



Factura: 001-100-000013326

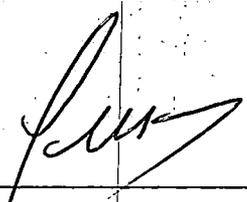


20190907002P00089

NOTARIO(A) LUIS EDUARDO CRUZ RAMOS
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON DURÁN-ELOY ALFARO
EXTRACTO



Escritura N°:		20190907002P00089					
ACTO O CONTRATO:							
PARTICIÓN DE BIENES HEREDITARIOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		11 DE ENERO DEL 2019, (14:34)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ENCALADA MORA MARIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0700197015	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ROJAS ENCALADA ANGEL MANUEL	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0909071920	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	HEMSA S.A.
Natural	ENCALADA VILLACIS JORGE ISAAC	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911222362	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ENCALADA MORA JOSE BENICIO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0700239213	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	GANADERA HOLSTEIN S.A. HOLSTENSA
Natural	ENCALADA AYALA FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0904131620	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		DURÁN-ELOY ALFARO			ELOY ALFARO /DURAN		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


NOTARIO(A) LUIS EDUARDO CRUZ RAMOS
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN DURÁN-ELOY ALFARO



18/01/19 12:44

N° TRAMITE: 4153-0041-19
DOCUMENTO: Escritura
EXP: 2462



2019	9	7	2	P00089
AÑO	PROVINCIA	CANTON	NOTARIA	SECUENCIAL

6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26

PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN QUE HACE LOS SEÑORES MARIA DEL CARMEN ENCALADA MORA, ÁNGEL MANUEL ROJAS ENCALADA POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA HEMSA S.A., JORGE ISAAC ENCALADA VILLACIS, JOSÉ BENICIO ENCALADA MORA POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA GANADERA HOLSTEIN S.A. HOLSTENSA; Y, FRANCISCO ENCALADA AYALA POR SUS PROPIOS DERECHOS Y POR LOS QUE REPRESENTA COMO APODERADO ESPECIAL DE LOS SEÑORES PATRICIA CATALINA ENCALADA AYALA, ELVIS ERNESTO ENCALADA AYALA, EDUARDO ENRIQUE ENCALADA AYALA, YENNY PILAR ENCALADA AYALA, LUIS DEMETRIO ENCALADA AYALA, FREDDY BOLÍVAR ENCALADA AYALA, DALIA JEAMEL ENCALADA MARQUEZ, JACK DEMETRIO ENCALADA MARQUEZ, LUZ DE LAS MERCEDES ENCALADA MARQUEZ, JESSICA VANESSA ENCALADA MARQUEZ Y JOSÉ DEMETRIO ENCALADA VACA

CUANTÍA: US\$ 8.800.00

DE 2 COPIAS

27 En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas,
28 República del Ecuador, hoy día, **ONCE DE ENERO DEL DOS**



MIL DIECINUEVE, ante mí, **Abogado Doctor Luis Eduardo Cruz Ramos**, notario del cantón Durán, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a celebrar la presente escritura: por una parte, los señores **MARIA DEL CARMEN ENCALADA MORA**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, de ocupación quehaceres domésticos, domiciliado en la ciudad de Machala y de tránsito por esta ciudad de Guayaquil; **ÁNGEL MANUEL ROJAS ENCALADA** por los derechos que representa en calidad de **GERENTE GENERAL** y como tal Representante Legal de la compañía **HEMSA S.A.**, tal como lo justifica con la copia certificada del nombramiento que se adjunta como documento habilitante, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriano, de estado civil divorciado, de ocupación ejecutivo domiciliado en el cantón Samborondón, de tránsito por esta ciudad, **JORGE ISAAC ENCALADA VILLACIS**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriano, de estado civil casado, de profesión ingeniero agrónomo, domiciliado en la ciudad de Samborondón y de tránsito por esta ciudad de Guayaquil; **JOSÉ BENICIO ENCALADA MORA** por los derechos que representa en calidad de **GERENTE GENERAL** y como tal Representante Legal de la compañía **GANADERA HOLSTEIN S.A. HOLSTENSA**, tal como lo justifica con la copia certificada del nombramiento que se adjunta como documento habilitante, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriano, de estado civil casado, de ocupación agricultor, domiciliado en esta ciudad; y, **FRANCISCO ENCALADA AYALA**, por sus propios y personales derechos, y



1 por los que representa de los señores **PATRICIA CATALINA**
2 **ENCALADA AYALA, ELVIS ERNESTO ENCALADA AYALA,**
3 **EDUARDO ENRIQUE ENCALADA AYALA, YENNY PILAR**
4 **ENCALADA AYALA, LUIS DEMETRIO ENCALADA AYALA,**
5 **FREDDY BOLÍVAR ENCALADA AYALA, DALIA JEAMEL**
6 **ENCALADA MARQUEZ, JACK DEMETRIO ENCALADA**
7 **MARQUEZ, LUZ DE LAS MERCEDES ENCALADA MARQUEZ,**
8 **JESSICA VANESSA ENCALADA MARQUEZ y JOSÉ**
9 **DEMETRIO ENCALADA VACA,** en calidad de apoderado
10 especial, tal como lo demuestra con la copia certificada de los
11 poderes que se adjuntan, quien declara ser de nacionalidad
12 ecuatoriana, de estado civil soltero, de ocupación empleado
13 privado, domiciliado en esta ciudad. Los comparecientes son
14 mayores de edad, capaces para obligarse y contratar, a quienes
15 de conocer doy fe en este acto por haberme exhibido sus
16 documentos de identificación, cuyas copias fotostáticas
17 debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como
18 documentos habilitantes; y, por haberlo así autorizado expresa y
19 previamente, también se agregan a esta escritura pública sus
20 fichas índices del Certificado Digital de Datos de Identidad. Bien
21 instruidos en el objeto y resultados de esta escritura pública, a la
22 que proceden con amplia y entera libertad, así como examinados
23 que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al
24 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor
25 reverencial, ni promesa o seducción, para su otorgamiento me
26 presentan la minuta que dice así: **MINUTA: SEÑOR NOTARIO:**
27 **MINUTA:** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase
28 incorporar una de **PARTICION EXTRAJUDICIAL y**



ADJUDICACIÓN, que se otorga al tenor de las siguientes

2 cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparece al
3 otorgamiento de la presente escritura pública los señores:
4 **MARIA DEL CARMEN ENCALADA MORA**, por sus propios y
5 personales derechos, el señor **ÁNGEL MANUEL ROJAS**
6 **ENCALADA**, en su calidad de Gerente General y representante
7 legal de la compañía **HEMSA S.A.; JORGE ISAAC ENCALADA**
8 **VILLACIS**, por sus propios y personales derechos; **JOSÉ**
9 **BENICIO ENCALADA MORA**, a nombre y en representación de
10 la compañía **GANADERA HOLSTEIN S.A., HOLSTENSA**, en
11 calidad de Gerente General y representante legal; **FRANCISCO**
12 **ENCALADA AYALA**, por sus propios y personales derechos y
13 por los que representa de sus señores hermanos y herederos por
14 estirpe de los derechos y acciones en la sucesión del señor
15 Demetrio Encalada Castillo, los Encalada Márquez, Encalada
16 Vaca y Encalada Ayala, quien declara ser soltero, ejecutivo,
17 mayor de edad, domiciliado en esta ciudad; **SEGUNDA:**
18 **ANTECEDENTES.- DOS.UNO.-** Que el causante señor Doctor
19 Miguel Ángel Encalada Mora, falleció en Guayaquil, el día catorce
20 de febrero del año dos mil diecisiete, sin dejar testamento alguno,
21 y sin dejar hijos algunos; **DOS.DOS.-** Que el causante **MIGUEL**
22 **ÁNGEL ENCALADA MORA**, durante su vida, no contrajo
23 matrimonio alguno, ni tuvo unión libre y monogámica de hecho;
24 **DOS. TRES.-** Que durante su vida, tuvo diez hermanos en total,
25 a saber, que son: Luis Demetrio Encalada Mora, Rolando
26 Encalada Mora, Jorge Eduardo Encalada Mora, José Benicio
27 Encalada Mora, Hugo Enrique Encalada Mora, María del
28 Carmen Encalada Mora, Celia María Encalada Mora y María



1 Yolanda Encalada Mora, en la actualidad, todos con vida; y
2 Manuel Isaac Encalada Mora fallecido el 24 de febrero de mil
3 novecientos sesenta y ocho en la ciudad de Puerto Bolívar
4 Provincia de El Oro, y Demetrio Encalada Castillo, medio
5 hermano, fallecido en Guayaquil el día 18 de febrero De Dos mil
6 once, **DOS.CUATRO.-** De los herederos del señor DEMETRIO
7 ENCALADA CASTILLO, existen a su vez doce hijos, Encalada
8 Márquez, Encalada Ayala y Encalada Vaca, los mismos que
9 responden a los nombres de Francisco, Patricia Catalina, Elvis
10 Ernesto, Eduardo Enrique, Yenny Pilar, Luis Demetrio y Freddy
11 Bolívar Encalada Ayala, Dalia Jearmel, Jack Demetrio, Luz de las
12 Mercedes y Jessica Vanessa Encalada Marquez y José Demetrio
13 Encalada Vaca. Los hermanos Encalada Ayala han constituido
14 un Procurador común de los bienes a recibir, mediante escritura
15 Pública otorgada ante la Notaria Septuagésima Novena del
16 Cantón Guayaquil, el treinta de agosto del dos mil dieciocho a
17 favor del señor FRANCISCO ENCALADA AYALA, las cuales se
18 incorporan a la presente escritura pública de adjudicación de
19 bienes como documentos habilitantes. Los hermanos Encalada
20 Marquez y José Demetrio Encalada Vaca han constituido un
21 Procurador común de los bienes a recibir, mediante escritura
22 Pública otorgada ante la Notaria Trigésima cuarta del Cantón
23 Guayaquil, el veintisiete de agosto del dos mil dieciocho a favor
24 del señor FRANCISCO ENCALADA AYALA, las cuales se
25 incorporan a la presente escritura pública de adjudicación de
26 bienes como documentos habilitantes.- **DOS.CINCO.-** HEMSA
27 S.A. suscribe las acciones que le correspondían a Rolando
28 Encalara Mora en virtud que el suscrito renunció sus derechos



hereditarios.- **DOS.SEIS.-** En tal sentido, se deja constancia que las acciones que constituyen la herencia del CUJUS, y por ende, el acervo hereditario a distribuirse, lo constituyen los siguientes bienes: **a)** Noventa y nueve mil novecientos noventa y cinco acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de Dólar de Los Estados Unidos de América cada de la compañía **PREDIAL LA PONDEROSA S.A. PREPONSA** contenidas en Título número tres; **b)** Dos mil setecientos tres acciones ordinarias y nominativas de ocho centavos de Dólar de Los Estados Unidos de América cada una de la compañía **INMOBILIARIA IEM C.A. IEMCA**, contenidas en el título uno; Acciones del Título número uno contentivo de **c)** Cuatro mil doscientas acciones ordinarias y nominativas de ocho centavos de Dólar de los Estados Unidos de América cada una de la compañía **INMOBILIARIA IEM C.A. IEMCA**, contenidas en el Título número dos; **d)** Cuarenta y nueve mil ochocientos treinta y cuatro acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de Dólar de Los Estados Unidos de América cada una de la **COMPAÑÍA AGRICOLA PECHICHAL S.A.**, contenidas en el Título número dos.

DOS.SEIS.- Los herederos, a su vez hicieron cada uno por individual las posesiones efectivas de bienes pro indivisos, del cujus. Documentos que sirven de habilitantes a la presente escritura; **DOS.SIETE.-** Las partes de conformidad con lo dispuesto en el artículo Mil trescientos cuarenta y cinco han acordado efectuar la partición extrajudicial de los bienes del fallecido Doctor Miguel Ángel Encalada Mora, procediendo a formar las correspondientes hijuelas. **TERCERA: HIJUELAS.-** Se deja constancia que al estar constituido el acervo hereditario

1 únicamente por bienes muebles, divisibles por
2 se han formado Diez hijuelas correspondientes a 9 herederos
3 padre y madre, y un medio hermano de padre, y estos a su vez,
4 han vendido sus derechos y acciones hereditarios.



5 **TRES. UNO.- HIJUELA CORRESPONDIENTE AL**
6 **HEREDERO, JORGE EDUARDO ENCALADA MORA**
7 **VENDIDA AL SEÑOR JORGE ISAAC ENCALADA VILLACIS:**

8 a) le corresponde y por lo tanto se le adjudica, diez mil
9 quinientas veintiséis acciones de la clase ordinarias y
10 nominativas de cuatro centavos de Dólar de los Estados Unidos
11 de América, en el capital social de la compañía **PREDIAL LA**
12 **PONDEROSA S.A. PREPONSA,** b) le corresponde y por lo tanto
13 se le adjudica, setecientos veintisiete acciones de la clase
14 ordinarias y nominativas de ocho centavos de Dólar de los
15 Estados Unidos de América, en el capital social de la compañía
16 **INMOBILIARIA IEM C.A. IEMCA;** c) le corresponde y por lo
17 tanto se le adjudica, cinco mil doscientas cuarenta y seis
18 acciones de la clase ordinarias y nominativas de cuatro centavos
19 de Dólar de los Estados Unidos de América, en el capital social
20 de **COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICAL S.A., TRES.DOS.-**

21 **HIJUELA CORRESPONDIENTE AL HEREDERO, MARÍA**
22 **DEL CARMEN ENCALADA MORA,** a) le corresponde y por lo
23 tanto se le adjudica, diez mil quinientas veintiséis acciones de la
24 clase ordinarias y nominativas de cuatro centavos de Dólar de
25 los Estados Unidos de América, en el capital social de la
26 compañía **PREDIAL LA PONDEROSA S.A. PREPONSA,** b) le
27 corresponde y por lo tanto se le adjudica, setecientos veintisiete
28 acciones de la clase ordinarias y nominativas de ocho centavos

1 de Dólar de los Estados Unidos de América, en el capital social
2 de la compañía **INMOBILIARIA IEM C.A. IEMCA;** c) le
3 corresponde y por lo tanto se le adjudica, cinco mil doscientas
4 cuarenta y seis acciones de la clase ordinarias y nominativas de
5 cuatro centavos de Dólar de los Estados Unidos de América, en
6 el capital social de **COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICHAL S.A.,**
7 **TRES.TRES.- HIJUELA CORRESPONDIENTE AL**
8 **HEREDERO, JOSÉ BENICIO ENCALADA MORA, VENDIDA**
9 **A LA COMPAÑÍA GANADERA HOLSTEIN S.A. HOLSTENSA:**
10 a) le corresponde y por lo tanto se le adjudica, diez mil
11 quinientas veintiséis acciones de la clase ordinarias y
12 nominativas de cuatro centavos de Dólar de los Estados Unidos
13 de América, en el capital social de la compañía **PREDIAL LA**
14 **PONDEROSA S.A. PREPONSA,** b) le corresponde y por lo tanto
15 se le adjudica, setecientos veintisiete acciones de la clase
16 ordinarias y nominativas de ocho centavos de Dólar de los
17 Estados Unidos de América, en el capital social de la compañía
18 **INMOBILIARIA IEM C.A. IEMCA;** c) le corresponde y por lo
19 tanto se le adjudica, cinco mil doscientas cuarenta y seis
20 acciones de la clase ordinarias y nominativas de cuatro centavos
21 de Dólar de los Estados Unidos de América, en el capital social
22 de **COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICHAL S.A.; TRES.**
23 **CUATRO.- HIJUELA CORRESPONDIENTE AL HEREDERO,**
24 **MARÍA YOLANDA ENCALADA MORA, VENDIDA A LA**
25 **COMPAÑÍA HEMSA S.A.:** a) le corresponde y por lo tanto se le
26 adjudica, veinte y un mil cincuenta y dos acciones de la clase
27 ordinarias y nominativas de cuatro centavos de Dólar de los
28 Estados Unidos de América, en el capital social de la compañía



1 **PREDIAL LA PONDEROSA S.A. PREPONSA, b)**
2 corresponde y por lo tanto se le adjudica, mil cuatrocientas
3 cincuenta y cuatro acciones de la clase ordinarias* y
4 nominativas de ocho centavos de Dólar de los Estados Unidos
5 de América, en el capital social de la compañía **INMOBILIARIA**
6 **IEM C.A. IEMCA;** c) le corresponde y por lo tanto se le
7 adjudica, diez mil cuatrocientos noventa y dos acciones de la
8 clase ordinarias y nominativas de cuatro centavos de Dólar de
9 los Estados Unidos de América, en el capital social de
10 **COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICHAL S.A., TRES.CINCO.-**
11 **HIJUELA CORRESPONDIENTE AL HEREDERO, MANUEL**
12 **ENCALADA MORA, QUE A SU VEZ FUE VENDIDA POR SUS**
13 **HEREDEROS A LA COMPAÑÍA HEMSA S.A.:** a) le
14 corresponde y por lo tanto se le adjudica, diez mil quinientas
15 veintiséis acciones de la clase ordinarias y nominativas de
16 cuatro centavos de Dólar de los Estados Unidos de América, en
17 el capital social de la compañía **PREDIAL LA PONDEROSA**
18 **S.A. PREPONSA;** b) le corresponde y por lo tanto se le
19 adjudica, setecientas veintisiete acciones de la clase ordinarias y
20 nominativas de ocho centavos de Dólar de los Estados Unidos
21 de América, en el capital social de la compañía **INMOBILIARIA**
22 **IEM C.A. IEMCA;** c) le corresponde y por lo tanto se le
23 adjudica, doscientas cuarenta y seis acciones de la clase
24 ordinarias y nominativas de cuatro centavos de Dólar de los
25 Estados Unidos de América, en el capital social de **COMPAÑÍA**
26 **AGRÍCOLA PECHICHAL S.A.; TRES. SEIS.- HIJUELA**
27 **CORRESPONDIENTE A LA HEREDERA, CELIA MARÍA**
28 **ENCALADA MORA, VENDIDA A LA COMPAÑÍA HEMSA**





1. **S.A.:** a) le corresponde y por lo tanto se le adjudica, diez mil
2. quinientas veintiséis acciones de la clase ordinarias y
3. nominativas de cuatro centavos de Dólar de los Estados Unidos
4. de América, en el capital social de la compañía **PREDIAL LA**
5. **PONDEROSA S.A. PREPONS,** b) le corresponde y por lo tanto
6. se le adjudica, setecientos veintisiete acciones de la clase
7. ordinarias y nominativas de ocho centavos de Dólar de los
8. Estados Unidos de América, en el capital social de la compañía
9. **INMOBILIARIA IEM C.A. IEMCA;** c) le corresponde y por lo
10. tanto se le adjudica, cinco mil doscientas cuarenta y seis
11. acciones de la clase ordinarias y nominativas de cuatro centavos
12. de Dólar de los Estados Unidos de América, en el capital social
13. de **COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICAL S.A.; TRES. SIETE.-**
14. **HLJUELA CORRESPONDIENTE AL HEREDERO,**
15. **DEMETRIO ENCALADA CASTILLO,** a travez de su
16. **procurador común señor FRANCISCO ENCALADA AYALA**
17. a) le corresponde y por lo tanto se le adjudica, cinco mil
18. doscientas sesenta y uno acciones de la clase ordinarias y
19. nominativas de cuatro centavos de Dólar de los Estados Unidos
20. de América, en el capital social de la compañía **PREDIAL LA**
21. **PONDEROSA S.A. PREPONS,** b) le corresponde y por lo tanto
22. se le adjudica, trescientas sesenta acciones de la clase
23. ordinarias y nominativas de ocho centavos de Dólar de los
24. Estados Unidos de América, en el capital social de la compañía
25. **INMOBILIARIA IEM C.A. IEMCA;** c) le corresponde y por lo
26. tanto se le adjudica, dos mil seiscientos veinte acciones de la
27. clase ordinarias y nominativas de cuatro centavos de Dólar de
28. los Estados Unidos de América, en el capital social de

1 **COMPañÍA AGRÍCOLA PECHICAL S.A.; CUARTA:**
2 **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION.-**

3 antecedentes expuestos, y en virtud de que los herederos de
4 señor Doctor Miguel Ángel Encalada Mora han dado
5 cumplimiento a todas las obligaciones civiles y mercantiles,



6 proceden de mutuo acuerdo a partir el acervo hereditario
7 pasando a ser legítimos titulares de los siguientes bienes:

8 **CUATRO. UNO.- HIJUELA CORRESPONDIENTE AL**
9 **HEREDERO, JORGE EDUARDO ENCALADA MORA**
10 **VENDIDA AL SEÑOR JORGE ISAAC ENCALADA VILLACIS:**

11 a) le corresponde y por lo tanto se le adjudica, diez mil
12 quinientas veintiséis acciones de la clase ordinarias y
13 nominativas de cuatro centavos de Dólar de los Estados Unidos
14 de América, en el capital social de la compañía **PREDIAL LA**

15 **PONDEROSA S.A. PREPONSA, b)** le corresponde y por lo tanto
16 se le adjudica, setecientos veintisiete acciones de la clase
17 ordinarias y nominativas de ocho centavos de Dólar de los
18 Estados Unidos de América, en el capital social de la
19 compañía **INMOBILIARIA IEM C.A. IEMCA;** c) le

20 corresponde y por lo tanto se le adjudica, cinco mil
21 doscientas cuarenta y seis acciones de la clase ordinarias
22 y nominativas de cuatro centavos de Dólar de los Estados
23 Unidos de América, en el capital social de **COMPañÍA**

24 **AGRÍCOLA PECHICAL S.A., CUATRO.DOS.- HIJUELA**
25 **CORRESPONDIENTE AL HEREDERO, MARÍA DEL**
26 **CARMEN ENCALADA MORA, a)** le corresponde y por lo

27 tanto se le adjudica, diez mil quinientas veintiséis acciones
28 de la clase ordinarias y nominativas de cuatro centavos de

1 Dólar de los Estados Unidos de América, en el capital
2 social de la compañía **PREDIAL LA PONDEROSA S.A.**
3 **PREPONSА, b)** le corresponde y por lo tanto se le
4 adjudica, setecientos veintisiete acciones de la clase
5 ordinarias y nominativas de ocho centavos de Dólar de los
6 Estados Unidos de América, en el capital social de la
7 compañía **INMOBILIARIA IEM C.A. IEMCA; c)** le
8 corresponde y por lo tanto se le adjudica, cinco mil
9 doscientas cuarenta y seis acciones de la clase ordinarias
10 y nominativas de cuatro centavos de Dólar de los Estados
11 Unidos de América, en el capital social de **COMPAÑIA**
12 **AGRÍCOLA PECHICHAL S.A., CUATRO. TRES.-**
13 **HIJUELA CORRESPONDIENTE AL HEREDERO, JOSÉ**
14 **BENICIO ENCALADA MORA, VENDIDA A LA COMPAÑIA**
15 **GANADERA HOLSTEIN S.A. HOLSTENSA: a)** le
16 corresponde y por lo tanto se le adjudica, diez mil quinientos
17 veintiséis acciones de la clase ordinarias y nominativas de
18 cuatro centavos de Dólar de los Estados Unidos de América,
19 en el capital social de la compañía **PREDIAL LA**
20 **PONDEROSA S.A. PREPONSА, b)** le corresponde y por lo
21 tanto se le adjudica, setecientos veintisiete acciones de la
22 clase ordinarias y nominativas de ocho centavos de Dólar de
23 los Estados Unidos de América, en el capital social de la
24 compañía **INMOBILIARIA IEM C.A. IEMCA; c)** le
25 corresponde y por lo tanto se le adjudica, cinco mil
26 doscientas cuarenta y seis acciones de la clase ordinarias y
27 nominativas de cuatro centavos de Dólar de los Estados
28 Unidos de América, en el capital social de **COMPAÑIA**



1 **AGRÍCOLA PECHICHAL S.A.; CUATRO. CUATRO**
2 **HIJUELA CORRESPONDIENTE AL HEREDERO, MARÍA**
3 **YOLANDA ENCALADA MORA, VENDIDA A**
4 **COMPañÍA HEMSA S.A.:** a) le corresponde y por lo tanto se
5 le adjudica, veinte y un mil cincuenta y dos acciones
6 clase ordinarias y nominativas de cuatro centavos de Dólar
7 de los Estados Unidos de América, en el capital social de la
8 compañía **PREDIAL LA PONDEROSA S.A. PREPONS,** b)
9 le corresponde y por lo tanto se le adjudica, mil
10 cuatrocientos cincuenta y cuatro acciones de la clase
11 ordinarias y nominativas de ocho centavos de Dólar de los
12 Estados Unidos de América, en el capital social de la
13 compañía **INMOBILIARIA IEM C.A. IEMCA;** c) le
14 corresponde y por lo tanto se le adjudica, diez mil
15 cuatrocientos noventa y dos acciones de la clase ordinarias
16 y nominativas de cuatro centavos de Dólar de los Estados
17 Unidos de América, en el capital social de **COMPañÍA**
18 **AGRÍCOLA PECHICHAL S.A., CUATRO. CINCO.-**
19 **HIJUELA CORRESPONDIENTE AL HEREDERO,**
20 **MANUEL ENCALADA MORA, QUE A SU VEZ FUE**
21 **VENDIDA POR SUS HEREDEROS A LA COMPañÍA**
22 **HEMSA S.A.:** a) le corresponde y por lo tanto se le adjudica,
23 diez mil quinientas veintiséis acciones de la clase ordinarias
24 y nominativas de cuatro centavos de Dólar de los Estados
25 Unidos de América, en el capital social de la compañía
26 **PREDIAL LA PONDEROSA S.A. PREPONS,** b) le
27 corresponde y por lo tanto se le adjudica, setecientas
28 veintisiete acciones de la clase ordinarias y nominativas de





1 ocho centavos de Dólar de los Estados Unidos de América,
2 en el capital social de la compañía **INMOBILIARIA IEM C.A.**
3 **IEMCA;** c) le corresponde y por lo tanto se le adjudica,
4 doscientas cuarenta y seis acciones de la clase ordinarias y
5 nominativas de cuatro centavos de Dólar de los Estados
6 Unidos de América, en el capital social de **COMPAÑÍA**
7 **AGRÍCOLA PECHICHAL S.A.; CUATRO. SEIS.- HIJUELA**
8 **CORRESPONDIENTE A LA HEREDERA, CELIA MARÍA**
9 **ENCALADA MORA, VENDIDA A LA COMPAÑÍA HEMSA**
10 **S.A.:** a) le corresponde y por lo tanto se le adjudica, diez mil
11 quinientas veintiséis acciones de la clase ordinarias y
12 nominativas de cuatro centavos de Dólar de los Estados
13 Unidos de América, en el capital social de la compañía
14 **PREDIAL LA PONDEROSA S.A. PREPONS,** b) le
15 corresponde y por lo tanto se le adjudica, setecientas
16 veintisiete acciones de la clase ordinarias y nominativas de
17 ocho centavos de Dólar de los Estados Unidos de América,
18 en el capital social de la compañía **INMOBILIARIA IEM C.A.**
19 **IEMCA;** c) le corresponde y por lo tanto se le adjudica, cinco
20 mil doscientas cuarenta y seis acciones de la clase
21 ordinarias y nominativas de cuatro centavos de Dólar de los
22 Estados Unidos de América, en el capital social de
23 **COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICHAL S.A.; CUATRO.**
24 **SIETE.- HIJUELA CORRESPONDIENTE AL HEREDERO,**
25 **DEMETRIO ENCALADA CASTILLO, HIJUELA**
26 **CORRESPONDIENTE AL HEREDERO, DEMETRIO**
27 **ENCALADA CASTILLO, a través de su procurador**
28 **común señor FRANCISCO ENCALADA AYALA:** a) le

1 corresponde y por lo tanto se le adjudica cinco mil
2 doscientas sesenta y uno acciones de la clase ordinarias y
3 nominativas de cuatro centavos de Dólar de los Estados
4 Unidos de América, en el capital social de la compañía
5 **PREDIAL LA PONDEROSA S.A. PREPONSADA b)** le
6 corresponde y por lo tanto se le adjudica, trescientas sesenta
7 acciones de la clase ordinarias y nominativas de ocho
8 centavos de Dólar de los Estados Unidos de América, en el
9 capital social de la compañía **INMOBILIARIA IEM C.A.**
10 **IEMCA;** c) le corresponde y por lo tanto se le adjudica, dos
11 mil seiscientos veinte acciones de la clase ordinarias y
12 nominativas de cuatro centavos de Dólar de los Estados
13 Unidos de América, en el capital social de **COMPAÑÍA**
14 **AGRÍCOLA PECHICHAL S.A.**, acciones que constituyen el
15 acervo hereditario, para que procedan al fraccionamiento del
16 mismo. Finalmente declaran que una vez resuelta la
17 partición y adjudicación constante en esta cláusula, si
18 existen más bienes que repartir que serán efectuados en otra
19 nueva escritura de partición. **QUINTA.- ACEPTACIÓN.-** Las
20 partes, declaran que aceptan la adjudicación de acciones
21 antes detalladas, por convenir a sus intereses. **SEXTO:**
22 **GASTOS.-** Las partes declaran que todos los gastos e
23 impuestos que ocasione la presente escritura, serán de
24 cuenta de cada uno de los contratantes. **SEPTIMO:**
25 **DECLARACION ESPECIAL.- Los comparecientes**
26 **declaran que existe** una hijuela no adjudicada mediante
27 este instrumento la misma que quedará para una próxima
28 adjudicación entre los presuntos herederos conocidos o



1 desconocidos del causante **MIGUEL ANGEL ENCALADA**
2 **MORA. OCTAVA: NOTIFICACIONES.- NOTIFICACIONES.-**
3 Las notificaciones recibiremos en: A la compañía
4 **GANADERA HOLSTEIN S.A. HOLSTENSA** , se la notificará
5 en las oficinas ubicada en Junín y Malecón Simón Bolívar,
6 edificio Torres del Rio piso 7 oficina 707 y al correo
7 electrónico josemosque@gmail.com; A la compañía **HEMSA**
8 **S.A.**, se la notificará en las oficinas ubicada en García Avilés
9 217 y 9 de Octubre, piso 1 oficina No. 105, y al correo
10 electrónico hemsagye@gmail.com, y al teléfono celular No.
11 04-6048278; Al señor **FRANCISCO ENCALADA AYALA** se
12 lo notificará en la ciudad de Guayaquil, en el local ubicado
13 en la ciudadela Urdenor 1, Mz. 106 villa 26 Local No.4 Bazar
14 y Papelería "Sofía" y a los correos electrónicos
15 lare@hotmail.com; pp.lizano@hotmail.com
16 abgmjfreiremoran62@hotmail.com; a la señora **MARÍA DEL**
17 **CÁRMEN ENCALADA MORA** se la notificará en la ciudad
18 de Cuenca, en Circunvalación Sur, sector Subida al Turi y al
19 correo electrónico ccalba@cmc.com.ec; al señor **JORGE**
20 **ISAAC ENCALADA VILLACIS** se lo notificara en la ciudad
21 de Guayaquil, Edificio Encalada ubicado en las calles Luque
22 y Pedro Carbo y al correo electrónico
23 lazanza@praetorium.com.ec. Agregue usted, señora
24 Notaria, las demás formalidades de estilo necesarias
25 para la plena validez de este instrumento.- **Hasta**
26 **aquí, la Minuta que queda elevada a ESCRITURA**
27 **PÚBLICA**, la misma que se encuentra firmada por el
28 Abogado **Byron Vera Rosales** con matrícula del Foro



Registro Mercantil de Guayaquil



Factura: 002-003-000084105



20180901023D002836



NOTARIO(A) MARIA TATIANA GARCIA PLAZA
 NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
 EXTRACTO

Escritura N°:	20180901023D002836						
ACTO O CONTRATO:							
AUTENTICACIÓN DE FIRMAS DE CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍAS EN LÍNEA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE MARZO DEL 2018 (73:42)						
OTORGANTES:							
OTORGADO POR							
Persona:	Nombre/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	Nº Identificación	Nacionalidad	Categoría del Registro	Persona que representa
Natural	ROJAS ENCALADA ANGEL MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909071920	ECLATORIA NA	GERENTE GENERAL	
A FAVOR DE							
Persona:	Nombre/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	Nº Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) MARIA TATIANA GARCIA PLAZA
 NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Firmado por

Nº 0368997

Registro Mercantil de Guayaquil

HEMSA S.A.

GUAYAQUIL, diecinueve de Marzo del dos mil dieciocho

Señor(a)
ROJAS ENCALADA ANGEL MANUEL

Ciudad:-

De mis consideraciones:-

Mediante escritura pública de Constitución de la compañía HEMSA S.A., otorgada el día diecinueve de Marzo del dos mil dieciocho ante el/la Notario(a) VIGESIMO TERCERO del Cantón GUAYAQUIL, usted ha sido designado para desempeñar el cargo de GERENTE GENERAL, para lo cual ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de manera INDIVIDUAL, por un periodo de cinco años, con las atribuciones establecidas en el estatuto social, que consta en la escritura de constitución citada.

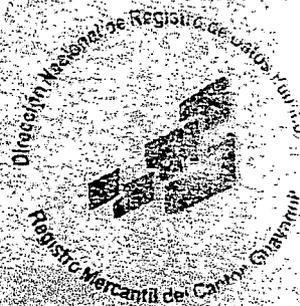
Accionista / Socio
ROJAS ENCALADA ANGEL MANUEL
CORDOVA ENCALADA CARMEN MARIA PIA
ENCALADA SANMARTIN ROSITA DEL CARMEN
ENCALADA PIEDRA ANDREA CAROLINA
ENCALADA MARQUEZ JESSICA VANESSA
ENCALADA SANMARTIN MANUEL ISAAC



Acepto el cargo de GERENTE GENERAL de la compañía HEMSA S.A., para el cual he sido elegido(a).

FIRMA

ROJAS ENCALADA ANGEL MANUEL
GERENTE GENERAL
CEDULA 0909071920



DILIGENCIA NOTARIAL DE AUTENTICACIÓN DE FIRMA

20180901023D02836

Factura No.: 002-003-000084105



En la ciudad de GUAYAQUIL, el día de hoy diecinueve de Marzo del dos mil dieciocho, ante mi ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA, Notario(a) VIGESIMO TERCERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL, en aplicación a lo dispuesto en el artículo dieciocho numeral tres de la Ley Notarial, comparece el/la señor(a) ROJAS ENCALADA ANGEL MANUEL, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación número 0909071920 cuya copia certificada se agrega a esta diligencia, de la que he podido apreciar que es de nacionalidad ECUATORIANA, mayor de edad, de estado civil DIVORCIADO, y quien declara tener su domicilio en SAMBORONDON, solicitándome de manera verbal su deseo de suscribir en mi presencia el documento adjunto que contiene su nombramiento como GERENTE GENERAL de la Compañía HEMSA S.A. al efecto, identificado que fue por mí, procede en mi presencia a firmar al pie del referido documento, manifestando que es la única que utiliza en todos los actos tanto públicos como privados, por lo que CERTIFICO LA AUTENTICIDAD Y LEGALIDAD DE SU FIRMA de conformidad con la facultad constante en el numeral tres del artículo dieciocho de la Ley Notarial. Queda incorporada en el Libro de Diligencias de la NOTARIA VIGESIMA TERCERA a mi cargo, una copia de la presente diligencia junto con un ejemplar del documento autenticado, de todo lo cual DOY FE.

Firma Notario(a) Público(a):

ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA
(Identificación: 090885279)

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0909071920

Nombres del ciudadano: ROJAS ENCALADA ANGEL MANUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PIUINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 23 DE OCTUBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ROJAS JOSE ERNESTO

Nombres de la madre: ENCALADA MARIA

Fecha de expedición: 13 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2018

Emisor: KERLY MARGARETH SALAZAR HARO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 23 - GUAYAS-GUAYAQUIL



N° de certificado: 186-106-32293

186-106-32293

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

TRÁMITE NÚMERO:
811

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN GUAYAQUIL
ACTA DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. ACTA DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO

Ref. 14095-M-2018

NÚMERO DE REPERTORIO:	14485
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	27/03/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	3992
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	NO APLICA
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	19/03/2018
FECHA ACEPTACION:	19/03/2018
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	HEMSA S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	GUAYAQUIL

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo
0909071920	ROJAS ENCALADA ANGEL MANUEL	GERENTE GENERAL



4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE INSCRIPCIÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: GUAYAQUIL A 27 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2018

CECIB JAVIER MOYA DELGADO



REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN GUAYAQUIL
DIRECCIÓN DEL REGISTRO: MIGUEL H. ALCÍVARY FRANCISCO DE ORELLANA

N° 7.164

CERTIFICO: Que la presente impresión que contiene el NOMBRAIMIENTO ON LINE de GERENTE GENERAL de la compañía "HEMSA S. A.", a favor de ROJAS ENCALADA ANGEL MANUEL, es igual al documento que se encuentra inscrito en el Archivo Digital del Registro Mercantil de Guayaquil.- Guayaquil, diecinueve de Junio del dos mil dieciocho.-


Ab. Angel Aguilar Aguilar
Registro Mercantil
del Cantón Guayaquil
DELEGADO



DE CONFORMIDAD CON LO PRESCRITO EN EL NUMERAL 5º DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL VIGENTE DOY FE QUE LA FOTOCOPIA ANTERIORES ES EXACTA AL DOCUMENTO ORIGINAL QUE TAMBIÉN SE ME EXHIBE EN 7 FOJA(S) DURÁN. 11/06/2019




Luis Eduardo Cruz Ramos
NOTARIO SEGUNDO
CANTÓN DURÁN

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N: 091122236-2



CIUDADANIA: ECUATORIANA
ESTADO CIVIL: CASADO
NOMBRES: ENCALADA VILLACIS JORGE ISAAC
LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAQUIL
FECHA DE NACIMIENTO: 1981-05-11
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
MARIA BEATRIZ FERNANDEZ MANRIQUE



INSTRUCCION: SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION: INGENIERO

E73431122

APellidos y Nombres del Padre: ENCALADA MORA JORGE EDUARDO

APellidos y Nombres de la Madre: VILLACIS ARDITO ALICIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: GUAYAQUIL 2018-03-07

FECHA DE EXPIRACION: 2028-03-07

FECHA DE EXPIRACION: 2028-03-07

[Signature]

[Signature]



DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCION...
MIMBRON 50 DEL ART. 18 DE LA LEY...
VIGENTE EN FE: QUE LA FOTOCOPIA...
ES EXACTA AL DOCUMENTO ORIGINAL QUE TAMBIEN...
DE ME CYNIBE EN... FUJAS...
DURAN... 11/ Enero / 2019

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
EXENCION O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referendum 2018
091122236-2 007-0129

ENCALADA VILLACIS JORGE ISAAC

GUAYAS SAMBORONDON
LA PUNTILLA(SATELITE) LA PUNTILLA

Multa: 38,60 CostRep: 0 Tot USD: 38,60

DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 0069

5516874 11/06/2018 10:00:54



[Signature]
Dr. Luis Eduardo Cruz Ramos
NOTARIO SEGUNDO
CANTON DURAN



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

0993088943001
HEMSA S.A.

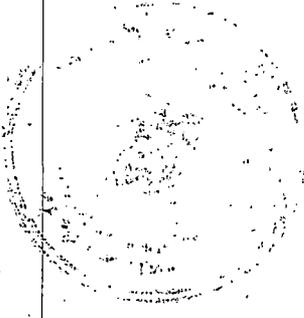
ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.: 27/03/2018
NOMBRE COMERCIAL:	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:			
CULTIVO DE CACAO. CULTIVO DE BANANOS Y PLÁTANOS. CRIÁ Y REPRODUCCIÓN DE GANADO BOVINO INCLUIDO LA OBTENCIÓN DE PELO Y EXCREMENTO. PRODUCCIÓN DE LECHE CRUDA DE VACA. CRIÁ Y REPRODUCCIÓN DE CABALLOS (INCLUIDOS CABALLOS DE CARRERAS). EXPLOTACIÓN DE VIVEROS FORESTALES Y MADERA EN PIE : PLANTACIÓN, REPLANTE, TRANSPLANTE, ACLAREO Y CONSERVACIÓN DE BOSQUES Y ZONAS FORESTADAS (ESTAS ACTIVIDADES PUEDEN SER LLEVADAS A CABO EN BOSQUES NATURALES O EN PLANTACIONES FORESTALES).			
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:			
Provincia: GUAYAQUIL Parroquia: GUAYAQUIL Ciudadela: S/N Barrio: Centro Calle: García Avilés Numero: 217 Interseccion: 9 de Octubre Referencia: Arriba de Créditos económicos ave 9 de Octubre Manzana: S/N Conjunto: S/N Bloque: S/N Edificio: ROLUMI Piso: 1 Oficina: 105 Carretero: S/N Kilometro: S/N Camino: S/N Telefono Trabajo: 046048278 Celular: 0997004786 Telefono Domicilio: 046048278 Email: josejegas@egasabogados.com			

No. ESTABLECIMIENTO: 002	Estado:	ABIERTO - OFICINA	FEC. INICIO ACT.: 27/03/2018
NOMBRE COMERCIAL: HEMSA	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA:			
CULTIVO DE BANANOS Y PLÁTANOS. CRIÁ Y REPRODUCCIÓN DE GANADO BOVINO INCLUIDO LA OBTENCIÓN DE PELO Y EXCREMENTO. PRODUCCIÓN DE LECHE CRUDA DE VACA. CRIÁ Y REPRODUCCIÓN DE CABALLOS (INCLUIDOS CABALLOS DE CARRERAS). EXPLOTACIÓN DE VIVEROS FORESTALES Y MADERA EN PIE : PLANTACIÓN, REPLANTE, TRANSPLANTE, ACLAREO Y CONSERVACIÓN DE BOSQUES Y ZONAS FORESTADAS (ESTAS ACTIVIDADES PUEDEN SER LLEVADAS A CABO EN BOSQUES NATURALES O EN PLANTACIONES FORESTALES).			
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:			
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: GUAYAQUIL Ciudadela: S/N Barrio: S/N Calle: García Avilés Numero: 217 Interseccion: 9 de Octubre Referencia: Arriba de créditos económicos de 9 de octubre Manzana: S/N Conjunto: S/N Bloque: S/N Edificio: ROLUMI Piso: Oficina: 105 Carretero: S/N Kilometro: no Camino: S/N Telefono Trabajo: 046048278 Email: sanrolsa@gmail.com			



SE CONFIRMA CON LO PRESCRITO EN EL
NUMERAL 5º DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL
JURÍDICA Nº 11, QUE LA FOTOCOPIA ANTERIOR
ES FIDEL AL DOCUMENTO ORIGINAL QUE TAMBIÉN
SE ME EXHIBE EN _____ FOLIOS,
DURAN _____



Dr. Luis Eduardo Cruz Ramos
NOTARIO SEGUNDO
CANTON DURAN



Código: RIMRUC2018001878054



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 0991516190001
RAZÓN SOCIAL: GANADERA HOLSTEIN S.A. HOLSTENSA

NOMBRE COMERCIAL:
REPRESENTANTE LEGAL: ENCALADA MORA JOSE BENICIO
CONTADOR: CHECA MALDONADO PATRICIA LORENA
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: FEC. INICIO ACTIVIDADES: 28/06/1999
FEC. INSCRIPCIÓN: 28/06/1999 FEC. ACTUALIZACIÓN: 14/01/2016
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL
ACTIVIDADES DE CRIA DE GANADO EN GENERAL

DOMICILIO TRIBUTARIO
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: CARBO (CONCEPCION) Calle: JUNIN Numero: 114 Interseccion: PANAMA Edificio: TORRES DEL RIO Piso: 6
Oficina: 4 Referencia ubicacion: FRENTE AL EDIFICIO DEL BANCO BOLIVARIANO Telefono Trabajo: 042561333 Fax: 042561470

DOMICILIO ESPECIAL
SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	2	ABIERTOS
JURISDICCION	1 ZONA BI GUAYAS	CERRADOS

DE CONFORMIDAD CON LO PRESCRITO EN EL
NUMERAL 5º DEL ART 18 DE LA LEY NOTARIAL
SIGUENTE Doy FE, QUE LA FOTOCOPIA ANTERIOR
ES EXACTA AL DOCUMENTO ORIGINAL QUE TAMBIEN
ME EXHIBE EN _____ FOLIOS:
DURAN _____ 11/04/2016



[Handwritten Signature]
Dr. Luis Eduardo Cruz Ramos
NOTARIO SEGUNDO
CANTON DURAN

Código: RIMRUC2016000403460
Fecha: 22/04/2016 15:40:49 PM



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC:

0991516190001

RAZÓN SOCIAL:

GANADERA HOLSTEIN S.A. HOLSTENSA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001	Estado: ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.: 28/06/1999
NOMBRE COMERCIAL:	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONOMICA: ACTIVIDADES DE CRIA DE GANADO EN GENERAL ACTIVIDADES DE REPRODUCCION DE GANADO EN GENERAL VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS DIVERSOS PARA EL CONSUMIDOR		
DIRECCION ESTABLECIMIENTO: Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: CARBO (CONCEPCION) Calle: JUNIN Numero: 114 Interseccion: PANAMA Referencia: FRENTE AL EDIFICIO DEL BANCO BOLIVARIANO Edificio: TORRES DEL RIO Piso: 6 Oficina: 4 Telefono Trabajo: 042561333 Fax: 042561470		

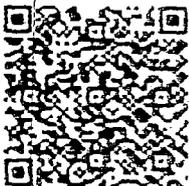
No. ESTABLECIMIENTO: 002	Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.: 02/10/2002
NOMBRE COMERCIAL: GANADERA HOLSTEIN S.A. HOLSTENSA	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONOMICA: ACTIVIDADES DE CULTIVO DE FRUTAS TROPICALES. BANANO ACTIVIDADES DE CULTIVO DE CACAO		
DIRECCION ESTABLECIMIENTO: Provincia: GUAYAS Canton: BALAO Parroquia: BALAO Calle: AV. PRINCIPAL Numero: S/N Referencia: Edificio: HACIENDA VICTORIA Cametero: VIA GUAYAQUIL - NARANJAL Kilometro: 112 Telefono Trabajo: 042561333 Fax: 042561470		



DE CONFORMIDAD CON LO PRESCRITO EN EL
NUMERAL 50 DEL ART 18 DE LA LEY NOTARIAL
VIGENTE, QUIE LA FOTOCOPIA ANTECEDENTE
ES EXACTA AL DOCUMENTO ORIGINAL QUE TAMBIEN
SE ME EXHIBE EN FOLIOS:
DURAN 14/02/2019



Luis Eduardo Cruz Ramos
NOTARIO SEGUNDO
CANTON DURAN



Código: RIMRUC2016000403460

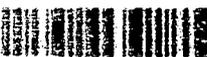
Fecha: 22/04/2016 15:40:49 PM

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 070019701-5

Scanned by CamScanner

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES:
ENCALADA MORA MARIA DEL CARMEN
LUGAR DE NACIMIENTO:
EL ORO SANTA ROSA VICTORIA
FECHA DE NACIMIENTO: 1935-07-22
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADO
MIGUEL MORENO AGUILAR


INSTRUCCION: BACHILLERATO
 PROFESION / OCUPACION: QUEHACER DOMESTICOS

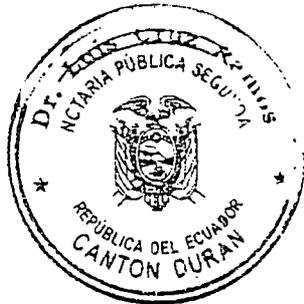
E333311222

Scanned by CamScanner

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ENCALADA MANUEL ISAAC**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MORA CARMEN**
 LUGAR Y FECHA DE EXPOSICION: **MACHALA 2016-05-17**
 FECHA DE EXPIRACION: **2026-05-17**

[Signature]
Maria Encalada Mora





DE CONFORMIDAD CON LO PRESCRITO EN EL
 NUMERO 50 DEL ART 18 DE LA LEY NOTARIAL
 Y EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO NOTARIAL
 ES EXACTA AL DOCUMENTO ORIGINAL QUE TAMBIEN
 SE ME EXHIBE EN _____ FOLIOS
 DURAN _____ 11/02/2019

[Signature]
 Dr. Luis Eduardo Cruz Ramos
 NOTARIO SEGUNDO
 CANTON DURAN



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 0993088943001
RAZÓN SOCIAL: HEMSA S.A.

NOMBRE COMERCIAL: HEMSA
REPRESENTANTE LEGAL: ROJAS ENCALADA ANGEL MANUEL
CONTADOR: ASENCIO FLORES GILDA ANA
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 27/03/2018
FEC. INSCRIPCIÓN: 28/03/2018 **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 12/06/2018
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

CULTIVO DE CACAO.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: GUAYAQUIL Ciudadela: S/N Barrio: Centro Calle: García Avilés Número: 217 Intersección: 9 de Octubre Manzana: S/N Conjunto: S/N Bloque: S/N Edificio: FOLUMI Piso: 1 Oficina: 105 Carretero: S/N Kilometro: S/N Camino: S/N Referencia ubicación: Arriba de Creditos económicos ave 9 de Octubre Telefono Trabajo: 046048278 Celular: 0997004786 Telefono Domicilio: 046048278 Email: josejegas@egasabogados.com

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA



Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gov.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	2	ABIERTOS	2
JURISDICCIÓN	ZONA 8\ GUAYAS	CERRADOS	0

SE CONFIRMA CON LO EXPUESTO EN EL NÚMERO 14 DEL 11 DE ABRIL DE LA LEY NOTARIAL VIGENTE CON FECHA DE REGISTRO ANTERIORE ES EXACTA AL DOCUMENTO ORIGINAL QUE TAMBIÉN SE ME EXHIBIÓ EN FECHA: 11/04/2019 DURAN



Luis Eduardo Cruz Ramos
NOTARIO SEGUNDO
CANTON DURAN

Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO: 2.005
FECHA DE REPERTORIO: 15/ene/2015
HORA DE REPERTORIO: 13:13

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha quince de Enero del dos mil quince queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General, de la Compañía GANADERA HOLSTEIN S.A. HOLSTENSA, a favor de JOSE BENICIO ENCALADA MORA, de fojas 1.562 a 1.564. Registro de Nombramientos número 528.

ORDEN No. 001

REVISADO POR

REVISADO POR

REVISADO POR

REVISADO POR

Guayaquil, 15 de enero de 2015

REVISADO POR



Ab. César Moya Delgado
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
DELEGADO

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

CONFIRMADO CON LO PRESCRITO EN EL
GENERAL EN DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL
MENTE DEL FE. QUE LA FOTOCOPIA ANTECEDENTE
ES EXACTA AL DOCUMENTO ORIGINAL QUE TAMBIEN
SE VE EXHIBE EN FOJA(S)
DURAN. 15/enero/2015



Dr. Luis Eduardo Cruz Ramos
VOTARIO SEGUNDO
CANTÓN DURÁN

Nº 1.562.005

SE CONFORMA CON EL PRESENTE EN LA
MANERA DEL ART. 1 DE LA LEY NOTARIAL
CON EL FIN QUE LA FOTOCOPIA ANTECEDENTE
CORRESPONDE AL DOCUMENTO ORIGINAL QUE TAMBIEN
SE ENCUENTRA EN FOJA(S)
..... 11 febrero 2017




Luis Eduardo Cruz Ramos
NOTARIO SEGUNDO
CANTÓN DURÁN





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria E. de Moreno

Número único de identificación: 0700197015

Nombres del ciudadano: ENCALADA MORA MARIA DEL CARMEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/SANTA ROSA/VICTORIA

Fecha de nacimiento: 22 DE JULIO DE 1935

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MORENO AGUILAR MIGUEL

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 1956

Nombres del padre: ENCALADA MANUEL ISAAC

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MORA CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2019

Emisor: AURORA VANESSA CAMPOVERDE YEPEZ - GUAYAS-DURAN-NT 2 - GUAYAS - DURAN



N° de certificado: 198-188-28177



198-188-28177

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0909071920

Nombres del ciudadano: ROJAS ENCALADA ANGEL MANUEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 23 DE OCTUBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ROJAS JOSE ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ENCALADA MARIA

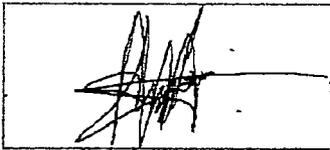
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2019

Emisor: AURORA VANESSA CAMPOVERDE YEPEZ - GUAYAS-DURAN-NT 2 - GUAYAS - DURAN



N° de certificado: 197-188-28639



197-188-28639

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0911222362

Nombres del ciudadano: ENCALADA VILLACIS JORGE ISAAC

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 11 DE MAYO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FERNANDEZ MANRIQUE MARIA BEATRIZ

Fecha de Matrimonio: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Nombres del padre: ENCALADA MORA JORGE EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VILLACIS ARDITO ALICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2019

Emisor: AURORA VANESSA CAMPOVERDE YEPEZ - GUAYAS-DURAN-NT 2 - GUAYAS - DURAN



N° de certificado: 198-188-28733



198-188-28733

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0904131620

Nombres del ciudadano: ENCALADA AYALA FRANCISCO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/PASAJE/OCHOA LEON

Fecha de nacimiento: 2 DE AGOSTO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ENCALADA DEMETRIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AYALA CATALINA

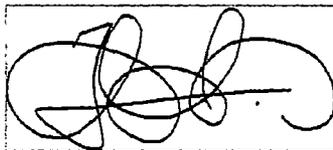
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2019

Emisor: AURORA VANESSA CAMPOVERDE YEPEZ - GUAYAS-DURAN-NT 2 - GUAYAS - DURAN



N° de certificado: 195-188-29376



195-188-29376

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



1 de Abogados número cero nueve - dos mil catorce -
2 cero cero dieciséis.- Para la celebración y
3 otorgamiento de la presente escritura se observaron
4 los preceptos legales que el caso requiere; y, leída
5 que les fue por mí, el Notario, a los comparecientes,
6 estos se ratifican en la aceptación de su contenido y
7 firman, conmigo en unidad de acto, se incorpora al
8 protocolo de esta Notaría la presente escritura, de
9 todo lo cual **DOY FE.**-

10

11

12

13 *X Maria E. de Mosend*

14 **MARIA DEL CARMEN ENCALADA MORA**

15 **C.C. No. 070019701-5**

16 **p/. HEMSA S.A.**

17 **R.U.C. No. 0993088943001**

18

19

20

21 **ANGEL MANUEL ROJAS ENCALADA**

22 **Gerente General**

23 **C.C. No. 090907192-0**

24

25

26

27 **JORGE ISAAC ENCALADA VILLACIS**

28 **C.C. No. 091122236-2**



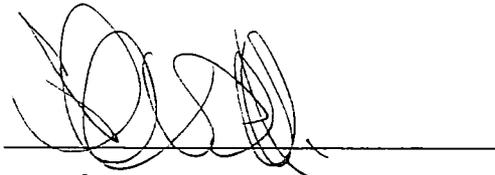
1 p/. GANADERA HOLSTEIN S.A. HOLSTENSA

2 R.U.C. No. 0991516190001

3

4

5



6 **JOSÉ BENICIO ENCALADA MORA**

7 Gerente General

8 C.C. No. 070023921-3

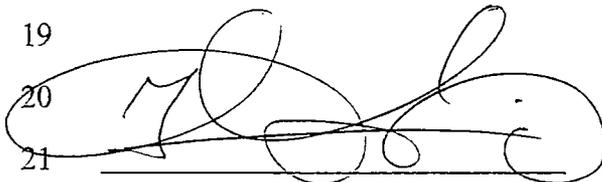
9

10 Por sus propios derechos y por los que representa de los
11 señores Patricia Catalina Encalada Ayala, Elvis Ernesto
12 Encalada Ayala, Eduardo Enrique Encalada Ayala, Yenny Pilar
13 Encalada Ayala, Luis Demetrio Encalada Ayala, Freddy
14 Bolívar Encalada Ayala, Dalia Jeamel Encalada Marquez, Jack
15 Demetrio Encalada Marquez, Luz De Las Mercedes Encalada
16 Marquez, Jessica Vanessa Encalada Marquez Encalada Marquez
17 y José Demetrio Encalada Vaca en calidad de Apoderado
18 Especial

19

20

21



22 **FRANCISCO ENCALADA AYALA**

23 C.C. No. 090413162-0

24

25

26

27

28



DR. LUIS EDUARDO CRUZ RAMOS
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN DURAN



**NOTARIA
SEGUNDA**

Dr. Luis Cruz Ramos
NOTARIO



ESTA FOJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA PUBLICA DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN QUE HACE LOS SEÑORES MARIA DEL CARMEN ENCALADA MORA, ÁNGEL MANUEL ROJAS ENCALADA POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA HEVISA SA., JORGE ISAAC ENCALADA VILLACIS, JOSÉ BENICIO ENCALADA MORA POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA GANADERA HOLSTEIN SA. HOLSTENSA; Y, FRANCISCO ENCALADA AYALA POR SUS PROPIOS DERECHOS Y POR LOS QUE REPRESENTA COMO APODERADO ESPECIAL DE LOS SEÑORES PATRICIA CATALINA ENCALADA AYALA, ELVIS ERNESTO ENCALADA AYALA, EDUARDO ENRIQUE ENCALADA AYALA, YENNY PILAR ENCALADA AYALA, LUIS DEMETRIO ENCALADA AYALA, FREDDY BOLÍVAR ENCALADA AYALA, DALIA JEAMEL ENCALADA MARQUEZ, JACK DEMETRIO ENCALADA MARQUEZ, LUZ DE LAS MERCEDES ENCALADA MARQUEZ, JESSICA VANESSA ENCALADA MARQUEZ Y JOSÉ DEMETRIO ENCALADA VACA. ES FOTOCOPIA DE LA MATRIZ. QUE REPOSA EN EL REGISTRO PÚBLICO A MI CARGO, EN FE DE ELLO CONFIERO CERTIFICADO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE RUBRICO, FIRMO Y SELLO EN ESTE CANTÓN DURÁN, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.



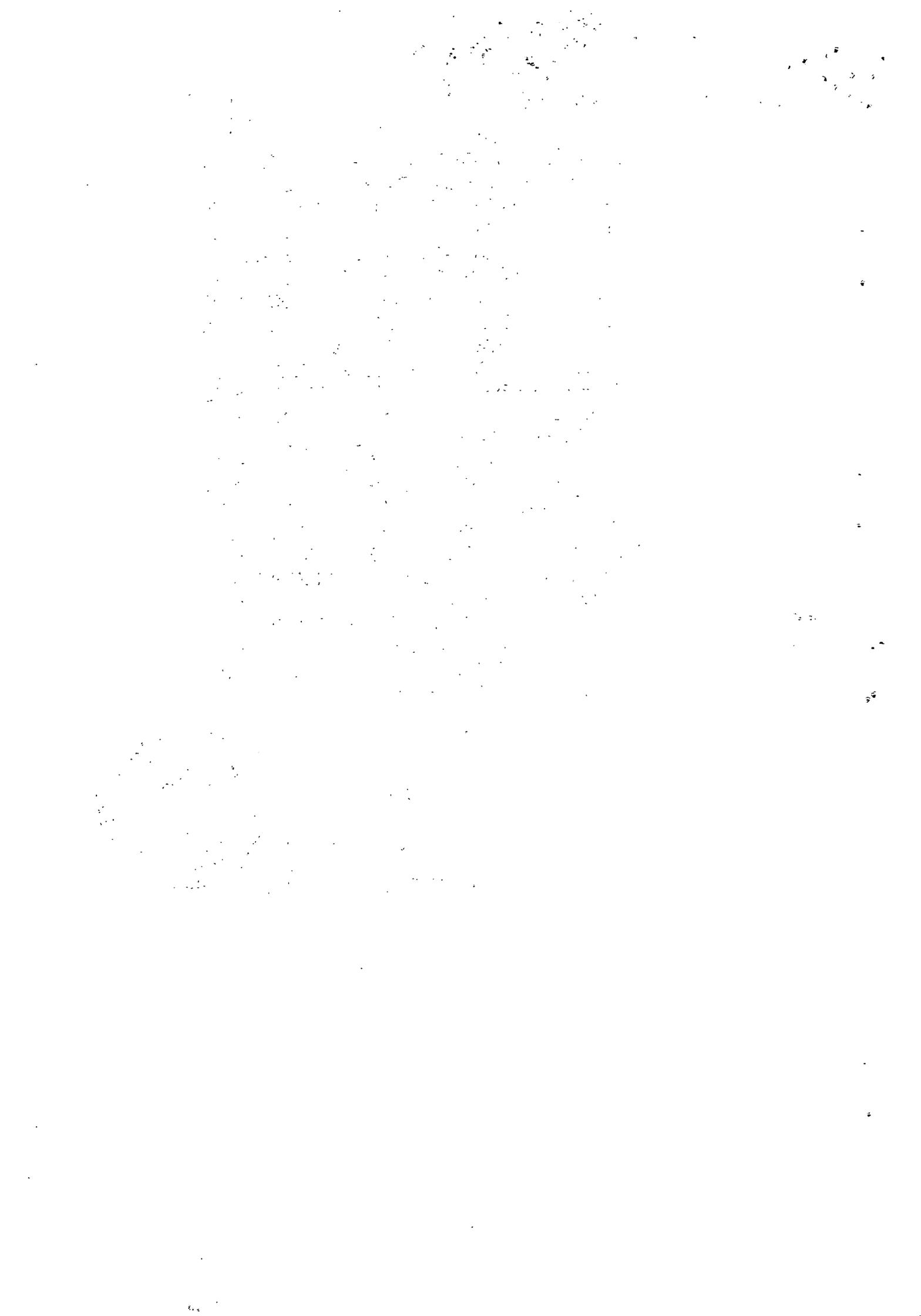
NOTARIA SEGUNDA CANTON DURAN



Dr. Luis Cruz Ramos
DR. LUIS EDUARDO CRUZ RAMOS

NOTARIO SEGUNDO DEL CANTON DURAN







Factura: 001-100-000013363



20190907002P00119

NOTARIO(A) LUIS EDUARDO CRUZ RAMOS
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON DURÁN-ELOY ALFARO

EXTRACTO



Escritura N°:		20190907002P00119					
ACTO O CONTRATO:							
PARTICIÓN DE BIENES HEREDITARIOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		16 DE ENERO DEL 2019, (11:42)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ENCALADA MORA HUGO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0700231293	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		DURÁN-ELOY ALFARO			ELOY ALFARO /DURAN		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) LUIS EDUARDO CRUZ RAMOS
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN DURÁN-ELOY ALFARO



2019	9	7	2	P00119
AÑO	PROVINCIA	CANTON	NOTARIA	SECUENCIAL

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

ESCRITURA PUBLICA DE PARTICIÓN
Y ADJUDICACIÓN QUE HACE EL
ABOGADO HUGO ENRIQUE
ENCALADA MORA _____
CUANTÍA: US\$ 8.800,00 _____
DE 3 COPIAS _____



En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas,
República del Ecuador, hoy día, DIECISEIS DE ENERO DEL DOS
MIL DIECINUEVE, ante mí, Abogado Doctor Luis Eduardo Cruz
Ramos, notario del cantón Durán, comparecen con plena
capacidad, libertad y conocimiento, a celebrar la presente
escritura: el Abogado HUGO ENRIQUE ENCALADA MORA,, por sus
propios y personales derechos, quien declara ser de nacionalidad
ecuatoriana, de estado civil viudo, abogado, domiciliado en la
ciudad de Machala y de tránsito por esta ciudad de Durán. El
compareciente es mayor de edad, capaz para obligarse y
contratar, a quien de conocer doy fe en este acto por haberme
exhibido sus documentos de identificación, cuya copia fotostática
debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como
documentos habilitantes; y, por haberlo así autorizado expresa y
previamente, también se agregan a esta escritura pública sus
fichas índices del Certificado Digital de Datos de Identidad. Bien
instruido en el objeto y resultados de esta escritura pública, a la
que proceden con amplia y entera libertad, así como examinados
que fueron en forma aislada y separada de que comparece al
otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor
reverencial, ni promesa o seducción, para su otorgamiento me
presentan la minuta que dice así: MINUTA: SEÑOR NOTARIO: En



**NOTARIA
SEGUNDA**
Dr. Luis Cruz Ramos
NOTARIO





1 el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una
2 de **PARTICION EXTRAJUDICIAL y ADJUDICACIÓN**, que se otorga al
3 tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTE-**
4 Comparece al otorgamiento de la presente escritura pública el
5 señor **HUGO ENRIQUE ENCALADA MORA**, por sus propios y
6 personales derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- DOS.UNO.-**
7 Que el causante señor Doctor Miguel Ángel Encalada Mora,
8 falleció en Guayaquil, el día catorce de febrero del año dos mil
9 diecisiete, sin dejar testamento alguno, y sin dejar hijos algunos;
10 **DOS.DOS.-** Que el causante **MIGUEL ÁNGEL ENCALADA MORA**,
11 durante su vida, no contrajo matrimonio alguno, ni tuvo unión
12 libre y monogámica de hecho; **DOS. TRES.-** Que durante su vida,
13 tuvo diez hermanos en total, a saber, que son: Luis Demetrio
14 Encalada Mora, Rolando Encalada Mora, Jorge Eduardo
15 Encalada Mora, José Benicio Encalada Mora, Hugo Enrique
16 Encalada Mora, María del Carmen Encalada Mora, Celia María
17 Encalada Mora y María Yolanda Encalada Mora, en la actualidad,
18 todos con vida; y Manuel Isaac Encalada Mora fallecido el 24 de
19 febrero de mil novecientos sesenta y ocho en la ciudad de Puerto
20 Bolívar Provincia de El Oro, y Demetrio Encalada Castillo, medio
21 hermano, fallecido en Guayaquil el día 18 de febrero De Dos mil
22 once, **DOS.CUATRO.-** De los herederos del señor **DEMETRIO**
23 **ENCALADA CASTILLO**, existen a su vez doce hijos, Encalada
24 Márquez, Encalada Ayala y Encalada Vaca, los mismos que
25 responden a los nombres de Francisco, Patricia Catalina, Elvis
26 Ernesto, Eduardo Enrique, Yenny Pilar, Luis Demetrio y Freddy
27 Bolívar Encalada Ayala, Dalia Jeanel, Jack Demetrio, Luz de las
28 Mercedes y Jessica Vanessa Encalada Marquez y José Demetrio



1 número dos; d) Cuarenta y nueve mil ochocientos treinta y cuatro
2 acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de Dólar de
3 Los Estados Unidos de América cada una de la **COMPANÍA**
4 **AGRICOLA PECHICAL S.A.**, contenidas en el Título número dos.
5 **DOS.SEIS.**- Los herederos, a su vez hicieron cada uno por
6 individual las posesiones efectivas de bienes pro indivisos, del
7 cujus. Documentos que sirven de habilitantes a la presente
8 escritura; **DOS.SIETE.**- Las partes de conformidad con lo
9 dispuesto en el artículo Mil trescientos cuarenta y cinco han
10 acordado efectuar la partición extrajudicial de los bienes del
11 fallecido Doctor Miguel Ángel Encalada Mora, procediendo a
12 formar las correspondientes hijuelas; **DOS.OCHO.** Que mediante
13 escritura Pública Partición y Adjudicación celebrada ante el Doctor
14 Luis Eduardo Cruz Ramos Notario del cantón Durán
15 comparecieron las siguientes personas: María del Carmen
16 Encalada Mora, Jorge Isaac Encalada Villacís, Ángel Manuel Rojas
17 Encalada por los derechos que representa de la compañía
18 HEMSA S.A.; José Benicio Encalada Mora por los derechos que
19 representa de la compañía Ganadera Holstein S.A. **HOLSTENSA** y
20 Francisco Encalada Ayala en representación de sus hermanos
21 Encalada Ayala, Encalada Márquez y Encalada Vaca; quedando
22 por suscribir un similar documentos los señores Hugo Enrique
23 Encalada Mora y Luis Demetrio Encalada Mora y los demás
24 herederos posibles del Doctor Miguel Ángel Encalada Mora.
25 **TERCERA: HIJUELAS.**- Se deja constancia que al estar constituido
26 el acervo hereditario únicamente por bienes muebles, divisibles
27 por su naturaleza, se han formado Diez hijuelas correspondientes
28 a 9 hermanos de padre y madre, y un medio hermano de padre,



**NOTARIA
SEGUNDA**
Dr. Luis Cruz Ramos
NOTARIO



1 Encalada Vaca. Los hermanos Encalada Ayala han constituido un
2 Procurador común de los bienes a recibir, mediante escritura
3 Pública otorgada ante la Notaria Septuagésima Novena del
4 Cantón Guayaquil, el treinta de agosto del dos mil dieciocho a
5 favor del señor FRANCISCO ENCALADA AYALA, las cuales se
6 incorporan a la presente escritura pública de adjudicación de
7 bienes como documentos habilitantes. Los hermanos Encalada
8 Marquez y José Demetrio Encalada Vaca han constituido un
9 Procurador común de los bienes a recibir, mediante escritura
10 Pública otorgada ante la Notaria Trigésima cuarta del Cantón
11 Guayaquil, el veintisiete de agosto del dos mil dieciocho a favor
12 del señor FRANCISCO ENCALADA AYALA, las cuales se incorporan
13 a la presente escritura pública de adjudicación de bienes como
14 documentos habilitantes DOS.CINCO.- En tal sentido, se deja
15 constancia que las acciones que constituyen la herencia del
16 CUJUS, y por ende, el acervo hereditario a distribuirse, lo
17 constituyen los siguientes bienes: a) Noventa y nueve mil
18 novecientos noventa y uno acciones ordinarias y nominativas de
19 cuatro centavos de Dólar de Los Estados Unidos de América cada
20 de la compañía PREDIAL LA PONDEROSA S.A. PREPONSA
21 contenidas en Título número tres; b) Dos mil setecientos tres
22 acciones ordinarias y nominativas de ocho centavos de Dólar de
23 Los Estados Unidos de América cada una de la compañía
24 INMOBILIARIA IEM C.A. IEMCA, contenidas en el título uno;
25 Acciones del Título número uno contentivo de c) Cuatro mil
26 doscientas acciones ordinarias y nominativas de ocho centavos
27 de Dólar de los Estados Unidos de América cada una de la
28 compañía INMOBILIARIA IEM C.A. IEMCA, contenidas en el Título



**NOTARIA
SEGUNDA**
Dr. Luis Cruz Ramos
NOTARIO



1 y estos a su vez , han vendido sus derechos y acciones
2 hereditarios a terceros: **TRES. UNO.- HIJUELA**
3 **CORRESPONDIENTE AL HEREDERO, HUGO ENRIQUE**
4 **ENCALADA MORA a)** le corresponde y por lo tanto se le adjudica,
5 diez mil quinientas veintiséis acciones de la clase ordinarias y
6 nominativas de cuatro centavos de Dólar de los Estados Unidos
7 de América, en el capital social de la compañía **PREDIAL LA**
8 **PONDEROSA S.A. PREPONA, b)** le corresponde y por lo tanto se
9 le adjudica, setecientas veintisiete acciones de la clase ordinarias
10 y nominativas de ocho centavos de Dólar de los Estados Unidos
11 de América, en el capital social de la compañía **INMOBILIARIA IEM**
12 **CA. IEMCA; c)** le corresponde y por lo tanto se le adjudica, cinco
13 mil doscientas cuarenta y seis acciones de la clase ordinarias y
14 nominativas de cuatro centavos de Dólar de los Estados Unidos
15 de América, en el capital social de **COMPAÑÍA AGRÍCOLA**
16 **PECHICAL S.A. CUARTA: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y**
17 **ADJUDICACION.-** Con los antecedentes expuestos, y en virtud de
18 que los herederos del señor Doctor Miguel Ángel Encalada Mora,
19 han dado cumplimiento a todas las obligaciones civiles y
20 tributarias, proceden de mutuo acuerdo a partir el acervo
21 hereditario pasando a ser legítimos titulares de los siguientes
22 bienes: **CUATRO. UNO.- HIJUELA CORRESPONDIENTE AL**
23 **HEREDERO, HUGO ENRIQUE ENCALADA MORA: a)** le
24 corresponde y por lo tanto se le adjudica, diez mil quinientas
25 veintiséis acciones de la clase ordinarias y nominativas de cuatro
26 centavos de Dólar de los Estados Unidos de América, en el capital
27 social de la compañía **PREDIAL LA PONDEROSA S.A. PREPONA,**
28 **b)** le corresponde y por lo tanto se le adjudica, setecientas



1 veintisiete acciones de la clase ordinarias y nominativas de ocho
2 centavos de Dólar de los Estados Unidos de América, en el
3 capital social de la compañía **INMOBILIARIA IEM CA.**
4 **IEMCA;** c) le corresponde y por lo tanto se le adjudica,
5 cinco mil doscientas cuarenta y seis acciones de la clase
6 ordinarias y nominativas de cuatro centavos de Dólar de
7 los Estados Unidos de América, en el capital social de
8 **COMPAÑÍA AGRÍCOLA PECHICHAL S.A. QUINTA-**
9 **ACEPTACIÓN.-** El compareciente declara que acepta la
10 adjudicación de acciones antes detalladas, por convenir a sus
11 intereses. **SEXTO: GASTOS.-** El compareciente declara que
12 todos los gastos e impuestos que ocasione la presente
13 escritura, serán de cubiertos por el mismo. **SEPTIMO:**
14 **DECLARACION ESPECIAL.-** El compareciente declara que
15 **existe** una hijuela no adjudicada mediante este instrumento
16 la misma que quedará para una próxima adjudicación entre
17 los presuntos herederos conocidos o desconocidos del
18 causante **MIGUEL ANGEL ENCALADA MORA.-** Hasta aquí,
19 **la Minuta que queda elevada a ESCRITURA**
20 **PÚBLICA,** la misma que se encuentra firmada por el
21 Abogado **Byron Vera Rosales** con matrícula del Foro
22 de Abogados número cero nueve - dos mil catorce
23 - cero cero dieciséis.- Para la celebración y
24 otorgamiento de la presente escritura se
25 observaron los preceptos legales que el caso
26 requiere; y, leída que les fue por mí, el Notario, a
27 los comparecientes, estos se ratifican en la
28 aceptación de su contenido y firman, conmigo en



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0700231293

Nombres del ciudadano: ENCALADA MORA HUGO ENRIQUE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/PASAJE/BUENAVISTA

Fecha de nacimiento: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1939

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FABARA QUIÑONEZ OLGA GENITH

Fecha de Matrimonio: 26 DE AGOSTO DE 1977

Nombres del padre: ENCALADA ZUÑIGA MANUEL ISAAC

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MORA CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE NOVIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE ENERO DE 2019

Emisor: AURORA VANESSA CAMPOVERDE YEPEZ - GUAYAS-DURAN-NT 2 - GUAYAS - DURAN



N° de certificado: 194-189-53007



194-189-53007

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDELA DE CIUDADANÍA N.º **070023129-3**

APellidos y Nombres: **ENCALADA MORA HUGO ENRIQUE**
 Lugar de Nacimiento: **EL ORO**
 País de Nacimiento: **BUENAVISTA**
 Fecha de Nacimiento: **1938-06-28**
 Nacionalidad: **ECUATORIANA**
 Sexo: **M**
 Estado Civil: **Soltero**




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN/OCCUPACIÓN **ABOGADO** V4444V4442

APellidos y Nombres del Padre: **ENCALADA MANUEL**

APellidos y Nombres de la Madre: **MORA CARMEN**

Lugar y Fecha de Expedición: **MACHALA 2011-11-18**

Fecha de Expiración: **2021-11-18**

[Signatures]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

001 JUNTA N.º

001-022 NÚMERO

0700231293 CEDULA

ENCALADA MORA HUGO ENRIQUE
 APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA

BALAO CANTÓN

BALAO PARROQUIA

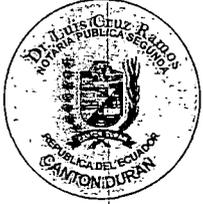
CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 2






1 unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta
 2 Notaría la presente escritura, de todo lo cual DOY
 3 FE.-



4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27

Hugo Enrique Encalada Mora

AB. HUGO ENRIQUE ENCALADA MORA

~~C.C.#0700231293~~

NOTARIA SEGUNDA
 Dr. Luis Cruz Ramos
 NOTARIO

Luis Eduardo Cruz Ramos

DR. LUIS EDUARDO CRUZ RAMOS
 NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN DURAN



ES FOTOCOPIA DE LA MATRIZ. QUE REPOSA EN EL REGISTRO PÚBLICO A MI CARGO, EN FE DE ELLO CONFIERO CERTIFICADO ESTE TERCER TESTIMONIO QUE RUBRICO, FIRMO Y SELLO EN ESTE CANTÓN DURÁN, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

NOTARIA SEGUNDA CANTON DURAN



Dr. Luis Cruz Ramos
 NOTARIO

DR. LUIS EDUARDO CRUZ RAMOS

NOTARIO SEGUNDO DEL CANTON DURAN

