

ESCUADERO & ASOCIADOS S.A.  
AUDITORES EXTERNOS

Guayaquil, Marzo 12 del 2013

Señores  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
Ciudad.-

De nuestras consideraciones:

Adjunto a la presente envío a ustedes el informe de auditoria externa de la Compañía COMERCIAL AGRO FARM CIA. LTDA. y que corresponde al ejercicio económico del año 2012, al 31 de Diciembre, cuyo expediente es el numero 24656, sírvanse ustedes recepcionarlo.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script. The signature is written over a horizontal dashed line.

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.  
AUDITORES EXTERNOS

Expediente No. 24656

**COMPañIA COMERCIAL AGRO FARM CIA.LTDA.**

**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2012  
JUNTO CON EL INFORME DE AUDITORIA EXTERNA**

**CONTENIDO**

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

ESTADOS FINANCIEROS

BALANCE GENERAL

ACTIVOS

BALANCE GENERAL

PASIVOS Y PATRIMONIO

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.  
AUDITORES EXTERNOS

**COMPAÑIA COMERCIAL AGRO FARM CIA. LTDA.**

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

No. REGISTRO UNICO DEL CONTRIBUYENTE

0990319014001

DOMICILIO TRIBUTARIO

KM.1 VIA A NARANJITO (MILAGRO)

NOMBRE Y NUMERO DE CEDULA  
DEL REPRESENTANTE LEGAL

MIGUEL ROSSIGNOLI ANSEMI  
0901136960

NOMBRE Y NÚMERO DE R.U.C.  
DEL CONTADOR DE LA EMPRESA

TOMAS FIGUEROA F.  
0900942970001

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

### **A LOS SOCIOS Y JUNTA DE DIRECTORES DE LA COMPAÑÍA AGRO FARM CIA. LTDA.**

#### **Informe sobre los Estados financieros**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía Limitada AGRO FARM CIA. LTDA. (una compañía ecuatoriana) que comprenden el Balance General al 31 de Diciembre del año 2012 y los correspondientes estado de resultados, estado de cambios del patrimonio de los socios por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas.

#### **Responsabilidad de los Administradores por los Estados Financieros.-**

La administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas y practicas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas. Esta responsabilidad incluye, la implementación y mantenimiento de controles internos los mismos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que no contienen errores importantes causados; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

Estos estados financieros mencionados en el primer párrafo han sido preparados han sido preparados sobre la base de normas y practicas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas. Estas bases de preparación para atender las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, por esta razón los estados financieros no deben ser usados para otros propósitos.

#### **Responsabilidad de los Auditores Independientes**

Nuestro examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas y por consiguiente incluyo aquellas pruebas de los libros y documentos de contabilidad y otros procedimientos de auditoria que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Con respecto del cumplimiento por parte de la Compañía, como agente de retención y percepción del impuesto a la renta, las normas tributarias son también responsabilidad de la gerencia de la compañía, efectuamos pruebas del cumplimiento de las obligaciones tributarias. Los resultados de nuestro examen no revelan situaciones en las transacciones examinadas que en esta opinión se puedan considerar incumplimiento de las obligaciones de la Compañía Limitada AGRO FARM CIA. LTDA. Como agente de retención y percepción del impuesto la renta en el periodo analizado.

En nuestra opinión y basados en nuestros exámenes, los estados financieros examinados adjuntos presentan razonablemente la situación financiera de la compañía Limitada AGRO FARM CIA. LTDA. al 31 de diciembre del año 2012, y los resultados de las operaciones y los

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.  
AUDITORES EXTERNOS

cambios en su situación financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

ESCUDERO & ASOCIADOS,  
AUDITORES EXTERNOS S.A.  
REG. SC-RNAE-611



Virgilio Escudero O.  
Auditor Socio

Guayaquil, Marzo 18 del 2013

**COMPAÑÍA COMERCIAL AGRO FARM CIA.LTDA.**

**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2012  
(expresado en Dólares)**

**ACTIVOS**

**ACTIVOS CORRIENTES:**

Caja Bancos	39.348,39
Cuentas por Cobrar Varios	371.999,49
Inversiones Temporales	159.943,45
Inventarios	488.071,21
Impuestos Pagados por Anticipado	7.937,92
(-)Provisión cuentas incobrables	<u>(95.698,36)</u>
Total Activos Corrientes	971.602,10

**PROPIEDADES:**

Maq. Equipos e Instalaciones	29.893,23
Equipo de Computación	8.549,23
Vehículos	<u>121.250,10</u>
	159.692,56
(-) Depreciación Acumulada	<u>(47.456,46)</u>
Total Propiedades, Neto	112.236,10

**TOTAL ACTIVOS**

1.083.838,20

(Ver notas en estados financieros)

**COMPAÑIA COMERCIAL AGRO FARM CIA.LTDA.**

**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE del año 2012**  
**(expresado en Dólares)**

**PASIVOS**

**PASIVOS CORRIENTES**

Cuentas por Pagar Proveedores	970.086,90
Impuestos Por Pagar	<u>9.283,45</u>
Total Pasivos Corrientes	979.370,35

**PATRIMONIO DE SOCIOS**

Capital Social	12.000,00
Reservas Legal	14.919,93
Utilidades no distribuidas	15.658,24
Utilidad del Ejercicio	<u>61.889,68</u>
Total del Patrimonio de Socios	104.467,85

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO**

1.083.838,20

(Ver notas a los estados financieros)

**COMPAÑIA COMERCIAL AGRO FARM CIA.LTDA.**

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2012  
(expresado en Dólares)**

**INGRESOS POR:**

**VENTAS:**

Ventas tarifa 12%	91.856,31
Ventas tarifa 0%	<u>2.643.984,24</u>
Total Ingresos	2.735.840,55

**COSTO DE VENTAS:**

(2.283.244,72)

**UTILIDAD BRUTA**

452.595,83

Gastos de Personal	247.138,81
Gastos Administrativos	86.432,63
Gastos de ventas	51.390,20
Gasto Financiero	<u>5.744,51</u>
	<u>390.706,15</u>

Utilidad Ejercicio Antes de Participación Trabajadores e imp.	<u><u>61.889,68</u></u>
--	-------------------------

15% Participación Trabajadores	<u>(9.283,45)</u>
--------------------------------	-------------------

Utilidad Gravable	52.606,23
-------------------	-----------

23 Impuesto Renta Causado	12.099,43
---------------------------	-----------

(-) Retención en la fuente	(21.248,08)
----------------------------	-------------

credito tributario años anteriores	7.937,92
------------------------------------	----------

(Ver notas a Estados Financieros)

**COMERCIAL AGRO-FARM CIA. LTDA.**

**Estado de Cambio en el Patrimonio de los Socios**

**Por el Año terminado al 31 de Diciembre del 2012**

	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>RESERVAS LEGAL</b>	<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>	<b>UTILIDAD EJERCICIO</b>	<b>TOTAL</b>
Saldo Dic 31/2011	12.000,00	14.919,93	0,00	62.031,25	88.951,18
Transferencia			15.658,24	(15.658,24)	-
Pago a Socios				(46.373,01)	(46.373,01)
Utilidad a Dic 31/2012				61.889,68	61.889,68
<b>SUMAN</b>	<b>12.000,00</b>	<b>14.919,93</b>	<b>15.658,24</b>	<b>61.889,68</b>	<b>104.467,85</b>

(Ver Notas a Estados Financieros)

**COMPAÑIA COMERCIAL AGRO FARM CIA.LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2012**

**OBJETIVO DE LA COMPAÑIA**

- La Compañía COMPAÑIA COMERCIAL AGRO FARM CIA.LTDA. , esta constituida simultáneamente, de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador, desde el 7 DE Julio de 1976, ante el Notario Publico Primero del Cantón Milagro Abogado Carlos Harry Aspiazu Jaime, con la finalidad de dedicarse al ramo de la venta de productos agroquímicos, tales como insecticidas, hermicidas, fungicidas, bombas de fumigación, etcétera; igualmente se dedicara a la venta de productos veterinarios, de alimentos balanceados y o sus derivados, y de todo lo concerniente a la rama de la agricultura, como son: equipos de riego, maquinarias agrícolas, etcétera.- Además del objeto principal que se indica, la Compañía podrá, accesoriamente, dedicarse a la comercialización de materiales de construcción y decoración general; y ejecutar toda clase de actos y celebrar contratos que le sean permitidos por las Leyes, de acuerdo con la naturaleza de su personalidad jurídica y para el cabal y satisfactorio cumplimiento de su objetivo principal. Para cumplir con su objeto social, podrá ejecutar toda clase de contratos y actos permitidos por las leyes Ecuatorianas y que tengan relación con su objeto social.

Como resultado de la recesión económica producida en los últimos años debido principalmente al deterioro de la capacidad productiva de los sectores económicos del país, el Gobierno Nacional aprobó el proceso de polarización de la economía fijando como moneda de curso legal en el país el dólar de los Estados Unidos de América, consecuentemente a partir del 1º. De Abril del año 2000, en todas las empresas la contabilidad se registra las transacciones en dólares.

**RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLE MÁS SIGNIFICADOS.-**

Las políticas y prácticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y el Servicio de Rentas Internas. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros.

**CAJA Y BANCOS.-** Representa el efectivo disponible y valores en los bancos locales y extranjeros, que la Compañía utiliza en el desenvolvimiento de sus actividades.

(expresado en Dólares)

Caja Susana Villacis Cadena

1452,03

Suman

1452,03

**BANCOS EN CUENTA CORRIENTE.-**

En esta cuenta se descompone de la siguiente manera al 31 de Diciembre del 2012:

(expresado en Dólares)

Banco del Pacifico Cta. Cte. 03897869	22.658,65
Banco del Pichincha Cta. Cte. 3139416604	10.589,90
Banco de Machala Cta. Cte. 1110078273	1.458,98
Banco Guayaquil Cta. Cte. 15812435	875,65
Banco Fomento Cta. Cte. 60045710	858,77
Banco Bolivariano Cta. Cte. 885002733	889,54
Banco Promerica Cta. Cte. 01-03471801-2	564,87
	<hr/>
Suman	37.896,36
	<hr/>
Suman Caja y Banco	<u>39.348,39</u>

**INGRESOS.-** Los ingresos están representados por ventas de productos relacionados con la agroindustria, la agricultura y comercio en general

**INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR.-** El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

año terminado Diciem. 31	variación porcentual
2010	3
2011	3
2012	3

**VALUACION DE PROPIEDADES.-** Las propiedades están registradas al costo de adquisición. El costo de estas propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de la vida útil estimada de 10 años para muebles y enceres y equipos de oficina y 5 años para equipos de, vehículos y maquinarias y 33.33% para computación.

El movimiento de la cuenta propiedades durante el año 2012 y los saldos al 31 de Diciembre consisten en:

(expresado en dólares)

<b>Composicion</b>	<b>Saldo 01/01/2012</b>	<b>2012 Reclasif. Aumento-Disminuc</b>	<b>Saldos 31/12/2012</b>
Muebles y Enseres	31.947,04	(2.053,81)	29.893,23
Equipo de Computación	5.026,81	3.522,42	8.549,23
Vehículos	122.718,71	(1.468,61)	121.250,10
<b>SUMAN</b>	<u>159.692,56</u>	<u>-</u>	<u>159.692,56</u>
(-) Depreciacion Acumulada			<u>(47.456,46)</u>
<b>TOTAL ACTIVO FIJO, NETO</b>			<u><b>112.236,10</b></u>

#### **CUENTAS POR COBRAR VARIOS Y OTROS.-**

Al Cierre del ejercicio económico, al 31 de Diciembre del año 2012, estas se descomponen por facturas emitidas por cobrar, facturas canceladas con cheques posfechados y también cheques protestados de clientes y se resumen de la siguiente manera:

(expresado en dólares)

Clientes Varios	
Loor Muñoz Edgar	15.658,33
Corpsobeck	21.565,23
Clemencia Corp	19.258,32
Loor Muñoz Edgar	12.589,65
Ritoris S.A.	18.956,32
Prado Jhoanna	15.895,25
Agrosesha	15.478,66
Pluas Ruiz Hector	18.548,99
Varios	234.048,74
(-) Provisión Ctas. Incobrables	<u>(95.698,36)</u>
<b>Suman</b>	<u><b>276.301,13</b></u>

### INVENTARIOS.-

Al cierre del ejercicio económico, al 31 de Diciembre del año 2012 esta cuenta se forma por materia prima y otros productos que la compañía adquiere para el desarrollo de sus actividades y se descompone de la siguiente manera:

		(expresado en dólares)
Equipos de Fumigación		54.896,32
Productos Foliare y orgánicos		60.587,56
Insecticidas Herbicidas y otros		193.593,50
Sustancias Húmicas		104.589,65
Suministros y Materiales		4.875,56
Repuestos		69.528,62
	Suman	<u>488.071,21</u>

### IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADO.-

Al cierre del ejercicio económico, Diciembre 31 del año 2012 esta cuenta consiste en lo siguiente:

		(expresado en dólares)
impuesto pagado por anticipado		<u>7.937,92</u>
	Suman	<u>7.937,92</u>

### CUENTAS POR PAGAR.-

Al cierre del Ejercicio, esto es 31 de Diciembre del año 2012 esta cuenta se forma por proveedores locales y del exterior y se descompone de la siguiente manera:

		(expresado en dólares)
PROVEEDORES DEL EXTERIOR.-		
Biesterfeld		52.623,23
Cam Ferti		73.260,07
Detlef Von Appen		213.481,09
Fmc		54.873,23
Helm Ag		237.161,97
Proficolandina		57.936,00
	Suman	<u>689.335,59</u>

ESCUADERO & ASOCIADOS S.A.  
AUDITORES EXTERNOS

PROVEEDORES LOCALES.-

Agripac	25.658,32
Agricola Giulianna	36.896,32
Alfredo Almeida	12.000,00
Dupocsa S.A.	52.906,85
Quimiser	58.963,32
varios	13.719,36
Suman	<u>200.144,17</u>

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.-

Banco Machala	26.907,69
Banco Promerica	48.893,32
varios	4.806,13
Suman	<u>80.607,14</u>

RESERVAS.-

La ley de Compañías establece una apropiación de por lo menos del 10% de la utilidad anual para formar la reserva legal hasta que esta alcance el 50% del Capital Social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber perdidas, al cierre del informe de auditoria esta cuenta acumula la cantidad de \$ 14.919.93.

CAPITAL SOCIAL SUSCRITO Y PAGADO.-

El capital social suscrito y pagado de la Compañía COMPAÑIA COMERCIAL AGRO FARM CIA.LTDA. esta compuesto de Trescientas mil participaciones iguales e indivisibles de US\$ 0.04 dólares de los Estados Unidos de América cada una, al cierre del ejercicio económico el capital social suscrito se descompone de la siguiente manera:

(expresado en dólares)

Miguel Rossignoli Anselmi	11.960
Jorge Rossignoli Anselmi	40
Suman	<u>12.000</u>

GASTOS ADMINISTRATIVOS, VENTAS Y FINANCIEROS.-

Estos gastos al cierre del ejercicio económico, se desglosan de la siguiente manera:

### **GASTOS DE PERSONAL**

Sueldos y Salarios	128.564,30
Beneficios Sociales	30.453,87
Aporte a la seguridad social	16.759,35
Movilizacion	14.636,25
Otros Gastos	56.725,04
Suman	<u>247.138,81</u>

### **GASTOS DE VENTAS**

Comisiones a Varios	11.954,40
Publicidad	8.987,44
Promociones	10.649,82
Varios	19.798,54
Suman	<u>51.390,20</u>

### **GASTOS DE ADMINISTRACION**

Honorarios Profesionales	3.468,54
Gasto Publico	8.505,70
Mantenimiento	26.517,41
Impuesto contribuciones y seguros	2.370,54
otros gastos administrativos	45.570,44
Suman	<u>86.432,63</u>

### **GASTOS DE FINANCIERO**

Intereses Bancarios Locales	5.744,51
Suman	<u>5.744,51</u>

### **UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS.-**

Esta cuenta esta formada por valores que resultan de utilidades de ejercicios anteriores como su nombre lo indica, las mismas que no han sido distribuidas y que se han acumulado, y que al cierre del ejercicio económico asciende a la cantidad de US\$ 15.658.24

### **UTILIDAD DEL EJERCICIO.-**

Esta cuenta resulta después de distribuir a los trabajadores y de pagar el impuesto a la renta y mantiene al 31 de Diciembre del 2012 la cantidad de US\$ 61.889.68