

ESCRITURA NUMERO: 8 1 5

REFURMA DE ESTATUTUS DE LA SOCIEDAD

ANONIMA CASA COMERCIAL VALLE"

CUANTLA: INDETERMINADA.

Serie **B** 1015370

5

8

9

12

13

14

15

16

20

21

22

25

27

28

"Enolous Tudad de Guayaquil, República del Ecuador, hoy treinta de Mayo de mil novecientos sesenta y uno, ante mí, doctor

JURGE JARA GRAU, abogado, Notario de este Centón i testigos

infrascritos comparece: el senor MIGUEL ANGEL ENCALADA MORA,

soltero, en su callagu de Gerente de la Sociedad Anónima CA

SA COMERCIAL VALLE, según nombramiento i acta que acompaña,

ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en usua ciudad, capaz

para obligarse i contratar a quien de conocer dui fe, el mis-

mo que viene a celebrar esta escritura pública de reforma de

Estatutos de Sociedad Anónima, sobre cuyo objeto i resultados

está bien instruído i a la que proceue de una manera libre

i espontánea; para su otorgamiento me presenta la minuta que

dice así: "SEÑOR NOTARIO: Sírvase extender en su registro de

escrituras públicas la siguiente de reforma de Estatutos i

cambio de denominación de Socredad Anónima, al tenor de las

clausulas estipuladas a continuación: Primera .-UTURGAN

TE--En mi condición de Gerente de la Sociedad Anónima Casa Co-

mercial Valle, según lo acredito con el nombramiento que açon-

paño, en una foja útil, como documento habilitante, yo Miguel

Angel Encalada Mora, debidamente autorizado por fa Junta Gene-

ral de Accionistas verificada el día veinte de marzo/de mil

novecientos sesenta i uno, según aparece del acta que así mis-

mo acompaño para que se agregue a esta escritura, procedo a

otorgaria a fin de que surta todo su efecto degal, reformand

```
los Estatutos Sociales i cambiando la denominación de la So-
   ciedad, que en adelante deberá llamarse Casa Comercial
   lada Mora Compañía Anónima; todo de conformidad con el texto
                               ANTECEDENTES .- Uno) Por escritura
   pública autorizada en la ciudad de Guayaquil, el veinte i uno
   de Mayo de mil novecientos cuarenta i seis, ante el Notario se-
   ñor José María Montalván Cornejo, inscrita en el Registro Mer-
   cantil de la misma ciudad el primero de Julio del propio año,
   se constituyó la Sociedad Anónima Casa Comercial Valle; Dos)
9
   Por escritura pública otorgada ante el Notario de Guayaquil,
10
   doctor Angel Cello Chavez Benites el cuatro de diclembre de
   mil novecientos cuarenta i seis, inscrita en el Registro Mercan-
12
   til correspondiente el veinte y seis de diciembre de ese mis-
    mo año, se reformaron los Estatutos sociales i aumentó el ca-
14
   pital social de la Sociedad a la suma de un millón de sucres.
   que es el que se mantiene hasta la presente; Tres / Por escritu-
16
   ra pública otorgada el vernte de arciembre de mil novecientos
    cuarenta i ocho, ante el Notario doctor Gustavo Falconi Ledes-
18
   ma, inscrita el veinte i dos de diciembre del mismo año, en el
19
   respectivo Registro Mercantil, se hizo una nueva mouifica-
20
   ción a los Estatutos Sociales, la cual se encuentra en actual
21
   vigencia. La escritura últimamente mencionada fué una especie
   de codificación en que se coordinaron i resumieron todas las
   reformas habidas anteriormente en la escritura original de
  constitución de la Sociedad, de modo que las que ahora se in-
   troducen a la presente escritura se refieren concretamente a
26
   la énumeración de los artículos i contenido de la escritura de
   reforma fechada el veinte de diciembre de mil novecientos cua-
```



6

11

12

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Penta i ocho, que se tomará como base. Tercer?

MAS. Con estos antecedentes, paso aprobadas por la Junta General Extraordinaria de Accionistas el Veinte de Marzo de mil novectentos sesenta i uno, modifican el texto de los artículos correspondientes así: El artículo primero de los Estatutos dirá: Con el aporte de capital, cooperación de trabajo, ánimo de lucro i nombre de Casa Comercial mocalada Mora Companía Anónima, se ha fundado i queda constituída en Guayaquil una Compañía Anónima.El artículo segundo airá La Casa Comercial Encalada Mora Compania Anónima tiene su domicillo en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, sin perjuicio de que el Gerente abra una ò varios establecimientos en otras ciudades de la República. El plazo de duración de la Companía es de cincuenta años a contar del veinte de Marzo de mil novecientos sesenta y uno.Su capital es de un millón de sucres, alvidido en acciones al portador de dos mil sucres cada una. - El Artículo Quinto dirá: Las acciones portador pueden cambiarse por acciones nominativas, si asi lo resolviere la Junta General de Accionistas por mayoría de votos que reprèsenten las dos tercèras partes del total del capital social; sin perjuicto de que, con el mismo requisito, pueden en cualquier tiempo cambiarse nuevamente por acciones al portador o viceversa." El artículo Sexto dirá: "Las acciones son al portador i se pueden emitir certificados nasta por diez acciones caua uno.Los tículos o certificados de éstas se emiten con numeración sucesivas i por serie, a nombre de Casa Comercial Encalada Mora Compañía Anónima i autorizados

por el Gerence elegido por la Junta General de Accionistas.

```
de han emitido dos series. La primera dorie consta de cien tí-
   tulos enumerados del uno al ciento.La segunda serie consta
   de quatrocientos títulos enumerados del ciento uno ai quinien-
                    Breviamente es la la legranoi en los estalus o cet-
      inflowed work that the arcion le aractecho a un vote.
   Los accionistas pueden hacerse tambien representar mediante
   apoderacos o delegacos constituicos por carta dirigida- el
   Gerente o por escrituras públicas. El dominio de las acciones
   al portador se traspasa con la entre a del titulo i la propie-
   dad de las acciones nominativas, se prueba, en su caso, con la
   inscripción en los Libros de la Companía. Para que esta inscrip-
12
   ción
         se verifique regarmente, es menester que la cesión o
   traspaso esté firmada por el cedente, cuando se hubiere hecho
   voluntariamente o por el Juez corresponaiente si se tratare
   de adjudicaciones en los casos de sucesión i ventas obligadas
16
            6.02.00
   i por el Cemisario. - A nombre del cedente i del cesionario
   puccien firmar también su répresentante legal o apoderado, con!
18
   poder especial para ello.La acción debe nacerse constar en el
   titulo respectivo i auemás, en una declaración en pilego se-
20
   parauo para que esto se archive en la Olicina de la Companía!
   1 sirva de base para la inscripcion arriba expreseda. Cuando
22
   se trate de adjudicación, deberá remitirse además, copia de
   esto para los efectos legales".- El articulo décimo sexto di-
24
   rá: El Gerente es el representante legal de la Casa Comercias
  Encarada Mora Companía Anónima, judicrar i extrajudroiarmente.
   Es tambien su administracor en los actos que ejecuta; i en los
   contratos que celebre a nombre de lacusa comercial Encalada
```

Wora Compañía Anónima, firmará así: Por Casa Comercia,



Serie **B** 01015372

5

6

8

9

10

11

12

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

27

28

lada Mora Compania Anonima (aqui el nombre i la firma Son sus atribuciones: representa legalmente a la Casa Comercial Encalada Mora Companía Anónima, i obligarla ante los Poderes Públicos en juicio, diligencias preventivas, diligencias preparatorias i en toda clase de actos i contratos , escrituras públicas u otros instrumentos públicos, e instrumentos privados, sin excepción ninguna: Por lo canto, podrá celebrar a numbre de la Companía, sin necesidad de autorización ue la Junta General, contratos de compras, venta e hipotecas de los bienes de la Compania, muebles e inmuebles. Cumplir i hacer cumplir las disposiciones de las Leyes, Estatutos, Junta General de Accionistas i de la Gerencia. Constituir mandatarios i procuracores judiciales que obren a sus órdenes.-Dedicarse constante i personalmente al désarrollo i progreso de los negocios de la Compañía. Convocar a la Junta General de Accionistas cuando lo juzgue necesario. Revisar los libros de contabilidad dictando las disposiciones que considere oportunas. I presentar à la Junta Géneral de Accionistas un informe anual sobre et ejercicio de las actividades de la Compañía, inclusive un balance general autorizado por el Comisario de la misma. - C u a r t a. - CAMBIO DE DENOMINACION. - Las reformas de los Estabutos que anteceden comportan también el cambio de denominación de la Companía que, como se ha indicado ya, recibirá en adelante el nombre de Casa Comercial Encalada Mora Compañía Anónima; la cual asumirá, con esta nueva denominación, todas las obligaciones que antes de la presente reforma de los Estatutos hubiere contraído bajo et nombre de

```
Sociedad Anónima Casa Comercial Valle. Así mismo, se entende-
   rá que asume integramente los créditos que hubiere a favor de
   esta, bajo el nombre anterior ya indicado, especialmente los
   que provienem del arrendamientò del inmueble que tieme en la
   esquina de las calles Luque i pedro Carbo de esta ciudad, coné-
   cido anteriormente con la designación de Edificio Valle, i que
6
   se llamará en lo sucesivo Edificio Encalada.- Q u i n t a .-
   DOCUMENTOS HABILITANTES. - Se incorporan a esta escritura de
   Réforma de los Estatutos el nombramiento de Gerente de la So-
   cleusa Anonima Casa Comercial Valle i la copia del acta de
10
   la Junta General Extraordinaria de Accionistas en la cual se
11
   resolvió dicha reforma i se autorizó ai suscrito Gerente para
12
   que la elevara a escritura pública i obtuviera su aprobación
   judicial e inscripción en el Registro Mercantil de la ciudad
   de Guayaquii. Hasta aquí la minuta. Se agrega: el comprobante
   de pago del Impuesto para el Colegio Nacional Vicente Rocaruer-
  te copia del nombramiento de Gerente de la Sociedad Anónima
   Casa Comercial Valle a favor del senor Miguel Angel Encalada
18
   Mora i copia del Acta de Sesión de Junta General Extraorina-
20 ria de Accionistas. Yo, el Notario doi fe, que después de ha-
  berse leido, en alta voz, toda esta escritura al comparecien-
21
   te, a presencia de los tres testigos que concurren a este otor-
22
   gamiento señores Gabriel Bustamante Carbo, Edmundo Demóstenes
23
   Marcos i Luis Centeno Ruilova, vecinos de esta ciudad, idóneos
24
   i conocidos por mí, de lo que tembién doi fe, dicho otorgante
25
   la aprueba, ratifica i la suscribe con los mencionados testi-
   gos i conmigo el Notario en un solo acto.- lirmado) Miguel En-
27
   Calada M., Cédula identidad número quinientos ochenta i ocho
```



8

11

12

15

17

18

20

21

22

25

26

27

mil seiscientos cuarenta i dos - Machala.firmado) Gabriel Bustamante.-firmado) E.D.Marcos.-firmado) Centeno R. Y iirmado) J. Jara Grau - doctor Jorge Jara Grau -Notario.-Número Uno-R cero cero cuatro mil setecientos cincuenta i siete - 10 - 2-61.- Ministerio del Tesoro.-Jefatura Provincial de Kentas del Guayas. - Nombre: Casa Comercial Valle C.A. Referencia: Aumento de capital en Giro según deciaración Comercial de mil novecientos sesenta.-Número de cuenta:ciento un mil ochenta i uno - Giro: Valor: mil seiscientos sucres.+ 10 Total: mil sciscientus sucres. - Tirmado) Víctor H.Peña R.Ayudante General. Hay un sello. "- - -Número cero cero tres mil ochenta i uno .- Por cinco sucres -Colecturia del Colegio Nacional Vicente Rocafuerte.-Guayaquil, 14 mayo veintitrés de mil novecientos sesenta y uno.-Recibi de Soc. Casa Comercial Valle, la cantidad de cinco sucres, por 16 concepto del impuesto creado a favor del Colegio Nacional Vicente Rocafuerte, por reforma de estatutos, cuyo valor de va escritura asciende a Indeterminada. - Tirmado) Rafael Illing 19 worth V.Colector del Plantel."- - - mi suscrito Registrador de la Propiedad del Cantón, en forma legal i a petición de parte interesada confiere la siguiente copia.-" Guayaquil, marzo diez de mil novecientos sesenta y **23** uno.-Se presentó para su inscripción el siguiente nombramien-24 to, en cumplimiento del auto dictado el ocho del presente por el Juez Primero Provincial del Guayas, antè el Secretario Primero Bolivar Torres Herrera.-Es como sigue:- Compania Anónima Casa Comercial Valle.-Emilio Valle Norero -- Gerente.-Ofi-28

```
mero catorce mil apscientos noventa
         siete i Pearo Carbo - Teléfono número doce
                   La número doscientos noventa i siete.-Guaya-
                                veinte de
    tos sesenta y uno .- Senor don Miguel Angel Encalada Mora .-
   Ciudad.-Distinguido senor i amigo: Por medio de la presente
   comunicación nos cumple manifestarles que la Junta General
   Extraordinaria de Accionistas de la Companía Anónima Casa
   Comercial Valle, en sesión celebrada el día de hoy, tuvo el
10
   acierto de designar a usted para Gerente de la Compañía, por
11
   el_ período i con las atribuciones fijadas en los Estatutos
   Sociales.- Al propio tiempo me es grato felicitar a usted por
   tan merecida distinción -- De usted, muy atentamente -- firmado)
   Manuel I. Encalada. - Presidente de la Compañía. - firmado) Emi-
   lio Valle Norero - Secretario. - Se verifica esta inscripción
16
   por mandato judicial.-En Guayaquil, a ocho de marzo de mil no-
   vecientos sesenta y uno, a las cuatro i diez minutos de la tar-
   de, cité con el escrito i auto anterior a don Eduardo Garéfa,
   Registrador de la Propiedad de este Cantón, personalmente qui en
20
   impuesto de los mismos, firmó.- Lo certifico.- Eduardo García.-
21
   B. Torres H.- Hen pagado la suma de quince sucres por derechos
22
   de registro i defensa nacional, cuyos certificados se archivan.-
  Lo certifico.- Eduardo Gàrcía.- Certifico que está conforme
   com su original que consta de fojas mil ochenta y siete a mil
   ochenta i ocho múmero ciento sesenta i uno del Registro Mer-
26
   cantil i anotada bajo el múmero mil seiscientos veinte del Re-
   pertorio.- Guayaquil, mayo veintiséis de mil novecientos sesen-
```

uno.- firmado) Eduardo García



Serie **B** 01015374

TAS DE LA SOCIEDAD ANONIMA CASA COMERCIAL VALLE. En la ciudad de Guayaquil, a lunes veinte de Marzo de mil novesocial, situado en la calle Luque número ciento veintisiete, se reunieron los siguientes socios de la Sociedad Anónina Casa Comercial Valle: señor Manuel Isaac Encalada Zúñiga, con trescientas acciones al portador, que corresponden a los tenedores siguientes, según se desprende de la autorización que 10 le han otorgado: setenta acciones, al señor Hugo Enrique En-11 calada/Mora; setenta acciones al señor Luis Denetrio Encalada 12 Mora: setenta acciones al señor José Vinicio Encalada Mora: setenta acciones al señor Rolando Encalada Mora i setenta acciones al señor Jorge Eduardo Encalada Mora; i diez acciones **15** que pertenecen al propio compareciente; el señor Manuel Encalada Mora, con setenta acciones al portador. Por hallarse re-17 presentado no solamente el mínimo de capital exigido por los 18 Estatutos, sino la totalidad del capital social, los concurren-**19** tes resuelven constituirse en sesión, que pasa a presidir el señor Manuel Encalada Zúniga, actuando el suscrito Gerente co-21 mo Secretario.- Se dió lectura a la convocatoria suscrita por 22 el Gerente para la presente reunión, cuyo tenor es el siguien-23 te: Citase a los accionistas de la Sociedad Anónima Casa Comer-24 cial Valle para la Junta General Extraordinaria que se efec-25 tuará en el local social, situado en Luque ciento veintisiete, edificio Valle, oficina múmero tres, el déa lunes veinte de 27 Marzo del año en curso, a las once de la mañana, con el objeto

```
de resolver sobre el proyecto de reforma de los
   cambio de denominación de la Sociedad.- Guayaquil, quince de
2
   Marzo de mil movecientos sesenta y uno.-El Gerente, Miguel An-
   gel Encalada Mora. - El señor Presidente expone que, tal como
   aparece de la convocatoria, el objeto de la presente reunión
   es el de resolver acerca de la reforma de los Estatutos Socia-
   les, atemiéndose al proyecto que el señor Gerente ha elebaorado,
   i cuyo texto ha sido ya hecho conocer de antenano a los accid-
   mistas, -Como los concurrentes están perfectamente enterados
10 del tenor del referido proyecto, i luego de una atenta conside-
   ración de las razones que lo han inspirado, la Junta resuelve
11
   por unaminidad reformar los Estatutos de la Sociedad, que se
  denominará en adelante Casa Comercial Encalada Mora Compañía
   Amónima, de conformidad com el texto siguiente: - El-artículo
   primero de los Estatutos dirá: Com el aporte de capital, coo-
15
   peración de trabajo, ámimo de lucro i mombre de Casa Comercial
16
   Encalada Mora Compañía Anónima, se ha fundado i queda consti-
17
   tuída en Guayaquil una Compañía Anónina. El Artículo segundo
18
   dirá: La Casa Comercial Encalada Mora Compañía Anómina, tiene
   su domicilio legal em la ciudad de Guayaquil, Provincia del Gua-
20
   yas, sin perjuicio de que el Gerente abra uno o varios estable-
   cinientos en otras ciudades de la República.El plazo de duración
23 de la Compañía es de cincuenta años a contar del veinte de Mar-
   zo de mil movèciemtos sesenta i uno. Su capital es de un millón
   de sucres, dividido en acciones al postador de dos mil sucres
   cada una". El artículo quinto dirá: Las acciones al portador
26
   pueden cambiarse por acciones nominativas, sí así lo resolvie-
28 re la Junta General de Accionistas por mayoria de votos que re-
```



8

10

15

presenter las dos terceras partes del total del capitalist cualquier tiempo cambiarse nuevamente por acciones al port ò viceversa. "El artículo sexto dirá: Las acciones son al portador i se pueden emitir certificados hasta por diex acciones cada una. Los títulos o certificados de éstas se eniten con numeración sucesivas i por serie, a nombre de Casa Comercial Encalada Mora y autorizados por el Gerente elegido por la Junta General de Accionistas. Se han emitido dos series. La prinera serie consta de ciem títulos numerados del uno al ciento. La segunda serie consta de cuatrocientos títulos nunerados del ciento al quinientos. En lass Juntas Generales los accionistas 13 tiener la obligación de exhibir previamente en la Gerencia los títulos o certificados de acciones i cada acción da derecho a un voto. Los accionistas pueden hacerse también representar mediante apoderados o delegados constituídos por carta dirigida al Gerente o por escrituras públicas.El dominio de las acciones al portador se traspasa con la entrega del título i la propiedad de las acciones mominativas se prueba, em su caso, com la inscripción en los libros de la Compañía. Para que esta inscripción se verifique legalmente, es menester que la cesión 22 o traspaso esté firmada por el cedente, cuando le hubiere hecho voluntariamente o por el Juez correspondiente si se tratare de adjduicaciones en los casos de sucesión i ventas obligadas, por el Comisario. A mombre del cedente i del cesionario pueden firmar también su representante legal o apoderado, con poder especial para ello.La acción debe hacerse constar en el título respectivo, i además, en una declaración en pliego sepa-

```
que éste se archive en la oficina de la Compa-
              trate de adjudicación, deberá remitirse,
    pia de ésta para los efectos legales.-El artículo décino sex-
    mercial Encalada Mora Compañía Anónima, judicial i extrajudi-
    cialmente. Es también su administrador en los actos que ejecu-
    ta; i en los contratos que celebre a nombre de la Casa Comer-
    cial Encalada Mora Compañía Anónina firmará así: Por Casa Co-
    mercial Encalada Mora Compañía Anómina ( aquí el nombre i la
10
    firma) Gerente.- Son sus atribuciones: representar legalmente
11
    a la Casa Coenrcial Encalada Mora Compañía Anónina i obligar-
12
    las ante los poderes públicos, en juicio, diligencia preventi-
    vas, diligencias preparatorias i en toda clase de actos i con-
14
    tratos, escrituras públicas u otros instrumentos públicos, e
    instrumentos privados, sin excepción minguna. Por lo tanto,
16
   podrá celebrar a mombre de la Compañía, sin necesidad de au-
   torización de la Junta General, contratos de compra, venta e
   hipotecas de los bienes de la Compañía, nuebles e innuebles.
19
   Cumplir i hacer cumplir las disposiciones de las leyes, Estatu-
20
   tos, Junta General de Accionistas i de la Gerencia. Constituir
21
   mandatarios i procuradores judiciales que obren a sus órdenes,
22
   Dedicarseconstante i personalmente al desarrollo i progreso
23
   de los negocios de la Compañía. - Convocar a la Junta General
24
   de Accionistas cuando lo juzgue necesario; - Revisar los libros
   de contabilidad dictando las disposiciones que considere opor
26
   tunas. Y presentar a la Juntà General de Accionistas un infor-
27
   me anual sobre el ejercicio de las actividades de la Compania.
28
```



inclusive un balance general autorizado por el Comisario de la hisma.Luego es aprobado el texto que antecede, se autorizó 2 asi mismo por unaminidad al señor Gerente para que otorgue la correspondiente escritura pública de reforna de los Estatutos, haciendo aprobar judicialmente el texto que antecede, i para que gestione, en nombre de la Compañía, su inscripción en el 6 Registro Mercantil, de modo que la reforma i especialmente el cambio de denominación de la Compañía surta todo su efecto le-8 gal.- Finalmente, el señor Presidente concede un receso para 9 la redacción de la presente acta. Restablecida la sesión, aqué-10 lla es aprobada, con lo que el señor Presidente la declara 11 concluida. Para constancia firman el señor Presidente i el sus-12 crito Secretario Gerente.-"f) Manuel Encalada Zúñiga.-Presidente. - f) Miguel A. Encalada Mora, Gerente Secretario. - "Es copia del Libro de Actas de la Junta General de Accionistas de 15 la Sociedad Amónima Casa Conercial Valle, al cual me refiero en caso necesario.-Guayaquil, dos de mayo de mil novecientos se-17 senta y uno. - firmado) Miguel Encalada M., Gerente. - "Ennendado: 18 acta.-constituyó.- que.-que.- una.-DE.- DENOMINACION.-que.-19 o.- Juez.-20 21 22 SE OTORGO ANTE MI en se de ello consiero este T e r 23 Testimomio en siete fojas rubricadas por mí el Notario, que 24 sello i firmo en Guayaquil, a veinte de enero de mil novecientos sesenta i seis. Papeles sellados números: 01015370-26 01015371-01015372-01015373-01015374-00185960-00185961 - 80-27 rie B. Año: mil movecientos sesenta y cuatro. - Esta copia co-28

1	pia corresponde a la escritura de Reforma de Estatutos de la
_	Sociedad Amónina Casa Comercial Valle
2	
3	ORGE JAP
4	ot s/r i o
5	X Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z
6	
	ARIO-GUNYNO
7	
8	Certifico: Que esta escritura fué inscrita el seis de julio de
9	mil novecientos sesenta y uno de fojas número 3419 a 3428 Número
10	492 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 4486 del
11	Repertorio Guayaquil, Febrero veinticuatro de mil novecientos
	sesenta y seis El Encargado de las Funciones del Registrador
12	de la Propiedad
13	de la l'opieuau.
14	
15	
16	Certifico: Que el auto que aprobó la reforma de estatutos de
17	la Sociedad Anónima "CASA COMERCIAL VALLE" fué inscrito el seis
18	de julio de mil novecientos sesenta y uno de fojas número 3417
19	a 3418 Número 491 del Registro Mercantil y anotado bajo el nú-
20	mero 4485 del Repertorio Guayaquil, Febrero veinticuatro de
21	
22	del Registrador de la Propiedad
23	
24	
25	
26	

.