

# Copia Certificada

1 ESCRITURA No. 2127

CESIÓN DE PARTICIPA-  
2 CIONES SOCIALES QUE  
3 HACEN LOS SEÑORES  
4 NANCY ELVIRA LINDAO



5 ALBAN, JORGE ENRIQUE TRUJILLO JIMENEZ A

6 FAVOR DEL SEÑOR PEDRO ANTONIO PALACIOS

7 ARAUJO.- CUANTIA: US \$ 2.650,04; En la

8 ciudad de Guayaquil, República del Ecua-

9 dor, a los veinte días del mes de

10 septiembre del año dos mil doce, ante

11 mí, doctor VIRGILIO JARRÍN ACUNZO, abo-

12 gado y notario público decimotercero del

13 cantón Guayaquil, comparecen: por una

14 parte, los señores NANCY ELVIRA LINDAO

15 ALBAN, soltera, ejecutiva, por sus

16 propios derechos y JORGE ENRIQUE TRU-

17 JILLO JIMENEZ, casado, ingeniero quími-

18 co, por sus propios derechos; y por otra

19 parte, el señor PEDRO ANTONIO PALACIOS

20 ARAUJO, soltero, ejecutivo, por sus

21 propios derechos; además comparece la

22 señora MARIA TERESA RODRIGUEZ CASTILLO,

23 casada, ejecutiva, por sus propios dere-

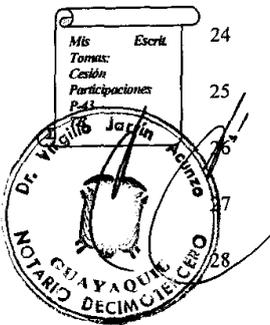
24 chos; los comparecientes son de nacionalidad

25 ecuatoriana, mayores de edad, con domicilio

26 y residencia en esta ciudad de Guayaquil,

27 con la capacidad civil y necesaria para

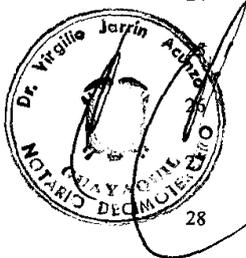
28 celebrar toda clase de actos o con-



1 tratos; y a quienes de conocerlos per-  
2 sonalmente doy fe; bien instruidos sobre  
3 el objeto y resultados de esta Escritura  
4 Pública de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIA-**  
5 **LES**, a la que proceden como queda indicado, con  
6 amplia y entera libertad, para su otorgamiento  
7 me presentan la minuta que es del tenor  
8 siguiente: "**SEÑOR NOTARIO**: Sírvase insertar en  
9 el registro de escrituras públicas a su  
10 cargo, una de cesión de participaciones al te-  
11 nor de las Cláusulas siguientes: **PRIMERA:**  
12 **INTERVINIENTES.-** Intervienen en el otorgamien-  
13 to de la presente escritura, en calidad de  
14 cedentes NANCY ELVIRA LINDAO ALBAN y JORGE  
15 ENRIQUE TRUJILLO JIMENEZ; y, por otra parte  
16 el señor PEDRO ANTONIO PALACIOS ARAUJO, en  
17 calidad de cesionario. Así mismo comparece la seño-  
18 ra María Teresa Rodríguez CASTILLO. **SEGUNDA: ANTE-**  
19 **CEDENTES.- A)** Por escritura pública otorgada ante  
20 el Notario Décimo Octavo del cantón Guayaquil,  
21 abogado Germán Castillo Suárez, el veintiocho de  
22 abril de mil novecientos ochenta e inscrita  
23 en el Registro Mercantil del cantón Guaya-  
24 quil el veintiuno de mayo de mil novecientos  
25 ochenta, se constituyó la compañía EPOMUEBLE,  
26 MUEBLES EPOCA C. LTDA. **B)** Por escritura  
27 pública otorgada ante el Notario Trigésimo del  
28 cantón Guayaquil, el catorce de mayo del



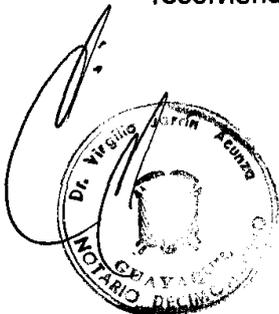
1 dos mil uno e inscrita en el Registro Mer-  
2 cantil del cantón Guayaquil el diecisiete de  
3 septiembre del dos mil uno, aumentó su capi-  
4 tal, realizó la conversión del capital de la  
5 compañía de sures a dólares y reformó par-  
6 cialmente sus estatutos; y, **C)** La Junta  
7 General Extraordinaria de Socios, celebrada  
8 el veintisiete de agosto del dos mil doce,  
9 autorizó a los socios NANCY ELVIRA LINDAO  
10 ALBAN y JORGE ENRIQUE TRUJILLO JIMENEZ, para  
11 que cedan respectivamente sesenta y cinco  
12 mil seiscientos cincuenta y seiscientos un  
13 participaciones iguales, acumulativas e  
14 indivisibles de cuatro centavos de dólar de  
15 los Estados Unidos de Norte América cada  
16 una, a favor del señor PEDRO ANTONIO PALA-  
17 CIOS ARAUJO.- **TERCERA: CESION DE PARTICIPA-**  
18 **CIONES.-** Los socios NANCY ELVIRA LINDAO AL-  
19 BAN y JORGE ENRIQUE TRUJILLO JIMENEZ, tienen a  
20 bien ceder y transferir respectivamente a favor  
21 del señor PEDRO ANTONIO PALACIOS ARAUJO, sesenta  
22 y cinco mil seiscientos cincuenta y seis-  
23 cientos un participaciones iguales, acumu-  
24 lativas e indivisibles de cuatro centavos de  
dólar de los Estados Unidos de Norte América cada  
una.- La cesión se hace sin reserva alguna, así  
como todos los derechos que estas participa-  
28 ciones indican.- **CUARTA: AUTORIZACION.-**



1 Comparece la señora María Teresa Rodríguez  
2 Castello, para dar su aceptación para que su  
3 cónyuge señor Jorge Enrique Trujillo Jimé-  
4 nez, ceda sus participaciones que posee en  
5 el capital de la compañía en la forma y  
6 cantidades antes indicadas. **QUINTA: ACEPTA-**  
7 **CIÓN Y PRECIO.-** El señor PEDRO ANTONIO  
8 PALACIOS ARAUJO, declara que acepta la cesión  
9 y transferencia de participaciones que le  
10 han hecho a su favor los socios NANCY ELVIRA  
11 LINDAO ALBAN y JORGE ENRIQUE TRUJILLO JIME-  
12 NEZ.- El precio del valor de las participa-  
13 ciones esta dado en su valor nominal, esto  
14 es, **DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA DOLARES**  
15 **CON CUATRO CENTAVOS DE DOLARES de los Esta-**  
16 **dos Unidos de Norte América.- QUINTA: DOCU-**  
17 **MENTOS HABILITANTES.-** Se acompaña como docu-  
18 mentos habilitantes el certificado otorgada  
19 por el representante legal de la compañía  
20 que acredita el cumplimiento del requisito  
21 establecido en el Artículo ciento trece  
22 (Art. 113) de la Ley de Compañías y copia  
23 del Acta de Junta General Extraordinaria de  
24 Socios del veintisiete de agosto de dos mil  
25 doce, que autoriza esta cesión de partici-  
26 paciones. Agregue usted señor Notario, las  
27 demás formalidades de Ley para la validez la  
28 presente escritura. (Firmado).- **Abogada**

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA EPOMUEBLE, MUEBLES EPOCA C. LTDA., CELEBRADA EL VEINTISIETE DE AGOSTO DEL DOS MIL DOCE.-**

En la ciudad de Guayaquil, a los veintisiete días del mes de agosto de dos mil doce, a las 11H00, en el local situado en Mapasingue Este, Calle Novena, No. 218, se reúnen todos los socios de la compañía **EPOMUEBLE, MUEBLES EPOCA C. LTDA.**, por unanimidad y fundamentados en el artículo 238 de la Ley de Compañías, deciden reunirse en Junta General Extraordinaria de Socios, para conocer y resolver sobre el único punto del orden del día: Cesión de participaciones y autorización.- Los socios presentes son: Nancy Elvira Lindao Albán, propietaria de sesenta y cinco mil seiscientos cincuenta participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una; Jeanette Adriana Beaumont Dunner, propietaria de dos mil cuarenta y nueve participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una; y, Jorge Enrique Trujillo Jiménez, propietario de seiscientos un participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América, cada una.- Por tanto, se encuentra reunido en su totalidad el capital suscrito y pagado de la compañía que es de **DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES** de los Estados Unidos de América.- Preside la sesión el señor Jorge Enrique Trujillo Jiménez, por decisión de los concurrentes y actúa como Secretaria la señorita Nancy Elvira Lindao Albán, Gerente de la compañía.- El Presidente de esta Junta declara instalada la sesión, luego que por Secretaria se certifica el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 239 de la Ley de Compañías y de comprobar la existencia legal del quórum necesario, expresa que es necesario conocer y resolver sobre el único punto del orden del día, la cesión de participación y autorización solicitada por los socios de la compañía Nancy Elvira Lindao Albán y Jorge Enrique Trujillo Jiménez, para ceder la totalidad de sus participaciones que poseen en el capital de la compañía, a favor del señor Pedro Antonio Palacios Araujo, moción que la Junta General Extraordinaria de Socios, acepta por unanimidad, resolviendo autorizar a los socios de la compañía, Nancy Elvira



Foja 2 de 2

REF.: ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA  
COMPAÑIA EPOMUEBLE, MUEBLES EPOCA C. LTDA.

Lindao Albán y Jorge Enrique Trujillo Jiménez, para ceder respectivamente, sesenta y cinco mil seiscientos cincuenta y seiscientos un participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de cuatro centavos dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor del señor Pedro Antonio Palacios Araujo.- Con lo que los socios de la compañía son los siguientes: **PEDRO ANTONIO PALACIOS ARAUJO**, propietario de sesenta y seis mil doscientas cincuenta y un participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de cuatro centavos dólar de los Estados Unidos de América cada una; y, **JEANETTE ADRIANA BEAUMONT DUNNER**, propietaria de dos mil cuarenta y nueve participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de cuatro centavos dólar de los Estados Unidos de América cada una.- No habiendo otro punto que tratar la Junta General Extraordinaria de Socios, acordó autorizar al representante legal de la Compañía para que proceda a elevar a escritura pública lo aprobado, concediéndose un receso para la redacción del Acta.- Una vez redactada se reinstala la Junta General Extraordinaria de Socios y el Presidente ordena que por Secretaría se le de lectura.- Leída que fue por los presentes, la aprueban por unanimidad sin modificación con lo cual se dio por terminada la Junta General Extraordinaria de Socios, firmando para constancia en unidad de acto los socios concurrentes, el Presidente y Secretaria.- f). Nancy Elvira Lindao Albán.- f). Jeanette Adriana Beaumont Dunner.- f). Jorge Enrique Trujillo Jiménez.-

**CERTIFICO:** Que el acta que antecede es igual a su original, la misma que reposa en el Libros de Actas correspondientes.-  
Guayaquil, agosto 27 del 2012.-



**NANCY ELVIRA LINDAO ALBAN**  
**SECRETARIA-GERENTE**

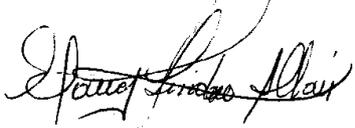


**CERTIFICADO**

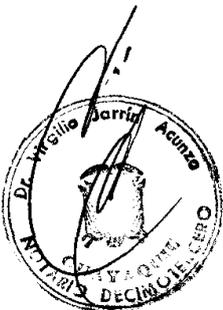
**NANCY ELVIRA LINDAO ALBAN**, por los derechos que represento de la compañía **EPOMUEBLE MUEBLES EPOCA C. LTDA.**, en mi calidad de Gerente por medio del presente documento dejo constacia que la Junta General Extraordinaria de Socios de la compañía **EPOMUEBLE MUEBLES EPOCA C. LTDA.**, celebrada el 27 de agosto del 2012, resolvió autorizar a los socios **NANCY ELVIRA LINDAO ALBAN** y **JORGE ENRIQUE TRUJILLO JIMENEZ**, para que cedan sus participaciones en la forma indicada en la Junta General Extraordinaria de Socios antes mencionada.-

Guayaquil, agosto 27 del 2012

**p. EPOMUEBLE MUEBLES EPOCA C. LTDA.**



**NANCY ELVIRA LINDAO ALBAN**  
**GERENTE**



Guayaquil, 16 de julio 2010

Señorita  
Nancy E.Lindao Albán  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Tengo el agrado de comunicar a usted que en Junta General extraordinaria de Socios de la compañía de responsabilidad "EPOMUEBLE, MUEBLES EPOCA CIA. LTDA". En sesión celebrada el día de hoy resolvió, por unanimidad de votos, designarlo para el cargo de GERENTE de la compañía, por el período estatutario, esto es, cinco años.

Entre otras atribuciones, le corresponde a Usted ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la misma de manera individual; de conformidad con los con los Estatutos Sociales.

La compañía se constituyó mediante escritura pública celebrada el 28 de abril de 1980 en la notaría Décima Octava del cantón Guayaquil, Abogado Germán Castillo Suárez, e inscrita en el Registro Mercantil el 21 de Mayo de 1980.

Aumentó su capital y reformó sus estatutos mediante Escritura Pública celebrada el 26 de junio de 1989 en la Notaría décima Quinta del cantón Guayaquil e inscrita el 6 de septiembre de 1989 en el Registro Mercantil del cantón.

Atentamente



Ing. Jorge Trujillo Jiménez  
Presidente de la junta General

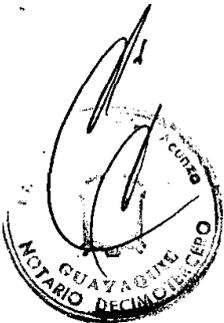
Fecha ut supra.

Acepto el cargo para el que he sido designado.

Guayaquil, julio 16 del 2010



NANCY LINDAO ALBAN  
GERENTE



NUMERO DE REPERTORIO: 34.846  
FECHA DE REPERTORIO: 16/Jul/2010  
HORA DE REPERTORIO: 12:23

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL  
Certifica: que con fecha dieciseis de Julio del dos mil diez, queda  
inscrito el Nombramiento de Gerente, de la Compañía EPOMUEBLE,  
MUEBLES EPOCA CIA. LTDA., a favor de NANCY ELVIRA  
LINDAO ALBAN, a foja 73.987, Registro Mercantil número 13.508.

ORDEN: 34846



REGISTRO  
MERCANTIL

5  
9.30  
REVISADO POR:



AB. TATIANA GARCIA PLAZA  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley  
Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de  
Marzo 31 de 1.978, publicada en el Registro Oficial No. 564  
del 12 de Abril de 1.978, DOY FE: Que la fotocopia precedente,  
que consta de ..... fojas, exacta al  
documento original que también se me exhibe. Cuan-  
tia: Indeterminada.- Guayaquil, Septiembre 20/2012



Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de fecha 31 de 1.978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1.978, DOY FE: Que la fotocopia precedente, que consta de 1111 fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. Cuantía: Indeterminada.- Guayaquil, Septiembre 20/2012



*Virgilio Jarrin Acunzo*  
**Dr. Virgilio Jarrin Acunzo**  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil

*C*

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 0890478430001

**RAZON SOCIAL:** EPOMUEBLE, MUEBLES EPOCA C. LTDA.

**NOMBRE COMERCIAL:**

**CLASE DE CONTRIBUYENTE:** OTROS

**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION:** GRUNSTEIN DIAZ FRANCISCO MANUEL LAUREANO

**FEC. INICIO ACTIVIDADES.:** 21/05/1980 **FEC. CONSTITUCION:** 21/05/1980

**FEC. INSCRIPCION:** 31/10/1984 **FEC. ACTUALIZACION:** 24/02/2006

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

VENTA AL POR MENOR DE DIVERSOS PRODUCTOS

**DIRECCION PRINCIPAL:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: MAPASINGUE ESTE Calle: NOVENA  
Número: 218 Intersección: AV. SEGUNDA Kilómetro: 5.5 Referencia ubicación: JUNTO A LA IGLESIA EVANGELICA  
Telefono Trabajo: 042354865 Telefono Trabajo: 042351638

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1

**CERRADOS:** 0

**JURISDICCION:** REGIONAL LITORAL SURI GUAYAS

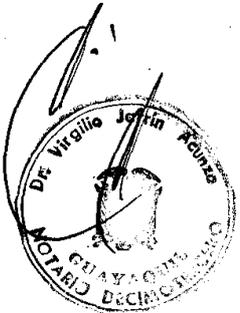
**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE**

**Usuario:** MRCARDENA **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL **Fecha y hora:** 24/02/2006 02:02:28

ORELLANA Y MARTINO CORNEJO  
(WTC)



**Cárdenas Criollo Manuel R.**  
**DELEGADO DEL R.U.C.**  
**Servicio de Rentas Internas**  
**LITORAL SUR**



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 0990478430001

**RAZON SOCIAL:** EPOMUEBLE, MUEBLES EPOCA C. LTDA.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 21/06/1999

**NOMBRE COMERCIAL:**

**FEC. REINICIO** 28/09/1999

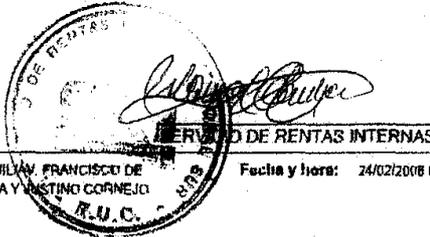
**ACTIVIDADES ECONOMICAS:**

VENTA AL POR MENOR DE DIVERSOS PRODUCTOS

**DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: MAPASINGUE ESTE Calle: NOVENA  
Número: 218 Intersección: AV. SEGUNDA Kilómetro: 5.5 Teléfono Trabajo: 042354865 Teléfono Trabajo: 042351638

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Usuario: MRCARDENAS

Lugar de emisión:

GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE  
ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO  
(WTC).

Fecha y hora: 24/02/2008 02:02:28

**Cárdenas Orietta Manuel R.**  
**DELEGADO DEL R.U.C.**  
**Servicio de Rentas Internas**  
**LITORAL SUR**

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley  
Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de  
Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564  
del 12 de Abril de 1.978, DOY FE: Que la fotocopia precedente,  
que consta de ..... *diez* ..... fojas, exacta al  
documento original que también se me exhiba. Cuantía:  
Indeterminada.- Guayaquil, *Septiembre 20/2012*



**Dr. Virgilio Jarrín Acunao**  
**Notario Décimo Tercero**  
**Guayaquil**

1 **CLAUDIA HERRERA RAMIREZ.**- Registro número  
2 catorce mil ciento treinta y nueve.- (**HASTA**  
3 **AQUÍ LA MINUTA**).- Quedan agregados a mi  
4 registro, formando parte integrante de la  
5 presente escritura pública, todos los docu-  
6 mentos habilitantes que se han considerado  
7 pertinentes para dar la solemnidad que  
8 requiere el presente instrumento público.-  
9 Los otorgantes me presentaron sus respec-  
10 tivos documentos de identificación perso-  
11 nal.- Leída que les fue la presente escri-  
12 tura de principio a fin y en alta voz, por  
13 mí el Notario a los intervinientes, éstos la  
14 aprobaron en todas y cada una de sus partes,  
15 se afirmaron, ratificaron, y firman en uni-  
16 dad de acto y conmigo, el Notario, de todo  
17 lo cual **DOY FE.**- **ENMENDADO: CASTILLO.**- val. *ds*

18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Nancy Elvira Lindao Alban*



f) Sra. **NANCY ELVIRA LINDAO ALBAN**

C.C. # 0905479879

C.v. # 079-0004





*Jorge Enrique Trujillo Jimenez*

f) Sr. JORGE ENRIQUE TRUJILLO JIMENEZ

C.C. # 0900056201

C.V. # 240-0312

"CEDENTES"

*Pedro Antonio Palacios Araujo*

f) Sr. PEDRO ANTONIO PALACIOS ARAUJO

C.C. # 0913239190

C.V. # 326-0281

"CESIONARIO"

*Maria Teresa de Rodriguez Castillo*

f) Sra. MARIA TERESA RODRIGUEZ CASTILLO

C.C. # 0900271842

C.V. # 243-0267

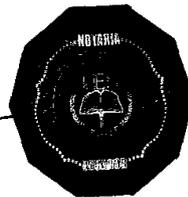
*[Handwritten signature]*



otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este TERCER TESTIMONIO DE LA CESION DE PARTICIPACIONES SOCIALES QUE HACEN LOS SEÑORES NANCY ELVIRA LINDAO ALBAN, JORGE ENRIQUE TRUJILLO JIMENEZ A FAVOR DEL SEÑOR PEDRO ANTONIO PALACIOS ARAUJO, que firmo y sello en once fojas útiles en la ciudad de Guayaquil a los tres días del mes de Octubre del año dos mil doce.-



*Virgilio Jarrín Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
Notario Decimotercero  
Guayaquil



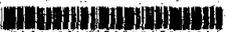
# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 56.386  
FECHA DE REPERTORIO: 16/oct/2012  
HORA DE REPERTORIO: 12:14

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

Con fecha treinta y Uno de Octubre del dos mil doce queda inscrita la escritura pública de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES** Sociales dentro del capital social de la compañía **EPOMUEBLE, MUEBLES EPOCA CIA. LTDA.**, autorizada por el **Dr. Virgilio Jarrin Acunzo, Notario Décimo Tercero del Cantón**, el 20 de septiembre del 2012, mediante la cual **NANCY ELVIRA LINDAO ALBAN**, cede y transfiere **65.650** participaciones a favor de **PEDRO ANTONIO PALACIOS ARAUJO**; y **JORGE ENRIQUE TRUJILLO JIMENEZ**, autorizado por su cónyuge **María Teresa Rodríguez Castillo**, cede y transfiere **601** participaciones a favor de **PEDRO ANTONIO PALACIOS ARAUJO**, todas las participaciones tienen un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América, de fojas **127.316 a 127.335**, Registro Mercantil número **19.871**. 2.- Se tomó nota de la presente Cesión de Participaciones, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 56386



*WA*

AB. GUSTAVO AMADOR DELGADO  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL (E)

Guayaquil, 01 de Noviembre de 2012

S

REVISADO POR:

Cedente	No. Participaciones	Cesionarios
LINDAO ALBAN NANCY ELVIRA	65650	PALACIOS ARAUJO PEDRO ANTONIO
TRUJILLO JIMENEZ JORGE ENRIQUE	601	PALACIOS ARAUJO PEDRO ANTONIO

Nº 407990

Rev. 10/04/00