.- RESERVAS. -**

La ley de Compañías establece una apropiación de por lo menos del 10% de la utilidad anual para formar la reserva legal hasta que esta alcance por lo menos el 50% del Capital Social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas, al cierre del informe de auditoría esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

(expresado en dólares)

**US. \$ DOLARES**

Reserva Legal	919,93
Reserva Facultativa	<u>37.503,31</u>
<b>Suman</b>	<b><u>38.423,24</u></b>

**COMPAÑÍA COMERCIAL AGRO FARM. CÍA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2016**  
**(Cifras en Dólares Estadounidenses)**

**21.- UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS. -**

Esta cuenta está formada por valores que resultan de utilidades de ejercicios anteriores como su nombre lo indica, las mismas que no han sido distribuidas y que se han acumulado, y que al cierre del ejercicio económico se desglosan de la siguiente manera:

	(expresado en dólares)
	<b><u>US. \$ DOLARES</u></b>
Resultado del Ejercicio Año 2014	91.469,65
Resultado Acumulado al Año 2014	66.494,26
Resultado Acumulado al Año 2015	<u>104.318,41</u>
<b>Suman</b>	<b><u>262.282,32</u></b>

**22.- COSTO DE VENTAS. -**

Los costos de ventas, al cierre del ejercicio económico, esto es a Diciembre 31 del 2016 se desglosan de la siguiente manera:

	(expresado en dólares)
	<b><u>US. \$ DOLARES</u></b>
Inventario Inicial de bienes no producidos	1.476.419,63
Compras Netas Locales de bienes no producidos	1.099.937,89
Importaciones de bienes no producidos	1.322.701,70
(-) Inventario Final de bienes no producidos	<u>-1.296.457,05</u>
<b>Suman</b>	<b><u>2.602.602,17</u></b>

**23.- GASTOS. -**

Los costos de ventas, al cierre del ejercicio económico, esto es a Diciembre 31 del 2016 se desglosan de la siguiente manera:

	(expresado en dólares)
	<b><u>US. \$ DOLARES</u></b>
Gastos por beneficios a empleados	515.183,15
Gastos por depreciaciones	50.161,87
Gastos de provisiones	56.424,49
Gastos Financieros	34.228,10
Servicios Publicos	24.707,77
Otros gastos	<u>505.938,10</u>
<b>Suman</b>	<b><u>1.186.643,48</u></b>

**COMPAÑÍA COMERCIAL AGRO FARM. CÍA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2016**  
**(Cifras en Dólares Estadounidenses)**

**24.- EVENTO SUBSECUENTE. –**

La empresa en el transcurso de este ejercicio económico, Diciembre 31 del año 2016, no ha tenido ningún tipo de problemas, ni laborales ni juicios de orden civil ni penal dando cumplimiento a todas y cada una de las disposiciones emitidas por la Junta General de socios.

\*\*\*