

Guayaquil, 2 de Enero de 2020.

Señor

ANGEL MANUEL ROJAS ENCALADA

Gerente y Representante Legal de

INMOBILIARIA IEM C.A. IEMCA

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente pongo en su conocimiento la transferencia de acciones dentro del capital social de la compañía **INMOBILIARIA IEM C.A. IEMCA** con número de RUC 0990070040001; efectuada mediante contrato de compraventa, cesión de acciones, derechos de preferencia y declaraciones de voluntad, celebrado el 2 de enero de 2020, en esta ciudad de Guayaquil.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 189 de la Ley de Compañías y a fin de que se perfeccione la transferencia de acciones realizada en esta fecha, agradeceremos a usted se sirva registrar la misma en el Libro de Acciones y Accionistas de esta compañía.

Al efecto informo que la antedicha transferencia se realizó a título oneroso, bajo el siguiente detalle:

COCOA BEANS & LIQUOR TRADING LLC. (DN. L19000123109) transfirió 727 acciones ordinarias y nominativas de USD \$0,08 centavos dólar de Los Estados Unidos de América cada una a favor de la señora **CELIA MARIA ENCALADA MORA (C.C. 070021587-4)**, por la suma de USD \$60,00; acciones contenidas en el título de acción número 19.

Dejo constancia expresa que al efectuar la transferencia de la acción antedicha queda cedido a favor de la cesionaria, todas las meras expectativas y derechos que pudiera tener contra la compañía **INMOBILIARIA IEM C.A. IEMCA** por mi pasada calidad de accionista, inclusive todo tipo de dividendo declarado en el pasado y que no hubiera percibido ni retirado, o que por las utilidades del año en curso se declaren con posterioridad, así como todos los derechos que pudiera tener cualquier aumento de capital que se hubiere resuelto y que se encontrare instrumentándose o en vías de instrumentación o que se hubiere concluido; por lo cual con esta cesión también se transfiere a favor del cesionario, los eventuales derechos de atribución o preferencia, en casos de cualquier aumento de capital que estuviere instrumentándose y todas las acciones que en tales aumentos me habrían correspondido, por cualquier causa, e inclusive, las que se estuvieren emitiendo o ya se hubieren emitido en títulos o certificados a mi favor.

Cedente es de nacionalidad estadounidense y la Cesionaria es de nacionalidad ecuatoriana.

Sírvase comunicar del particular a la Superintendencia de Compañías.

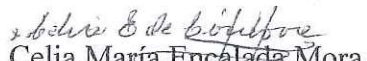
Atentamente,

p) Cocoa Beans & Liquor Trading LLC.


José Ernesto Rojas Encalada

DN. L19000123109

CEDENTE


Celia María Encalada Mora

C.C. 070021587-4

CESIONARIA

Florida *The Sunshine State*
DRIVER LICENSE CLASS E
R220-425-71-002-0

JOSE E ROJAS
10001 W ATLANTIC BLVD APT 318
CORAL SPRINGS, FL 33071-6544
DOB: 01-02-1971 SEX: M
ISSUED: 01-06-2012 HC: 03
EXPIRES: 01-02-2020

REST:
ENDORSE:
REPLACED: 07-12-2016

ORGAN DONOR
SAFE DRIVER

Operation of a motor vehicle constitutes consent to any sobriety test required by law.



Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Esperanza Lopez

3. acting in the capacity of Notary Public of Florida

4. bears the seal/stamp of Notary Public, State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Sixteenth day of August, A.D., 2019

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2019-100692

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

Secretary of State
Secretary of State

DSDE 99 (2/12)

This document contains a true watermark. Hold up to light to see "SAFE" and "VERIFY FIRST."

"State of Florida" appears in small letters across the face of this 8 1/2 x 11" document.

GENERAL AFFIDAVIT

State of Florida
County of Miami Dade

}
}

Before me this day personally appeared **Mr. Angel Manuel Rojas on behalf of Cocoa Beans & Liquor Trading LLC.** who, being duly sworn deposes and says: Attached hereto are true and correct copy of the following document:

ELECTRONIC ARTICLES OF ORGANIZATION OF "COCOA BEANS & LIQUOR TRADING LLC"

Ante mí, hoy se presentó personalmente el señor **Angel Manuel Rojas Escalada**, en representación de **Cocoa Beans & Liquor Trading LLC.**, quien manifestó que el documento adjunto corresponde a la fotocopia autentica del siguiente documento:

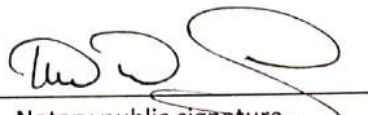
ARTICULOS ELECTRONICOS DE INCORPORACION DE "COCOA BEANS & LIQUOR TRADING LLC"


Signature of Affiant - Firma del declarante

State of Florida
County of Dade

Sworn to (or Affirmed) and subscribed before me this 15 day of August, 2019, by Angel Manuel Rojas, who ☒ is personally known to me or ☐ produced a _____ as identification




Notary public signature

Esperanza Lopez
Notary public printed name

**Electronic Articles of Organization
For
Florida Limited Liability Company**

L19000123109
FILED 8:00 AM
May 07, 2019
Sec. Of State
mdconway

Article I

The name of the Limited Liability Company is:
COCOA BEANS & LIQUOR TRADING LLC

Article II

The street address of the principal office of the Limited Liability Company is:
10001 W. ATLANTIC BLVD.
APT. 318
CORAL SPRINGS, FL. 33071

The mailing address of the Limited Liability Company is:
10001 W. ATLANTIC BLVD.
APT. 318
CORAL SPRINGS, FL. 33071

Article III

The name and Florida street address of the registered agent is:

JOSE E ROJAS ENCALADA
10001 W. ATLANTIC BLVD.
APT. 318
CORAL SPRINGS, FL. 33071

Having been named as registered agent and to accept service of process for the above stated limited liability company at the place designated in this certificate, I hereby accept the appointment as registered agent and agree to act in this capacity. I further agree to comply with the provisions of all statutes relating to the proper and complete performance of my duties, and I am familiar with and accept the obligations of my position as registered agent.

Registered Agent Signature: JOSE E. ROJAS ENCALADA



Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Esperanza Lopez

3. acting in the capacity of Notary Public of Florida

4. bears the seal/stamp of Notary Public, State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Sixteenth day of August, A.D., 2019

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2019-100693

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

Secretary of State
Secretary of State

DSDE 99 (2/12)

This document contains a true watermark. Hold up to light to see "SAFE" and "VERIFY FIRST."

CERTIFICADO DE TRADUCCION

Yo, José Joaquín Egas Valencia, me permito certificar que la traducción adjunta consta de tres (3) páginas, que a mi leal saber y entender refleja fielmente el contenido del Certificado de Constitución, Artículos Constitutivos, expedidos por el Departamento de Estado de la Florida a nombre de la compañía "COCOA BEANS & LIQUOR TRADING LLC."

Miami, 15 de Agosto del 2019


JOSE JOAQUIN EGAS VALENCIA

STATE OF FLORIDA
COUNTY OF DADE

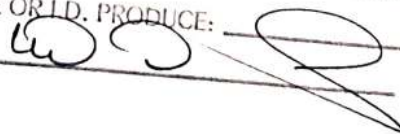
THE FOREGOING INSTRUMENT WAS SWORN AND SUBSCRIBED TO BEFORE ME ON
THIS August 15 / 2019

BY José Joaquín Egas Valencia

PERSONALLY KNOWN TO ME ☒ OR PRODUCED IDENTIFICATION ☐

TYPE OR I.D. PRODUCE:





(NOTARY SIGNATURE)

Articulos de Organizacion Electronicos
Para
Compañia de Responsabilidad Limitada en la Florida

Articulo I

El nombre de la Compañia de Responsabilidad Limitada es:

COCOA BEANS & LIQUOR TRADING LLC

Articulo II

La direccion fisica de la oficina principal de la Compañia de Responsabilidad Limitada es:

10001 W. ATLANTIC BLVD.

APT. 318

CORAL SPRINGS FL. 33071

La direccion postal de la Compañia de Responsabilidad Limitada es:

10001 W. ATLANTIC BLVD.

APT. 318

CORAL SPRINGS FL. 33071

Articulo III

El nombre y direccion fisica en la Florida del agente registrado es:

JOSE E. ROJAS ENCALADA

10001 W. ATLANTIC BLVD.

APT. 318

CORAL SPRINGS FL. 33071

Habiendo sido nombrado como agente registrado y aceptado el servicio del proceso de la compañía de responsabilidad limitada mencionada anteriormente en el lugar designado en este certificado. Acepto el nombramiento como agente de registro y acepto actuar en esta capacidad. Además, estoy de acuerdo en cumplir con las disposiciones de todos los estatutos relacionados con el desempeño adecuado y completo de mis deberes y estoy familiarizado y acepto las obligaciones de mi posición como agente registrado.

Firma del Agente Registrado: JOSE E ROJAS ENCALADA

Artículo IV

EL nombre y direccion de la(s) persona(s) autorizadas del manejo de LLC:

Titulo: Gerente

ANGEL M. ROJAS ENCALADA

10001 W. ATLANTIC BLVD.

APT. 318

CORAL SPRINGS FL. 33071

Titulo: Gerente

CARMEN M. CORDOVA ENCALADA

10001 W. ATLANTIC BLVD.

APT. 318

CORAL SPRINGS FL. 33071

Titulo: Gerente

ROSITA ENCALADA SANMARTIN

10001 W. ATLANTIC BLVD.

APT. 318

CORAL SPRINGS FL. 33071

Artículo V

La fecha efectiva de esta Compañía de Responsabilidad Limitada deberá ser:

05/01/2019

FIRMA DEL MIEMBRO O REPRESENTANTE AUTORIZADO

Firma Electronica: ANGEL MANUEL ROJAS ENCALADA

Soy el miembro o representante autorizado que presenta estos artículos de organización y afirmo que los hechos en este documento son ciertos. Soy consciente de que la información falsa presentada en un documento al Departamento de Estado constituye un delito grave de tercer grado según lo dispuesto en el s. 817.155 F.S. Entiendo el requisito de presentar un informe anual entre el 1 de enero y el 1 de mayo en el año calendario siguiente a la formación de la LLC y cada año posterior para mantener el estado "activo".

 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ENCALADA MORA
CELIA MARIA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**EL ORO
SANTA ROSA
VICTORIA**
FECHA DE NACIMIENTO **1933-12-01**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **Viuda**
**EDGAR
CORDOVA**

No. **070021587-4**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS** V4444V8444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ENCALADA MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MORA CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MACHALA
2011-10-14**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-14

DIRECTOR GENERAL FIANZA DEL CEDULADO



