Guayaquil, Marzo 23 del 2015

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

De nuestras consideraciones:

Adjunto al presente envío a ustedes el informe de auditoría externa de la COMPAÑIA COMERCIAL AGRO FARM CIA. LTDA. Y que corresponde al ejercicio económico del año 2014, al 31 de Diciembre, cuyo expediente es él número 24656, sírvanse ustedes recepcionarlo.

Atentamente,

ESCUDERO & ASOCIADOS, AUDITORES EXTERNOS S.A.
DIRECCION: AV 9 DE OCTUBRE 1904 Y LOS RIOS TELEFONO: (04) 6014802

Expediente No. 24656

COMPAÑIA COMERCIAL AGRO FARM CIA.LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2014 JUNTO CON EL INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

CONTENIDO

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACION FINANCIER
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ESCUDERO & ASOCIADOS, AUDITORES EXTERNOS S.A.
DIRECCION: AV 9 DE OCTUBRE 1904 Y LOS RIOS TELEFONO: (04) 6014802

COMPAÑIA COMERCIAL AGRO FARM CIA. LTDA.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

No. REGISTRO UNICO DEL CONTRIBUYENTE	0990319014001
DOMICILIO TRIBUTARIO	KM.1 VIA A NARANJITO (MILAGRO)
NOMBRE Y NUMERO DE CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	MIGUEL ROSSIGNOLI ANSELMI 0901136960
NOMBRE Y NUMERO DE R.U.C. DEL CONTADOR DE LA EMPRESA	TOMAS FIGUEROA F. 0900942970001

ESCUDERO & ASOCIADOS, AUDITORES EXTERNOS S.A.
DIRECCION: AV 9 DE OCTUBRE 1904 Y LOS RIOS TELEFONO: (04) 6014802

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LOS SOCIOS, ACCIONISTAS Y JUNTA DE DIRECTORES DE LA COMPAÑÍA AGRO FARM CIA. LTDA.

Informe sobre los Estados financieros

1.- Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía Comercial AGRO FARM CIA. LTDA. (una compañía ecuatoriana) que comprenden el Balance General al 31 de Diciembre del año 2014 y los correspondientes estado de resultados, estado de cambios del patrimonio de los socios por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros.-

2.- La administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

3.- Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria. Nuestra auditoria fue efectuad de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoria (NIA). Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoria para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales.

4.- Una auditoria comprende la relación de procedimientos para obtener evidencia de auditoria sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoria adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoria también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5.- Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Opinión

6.- En nuestra opinión y basados en nuestros exámenes, los estados financieros examinados adjuntos presentan razonablemente la situación financiera de la COMPAÑÍA COMERCIAL AGRO FARM CIA. LTDA., al 31 de Diciembre del año 2014, y los resultados de las operaciones y los cambios en su situación financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

ESCUDERO & ASOCIADOS,
AUDITORES EXTERNOS
REG. SC-RNAE-611

Virgilio Escudero O.
Auditor-Socio

ESCUDERO & ASOCIADOS, AUDITORES EXTERNOS S.A.
DIRECCION: AV 9 DE OCTUBRE 1904 Y LOS RIOS TELEFONO: (04) 6014802

COMPAÑÍA COMERCIAL AGRO FARM CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

ACTIVOS	NOTAS	2014	2013
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y Equivalente de Efectivo	6	98.168,64	51.814,03
Deudores Comerciales y Otras Cuenta	7	702.422,15	314.305,52
Provision Cuentas Incobrables	8	-16.944,47	-10.633,05
Inventarios	9	1.312.917,59	405.067,67
Inversiones Temporales		0,00	135.825,64
Total Activos Corrientes		2.096.563,91	896.379,81
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO:			
Activos Fijos	10	355.701,10	309.434,22
Menos: Depreciacion Acumulada		-165.649,16	-57.785,66
Total Propiedad, Planta y Equipo		190.051,94	251.648,56
OTROS ACTIVOS			
Impuestos Anticipados	11	47.036,35	38.085,69
Total Otros Activos		47.036,35	38.085,69
TOTAL ACTIVOS		**2.333.652,20**	**1.186.114,06**

EC. Tomás Figueroa F.
Contador General
0900942970001

Sr. Miguel Rossignoli A.
Representante Legal
0901136960

Las notas son parte integral de los estados financieros

COMPAÑÍA COMERCIAL AGRO FARM CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

PASIVO CORRIENTE:			
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas	12	1.126.467,77	718.645,49
Obligaciones con Instituciones Financiera	13	26.544,61	198.726,84
Impuestos por Pagar	14	38.408,92	10.254,59
Provision Jubilacion y Desahucio	15	99.539,70	0,00
Total Pasivo Corriente		1.290.961,00	927.626,92
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones con Instituciones Financieras		0,00	8.594,25
Prestamos por Pagar Accionista		726.304,05	0,00
Total Pasivo no Corriente		726.304,05	8.594,25
TOTAL PASIVO		**2.017.265,05**	**936.221,17**
PATRIMONIO			
Capital Suscrito	16	120.000,00	12.000,00
Aporte Futura Capitalizacion		0,00	108.000,00
Reservas	17	38.423,24	38.423,24
Resultado de Ejercicios Anteriores	18	91.469,65	45.658,85
Resultado del Ejercicio		66.494,26	45.810,80
Total Patrimonio		**316.387,15**	**249.892,89**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**2.333.652,20**	**1.186.114,06**

EC. Tomas Figueroa F.
Contador General
0906942970001

Sr. Miguel Rossignoli A.
Representante Legal
0901136960

Las notas son parte integral de los estados financieros

ESCUDERO & ASOCIADOS, AUDITORES EXTERNOS S.A.
DIRECCION: AV 9 DE OCTUBRE 1904 Y LOS RIOS TELEFONO: (04) 6014802

COMPAÑÍA COMERCIAL AGRO FARM CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

		2014
INGRESOS POR:		
VENTAS:		
Ventas Netas y/o Exportaciones		4.554.416,89
TOTAL INGRESOS		**4.554.416,89**
COSTOS:		
Costos de Ventas		3.082.634,60
TOTAL COSTOS		**3.082.634,60**
Utilidad Bruta		**1.471.782,29**
Gastos Operacionales:		
Gastos del Personal		404.091,40
Gastos Administrativos		287.681,94
Gastos de Ventas		525.369,30
Provision Deprec. Y Amortizacion		149.944,37
Otros Egresos		4.402,28
Total Gastos Operacionales		**1.371.489,29**
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACION TRABAJADORES		**100.293,00**
15 % Trabajadores	15.043,95	
Impuesto renta por Pagar	18.754,79	
UTILIDAD NETA		**66.494,26**

EC. Tomas Figueroa F.
Contador General
0900942970001

Sr. Miguel Rossignoli A.
Representante Legal
0901136960

Las notas son parte integral de los estados financieros

COMPAÑÍA COMERCIAL AGRO FARM CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

	CAPITAL	APORTE FUTURA CAPITALIZACION	RESERVAS	SUPERAVIT POR REVALUACION	RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOT
Saldo inmediato al 31/Dic/2013	12.000,00	108.000,00	919,93	37.503,31	45.658,85	45.810,80	249.
Otros Ajustes y/o Transf.	108.000,00	-108.000,00			45.810,80	-45.810,80	
Resultado Integral al 31/Dic/2014						66.494,26	66.
Saldos al 31/Dic/2014	120.000,00	0,00	919,93	37.503,31	91.469,65	66.494,26	316.

EC. Tomás Figueroa F.
Contador General
0900942970001

Sr. Miguel Rossignoli A.
Representante Legal
0901136960

Las notas son parte integral de los estados financieros

ESCUDERO & ASOCIADOS, AUDITORES EXTERNOS S.A.
DIRECCION: AV 9 DE OCTUBRE 1904 Y LOS RIOS TELEFONO: (04) 6014802

COMPAÑÍA COMERCIAL AGRO FARM CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de operación	273.397,97
Clases de cobros por actividades de operación	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	4.554.416,89
Otros cobros por actividades de operación	1.478.022,18
Clases de pagos por actividades de operación	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(4.454.123,89)
Otros pagos por actividades de operación	(1.304.917,21)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de inversión	(46.266,88)
adquisiciones de propiedades, planta y equipos	(46.266,88)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de financiamiento	(180.776,48)
Pago de prestamos	(180.776,48)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	**46.354,61**
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	**51.814,03**
Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo	**98.168,64**

EC. Tomas Figueroa F.
Contador General
0900942870001

Sr. Miguel Rossignoli A.
Representante Legal
0901136960

Las notas son parte integral de los estados financieros

COMPAÑÍA COMERCIAL AGRO FARM CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

1.- IDENTIFICACION Y ACTIVIDAD ECONOMICA

OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

Esta compañía está constituida simultáneamente, de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador, desde el 7 de Julio de 1976, ante el Notario Público Primero del Cantón Milagro Abogado Carlos Harry Aspiazu Jaime, con la finalidad de dedicarse al ramo de la venta de productos agroquímicos, tales como insecticidas, herbicidas, fungicidas, bombas de fumigación, etcétera; igualmente se dedicará a la venta de productos veterinarios, de alimentos balanceados y o sus derivados, y de todo lo concerniente a la rama de la agricultura, como son: equipos de riego, maquinarias agrícolas, etcétera.- Además del objeto principal que se indica, la Compañía podrá, accesoriamente, dedicarse a la comercialización de materiales de construcción y decoración general; y ejecutar toda clase de actos y celebrar contratos que le sean permitidos por las Leyes, de acuerdo con la naturaleza de su personalidad jurídica y para el cabal y satisfactorio cumplimiento de su objetivo principal. Para cumplir con su objeto social, podrá ejecutar toda clase de contratos y actos permitidos por las leyes Ecuatorianas y que tengan relación con su objeto social.
Como resultado de la recesión económica producida en los últimos años debidos principalmente al deterioro de la capacidad productiva de los sectores económicos del país, el Gobierno Nacional aprobó el proceso de dolarización de la economía fijando como moneda de curso legal en el país el dólar de los Estados Unidos de América, consecuentemente a partir del 1º. De Abril del año 2000, en todas las empresas la contabilidad se registra las transacciones en dólares.

2.- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

3.- BASES DE PREPARACION Y PRESENTACION

MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACION

Los estados financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América (USD), que es la moneda funcional de la Compañía. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.
La República del Ecuador, desde enero del 2000, no emite su propia moneda, ya que adopto el dólar estadounidense como moneda oficial del país; sin embargo, ha creado sus propias monedas fraccionarias de dólar una vez adoptada la moneda estadounidense.

4.- POLITICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS

EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

El efectivo y equivalente al efectivo son activos financieros. El efectivo incluye el dinero disponible en caja y los depósitos a la vista en bancos. De existir inversiones a corto plazo de existir inversiones a corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos, estas se presentan como "equivalentes de efectivo"

COMPAÑÍA COMERCIAL AGRO FARM CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Las partidas por cobrar son reconocidas inicialmente a su valor nominal más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, se miden al costo amortizado menos la estimación de pérdida por deterioro, constituida solo si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables las pérdidas por cobrar. La estimación por deterioro se reconoce en el resultado del periodo en que se determinó. Las cuentas incobrables se castigan cuando se identifican como tales.

Las partidas por cobrar se clasifican como activos corrientes, excepto aquellas con vencimiento superiores a los 12 meses siguientes desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

INVENTARIOS

Los inventarios se miden al importe menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo de los inventarios se determinara por el método del promedio ponderado e incluye los desembolsos en la adquisición de inventarios, costos de producción o conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales. En el caso de los inventarios producidos y de los productos en proceso, los costos incluyen una parte de los costos generales de producción en base a la capacidad operativa normal.

El valor neto realizable –VNR- es el precio estimado de venta en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para terminar su producción y para su venta. Si el VNR es menor al costo, la diferencia se reconoce como perdida en el resultado del periodo.

Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición.

Las importaciones en tránsito se registraran al costo de adquisición a través de la identificación específica incrementado por los gastos de importación incurridos hasta la fecha del estado de situación financiera.

La estimación por desvalorización de existencias se determina de manera específica, de acuerdo a su nivel de rotación y a criterio de la Gerencia. Dicha estimación se carga a los resultados del ejercicio en que ocurren tales reducciones.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipos están medidos al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

El costo incluye todos los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición del activo, para ubicarlo y dejarlo en las condiciones de uso según lo previsto por la Gerencia.

Los desembolsos por mantenimiento y reparación son cargados a los estados de resultado cuando se incurren. Toda mejora y renovación significativa de un activo solo se capitalizan cuando sea probable que la Compañía obtenga beneficios económicos futuros que excedan al rendimiento estándar originalmente evaluado para dicho activo.

COMPAÑÍA COMERCIAL AGRO FARM CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

Cuando componentes importantes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas *útiles distintas, son registradas como partidas separadas.*

Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde la fecha de en la que estén instalados y listos para su uso o en el caso de los activos construidos internamente, desde la fecha en la que el activo este completamente y en condiciones de ser usado.

Las vidas útiles estimadas en años para los periodos actuales y comparativos de las partidas significativas de propiedad, planta y equipo son las siguientes:

• Instalaciones, maquinarias, equipos de planta, Equipos de oficina, muebles, enseres y accesorios	10
• Vehículos y equipos de transporte	5
• Equipos de computación	3

El costo y la depreciación acumulada de los bienes retirados o vendidos se eliminan de las cuentas respectivas y la utilidad o perdida resultante se afecta a los resultados del ejercicio en que se produce.

ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los documentos y cuentas por pagar representan obligaciones presentes provenientes de las operaciones de transacciones pasadas tales como la ha incisión de mercancías o servicios o por la o tensión de préstamos para el financiamiento de los bienes que constituyen el activo.

- Préstamos de instituciones de crédito de compañías afiliadas, de accionistas, etc. representados tanto por adeudos obtenidos por contratos de créditos.
- Obligaciones provenientes de operaciones bancarias de descuento documentadas.
- Adeudos provenientes de la adquisición de bienes o servicios para el consumo o beneficio del ente.

PARTICIPACION DE TRABAJADORES

La compañía reconoce con cargo a los resultados del periodo en que se devenga la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la compañía, de conformidad a lo establecido en el Código de Trabajo.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos se reconocen cuando se transfieren al cliente los riesgos y beneficios inherentes al derecho de propiedad del bien, el monto de ingreso y los costos incurridos o por incurrir pueden ser medidos confiablemente y la cobranza correspondiente está razonablemente asegurada.

Los otros ingresos son reconocidos cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente y forman parte de los ingresos de actividades ordinarias.

Los gastos se registran al costo histórico, se reconocen a medida que se devengan y se registran en los periodos con los cuales se relacionan.

COMPAÑÍA COMERCIAL AGRO FARM CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

SUPERAVIT DE REVALUACION

Proviene de la diferencia entre las cifras del Activo en los libros y el Valor que se le aprecie en determinada fecha por encontrarse en alza.

Mientras los valores del Activo Fijo que hayan sido revaluados en una cantidad mayor de su valor en libros no se realicen, esta Utilidad en el alza de su Valor no puede llevarse a una cuenta de resultados, sino que se representa en una cuenta que puede llamarse "Revaluación de Activos", y que no es más que una cuenta de Superávit cuyo saldo no puede repartirse entre los accionistas o socios de la empresa en forma de dividendos.

RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES

Comprende los resultados acumulados generados en ejercicios anteriores que no han sido distribuidos ni aplicados a otro fin. Si habiendo un saldo de utilidades acumuladas se registran pérdidas en otro ejercicio o viceversa, las mismas deben presentarse por separado, sin efectuarse compensación alguna, a menos que los propietarios de la entidad decidan la absorción de las pérdidas con las utilidades (excedentes) acumuladas.

5.- ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS

La administración es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo de la Compañía.

Las políticas de administración de riesgo de la Compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Compañía.

La compañía, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

RIESGOS DE CREDITO

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar y los instrumentos de inversión.

La exposición al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago y entrega. La revisión incluye calificaciones externas, cuando están disponibles, y en algunos casos referencias bancarias. Los clientes que no cumplen con la referencia de solvencia solo pueden efectuar transacciones mediante prepagos.

COMPAÑÍA COMERCIAL AGRO FARM CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

RIESGO DE LIQUIDEZ

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contara con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar su reputación.

RIESGOS DE MERCADO

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objeto de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

- **RIESGO DE PRECIOS**

  La compañía está expuesta a riesgos comerciales provenientes de cambios en los precios de sus inventarios, los cuales son cubiertos por su respectivo precio de venta. La Gerencia no espera que estos varíen de manera significativa en el futuro.

- **RIESGOS DE TASA DE INTERES**

  La Compañía busca asegurar que el mayor porcentaje de su exposición a los cambios en las tasas de interés sobre sus obligaciones se mantenga sobre una base de tasa fija.

6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO (CAJA Y BANCOS).-

En esta cuenta se incluyen los fondos disponibles de la Compañía Comercial AGRO FARM Cia. Ltda., mantiene en caja y los bancos locales al 31/Dic/2014:

(expresado en dólares)

		US. $ DOLARES
Caja		7.885,67
Banco	(a)	90.282,97
Suman		98.168,64

COMPAÑÍA COMERCIAL AGRO FARM CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

(a) esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	# DE CUENTAS	US. $ DOLARES
Banco Pacifico	03897869	51.797,69
Banco Fomento	60045710	457,82
Banco Pichincha (Ambato)	31359265-04	12.103,71
Banco Pichincha Panama		1.375,96
Banco Pichincha	3139416604	15.594,67
Banco Promerica	01-03471801-2	7.523,07
Banco Machala	111007827-3	1.430,05
Suman		90.282,97

7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.-

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2014, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

(expresado en dólares)

	US. $ DOLARES
Ing. Juan C. Mera	151.435,69
Ing. Angel Moran	79.769,32
Ing. Alexis Robles	46.099,85
Ing. Miguel Cuzco	90.815,42
Ing. German Arcos	24.014,97
Ing. Eduardo Vera	1.204,65
Jose Castro Apolo	2.729,45
Ing. Alejandro Lozada	8.647,42
Ing. Jose Cardenas	31.104,24
Cuentas por Cobrar Distribuidores	38.736,87
Cuentas por cobrtar Empleados	12.374,50
Cuentas por Cobrar Clientes Varios	58.654,96
Varios por Cobrar	156.834,81
Suman	702.422,15

8.- PROVISION DE CUENTAS INCOBRABLES.-

La compañía estima como provisión de cuentas incobrables un 3% de la cartera total de clientes. Dicho cálculo al cierre del ejercicio esto es al 31/Diciembre/2014 fue realizado de la Compañía Agro Farm S.A., la cual suma $16.944.47.

COMPAÑÍA COMERCIAL AGRO FARM CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

9.- INVENTARIOS.-

La cuenta Inventarios se descompone de la siguiente manera al cierre del ejercicio económico esto es al 31/Diciembre/2014:

(expresado en dólares)

	US. $ DOLARES
Inventario en Mercaderias (a)	1.262.945,03
Inventario de Envases	49.972,56
Suman	1.312.917,59

(a) esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	US. $ DOLARES
Productos Varios Importados	725.407,65
Productos Varios Rotan	107.562,40
Productos de Intrakam Importados	67.253,85
Especialidades Varias Importada	144.363,45
Punto Verde	57.039,02
Equipos de Fumigacion	111.994,91
Repuestos	49.323,75
Suman	1.262.945,03

10. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS.-

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2014, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

(expresado en dólares)

PROPIEDADES	SALDOS AL 31/12/2013	ADICIONES AJUSTES Y RECLASIFICACIONES	SALDOS AL 31/12/2014
Muebles y Enseres	19.879,55	4.082,55	23.962,10
Equipo de Computo	8.957,44	6.772,56	15.730,00
Vehiculos	226.297,23	35.411,77	261.709,00
Terreno	54.300,00	0,00	54.300,00
SUMAN	309.434,22	46.266,88	355.701,10
Deprec. Acumulada	-57.785,66	-107.863,50	-165.649,16
	251.648,56	154.130,38	190.051,94

COMPAÑÍA COMERCIAL AGRO FARM CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

(b) esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	US. $ DOLARES
AGRIPAC	44.312,02
APCSA	896,00
ADHEPLAST	726,42
AGROTEC	19.492,00
AGRICOLA GIULIANNA	60.000,00
AGRICOLA GIULIANNA	100.000,00
DUPOCSA	17.522,00
EDIFARM	620,21
EDITORIAL UMINASA	888,00
PLASTIEMPAQUES	3.281,07
PLASTICOS ECUATORIANOS	6.582,79
PROFIANDINA	13.265,80
PUNTO VERDE	12.995,85
QUIMISER	3.498,66
RORAM	60.027,40
SEGUROS SUCRE	935,62
VALLADARES PIERINA	
VELLSAM	19.908,00
Suman	364.951,84

13. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.-

La Compañía Comercial Agro farm Cia. Ltda., adquiere dicha obligación con el Banco Del Pacifico con una Tasa Nominal del 9.7622% con fecha de concesión 31/01/2014 y fecha de vencimiento 26/01/2015, la cual suma un valor de $26.544.61 Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2014

14. IMPUESTOS POR PAGAR.-

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2014, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

(expresado en dólares)

	US. $ DOLARES
Retenciones IVA por Pagar	4.610,18
Impuesto Renta	18.754,79
15% Trabajadores	15.043,95
Suman	38.408,92

15.- PROVISION JUBILACION Y DESAHUCIO.-

La Compañía Comercial Agro Farm Cia. Ltda., estima un valor de $99.539.70 por concepto de Provisión de Jubilación y Desahucio, rigiéndose según estudio de actuarial realizado por Actuaria Consultores Cia. Ltda., al 31 de Diciembre del 2014.

COMPAÑÍA COMERCIAL AGRO FARM CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

11. IMPUESTOS ANTICIPADOS.-

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2014, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

(expresado en dólares)

	US. $ DOLARES
Credito Tributario IVA	16.236,04
Credito Tributario RENTA	30.800,31
Suman	47.036,35

12. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.-

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2014, esta cuenta se desglosa de la siguiente Forma:

(expresado en dólares)

		US. $ DOLARES
Obligaciones con Proveedores del Exterior (Agroquimicos)	(a.1)	761.515,93
Obligaciones con Proveedores Locales Varios y Agroquimicos	(a.2)	364.951,84
Suman		1.126.467,77

(a) esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

	US. $ DOLARES
ADAMA	70.350,00
BIESTERFELD	55.965,00
BIESTERFELD	40.320,00
CAM FERTI	31.962,00
CAM FERTI	90.665,74
FMC	19.502,71
SHARDA	62.200,00
SHARDA	66.500,00
UNIVERSAL HOPE INTERNATIONAL	82.320,00
UNIVERSAL HOPE INTERNATIONAL	102.752,00
Varios Menores	138.978,48
Suman	761.515,93

COMPAÑÍA COMERCIAL AGRO FARM CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

16.- CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS.-

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31/Diciembre/2014, la Compañía Comercial Agro Farm S.A., adeuda a los accionistas Sr. Miguel Rossignoli A. y Miguel Rossignoli Cevallos, esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

(expresado en dólares)

	US. $ DOLARES
Miguel Rossignoli Anselmi	693.461,55
Miguel Rossignoli Cevallos	32.842,50
Suman	726.304,05

17.- CAPITAL SOCIAL SUSCRITO Y PAGADO.-

El Capital Social suscrito y pagado de la Compañía Comercial Agro Farm Cia. Ltda., se encuentra constituido por 3´000.000 de acciones ordinarias y nominativas de US. $0.40 cada una. A la fecha de revisión del informe de Auditoria, esta cuenta tiene un total de $120.000.00 dividido de la siguiente manera:

NOMBRE DE ACCIONISTAS	No. DE PARTICIPACIONES Y ACCIONES	PARTICIPACION PORCENTUAL	VALOR DE LA INVERSION	CAPITAL SUSCRITO
Miguel Angel Rossignoli Anselmi	2.999.999	99,99997%	$ 0,04	$ 119.999,96
Miguel David Rossignoli Cevallos	1	0,00003%	$ 0,04	$ 0,04
	3.000.000	**100%**		**$ 120.000,00**

18.- RESERVAS.-

La ley de Compañías establece una apropiación de por lo menos del 10% de la utilidad anual para formar la reserva legal hasta que esta alcance por lo menos el 50% del Capital Social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber perdidas, al cierre del informe de auditoría esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

(expresado en dólares)

	US. $ DOLARES
Reserva Legal	919,93
Reservas por Revaluacion	37.503,31
Suman	38.423,24

COMPAÑÍA COMERCIAL AGRO FARM CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

19.- UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS.-

Esta cuenta está formada por valores que resultan de utilidades de ejercicios anteriores como su nombre lo indica, las mismas que no han sido distribuidas y que se han acumulado, y que al cierre del ejercicio económico se desglosan de la siguiente manera:

(expresado en dólares)

	US. $ DOLARES
Resultado del Ejercicio Año 2014	45.810,80
Resultado Acumuluado al Año 2014	45.658,85
Suman	91.469,65

20.- EVENTO SUBSECUENTE.-

La empresa en el transcurso de este ejercicio económico, Diciembre 31 del año 2014, no ha tenido ningún tipo de problemas, ni laborales ni juicios de orden civil ni penal dando cumplimiento a todas y cada una de las disposiciones emitidas por la Junta General de socios.

***