

Guayaquil, Julio 10 del 2020

SEÑOR:

GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL DE

SOCIEDAD ANONIMA INMOBILIARIA IEM C.A. IEMCA

CIUDAD. -

De mis consideraciones:

JESSICA VANESSA ENCALADA MARQUEZ, con cédula de identidad No. 0916055064 en mi calidad de PRESIDENTE y representante legal de la compañía HEMSA S.A., con RUC # 0993088943001 ante usted comparezco y digo:

CEDO Y TRANSFIERO a nombre de la compañía HEMSA S.A., la cantidad de 35.581 acciones ordinarias y nominativas de \$0,08 centavos de Dólar de los Estados Unidos de América a favor de la señora MARÍA PÍA CÓRDOVA ENCALADA CON CÉDULA NO. 0701674384.

Al efecto la presente transferencia se la realiza a título oneroso.

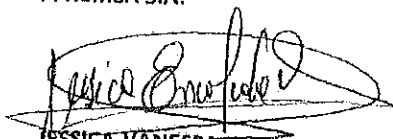
Sírvase anotarla en el Libro de Acciones y accionistas de la compañía y comunicar este particular a la Superintendencia de Compañías.

Dejo constancia expresa que al efectuar la transferencia de las acciones antes dicha, quedó cedido a favor de la cesionaria, todas las meras expectativas y derechos que pudiera tener contra la compañía SOCIEDAD ANÓNIMA INMOBILIARIA IEM C.A. IEMCA, por mi pasada calidad de accionista, inclusive todo tipo de dividendos declarados en el pasado y que no hubiera percibido ni retirado, o que por las utilidades del año en curso se declare con posterioridad, así como todos los derechos que pudiera tener cualquier aumento de capital que se hubiere resuelto y que se encontrare instrumentándose o en vías de instrumentación o que hubiere concluido; por lo cual con esta cesión también se transfiere a favor de la cesionaria los eventuales derechos de atribución o preferencia en caso de cualquier aumento de capital que estuviere instrumentándose y todas las acciones que en tales aumento habrían correspondido por cualquier causa, e inclusive, las que se estuvieren emitiendo o que ya se hubieren emitido en títulos o certificados a mi favor.

La compañía cedente y la cesionaria son de nacionalidad ecuatoriana.

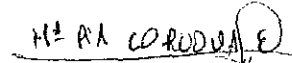
Atentamente,

P. HEMSA S.A.

  
JESSICA VANESSA ENCALADA MARQUEZ  
ENCALADA

C.I. 0916055064

PRESIDENTE

  
MARÍA PÍA CÓRDOVA  
ENCALADA

C.I. 0701674384



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE

CIUDADANÍA

NUI 091605506-4

APellidos y Nombres

**ENCALADA MARQUEZ**

**JESSICA VANESSA**

LUGAR DE NACIMIENTO

**EL ORO**

**MACHALA**

**MACHALA**

FECHA DE NACIMIENTO **1975-05-29**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO: **MUJER**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**









**FIRMA DEL CEDULADO**

 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**   
**24 - MARZO - 2019**

**0011 F** **0011 - 002** **0916055064**  
JUNTA No. CERTIFICADO No. CÉDULA No.

**ENCALADA MARQUEZ JESSICA VANESSA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**0916055064**  
PROVINCIA: **GUAYAS**

**CANTÓN: SAMBORONDON**

**CIRCUNSCRIPCIÓN:**  
**PARROQUIA: LA PUNTILLA(SATELITE)**

 **CRE-GYE**  
ZONA: **1**



HEMSA S.A.

GUAYAQUIL, diecinueve de Marzo del dos mil dieciocho

Señor(a)  
ENCALADA MARQUEZ JESSICA VANESSA

Ciudad.-

De mis consideraciones.-

Mediante escritura pública de Constitución de la compañía HEMSA S.A., otorgada el día diecinueve de Marzo del dos mil dieciocho ante el/la Notario(a) VIGESIMO TERCERO del Cantón GUAYAQUIL, usted ha sido designado para desempeñar el cargo de PRESIDENTE, para lo cual, ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de manera INDIVIDUAL, por un periodo de cinco años, con las atribuciones establecidas en el estatuto social, que consta en la escritura de constitución citada.

|                                      |
|--------------------------------------|
| Accionista / Socio                   |
| ROJAS ENCALADA ANGEL MANUEL          |
| CORDOVA ENCALADA CARMEN MARIA PIA    |
| ENCALADA SANMARTIN ROSITA DEL CARMEN |
| ENCALADA PIEDRA ANDREA CAROLINA      |
| ENCALADA MARQUEZ JESSICA VANESSA     |
| ENCALADA SANMARTIN MANUEL ISAAC      |

Acepto el cargo de **PRESIDENTE** de la compañía HEMSA S.A., para el cual he sido elegido(a).

FIRMA:

ENCALADA MARQUEZ JESSICA VANESSA

PRESIDENTE

CEDULA: 0916055064

TRÁMITE NÚMERO: 810

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO..

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 14483                  |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 27/03/2018             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 3994                   |
| REGISTRO:              | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

|                           |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:    | HEMSA S.A.                       |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR | ENCALADA MARQUEZ JESSICA VANESSA |
| IDENTIFICACIÓN            | 0916055064                       |
| CARGO:                    | PRESIDENTE                       |
| PERIODO(Años):            | 5 AÑOS                           |

2. DATOS ADICIONALES:

|           |
|-----------|
| NO APLICA |
|-----------|

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: GUAYAQUIL, A 27 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2018

CESAR JAVIER MOYA DELGADO  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN GUAYAQUIL

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: MIGUEL H. ALCÍVAR Y FRANCISCO DE ORELLANA



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CORDOVA ENCALADA CARMEN MARIA PIA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**EL ORO MACHALA MACHALA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1983-08-10**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADA**

**Nº 070167438-4**





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**24 - MARZO - 2019**



**0023 F**  
JUNTA Nº  
**0023 - 014**  
CERTIFICADO Nº  
**0701674384**  
CÉDULA Nº  
**CORDOVA ENCALADA CARMEN MARIA PIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**PROVINCIA: EL ORO**  
**CANTÓN: MACHALA**  
**CIRCUNSCRIPCIÓN: 1**  
**PARROQUIA: MACHALA**  
**ZONA:**



INSTRUCCIÓN  
**BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**ESTUDIANTE**

V1344V3222

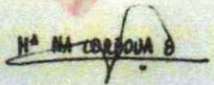
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CORDOVA EDGAR**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ENCALADA CELIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MACHALA**  
**2012-05-22**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2022-05-22**

 DIRECTOR GENERAL

 FIRMA DEL CEDULADO







00062211

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 070167438-4

CEDULA DE  
**CIUDADANIA**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**CORDOVA ENCALADA  
CARMEN MARIA PIA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**EL ORO  
MACHALA  
MACHALA**

FECHA DE NACIMIENTO **1963-08-10**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADA**







ELECCIONES  
SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019



F. PRESIDENTE/A DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
**24 - MARZO - 2019**

0023 F JUNTA NO.

0023 - 014 CERTIFICADO NO.

0701674384 CEDULA NO.

**CORDOVA ENCALADA CARMEN MARIA PIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **EL ORO**

CANTON: **MACHALA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **MACHALA**

ZONA:







