

INMOBILIARIA IEM C.A. IEMCA
Notas a los Estados financieros
Año terminado al 31 de diciembre de 2016

1. Operaciones

La compañía **INMOBILIARIA IEM C.A. IEMCA** fue constituida en Ecuador el 21 de mayo de 1946 está ubicada en García Avilés 217 y 9 de octubre; su objeto social es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados.

2. Caja - Bancos

	2016
Caja general	38,721.17
Bancos	55,410.38
Total	94,131.65

3. Activos financieros

Al 31 de diciembre un detalle de los activos financieros del año es como sigue:

	2016
Cuentas por cobrar comerciales	21,904.09
Cuentas por cobrar empleados	1,000.00
Total	22,904.09

4. Activos por impuestos

	2016
Retención en la fuente Iva	784.00
Retención en la fuente renta	16,984.27
Total	17,768.27

5. Propiedad planta y equipos

	2016
Terrenos	487,983.93
Edificios	1,138,629.16
Instalaciones	1,757.75
Maquinaria y equipo	4,672.79
Muebles y enseres	916.43
Depreciación acumulada de PPE	(290,625.09)
Total neto PPE	1,343,334.97

6. Otros activos

Al 31 de diciembre los otros activos corresponden a cuentas por cobrar a accionistas a largo plazo por un monto de \$ 212,000.000 no devenga intereses y no tiene plazo fijo de vencimiento.

INMOBILIARIA IEM C.A. IEMCA
Notas a los Estados financieros
Año terminado al 31 de diciembre de 2016

7. Pasivos corrientes

	<u>2016</u>
Obligaciones IESS por pagar	215.86
Beneficios sociales por pagar	697.08
Total	<u>912.94</u>

8. Pasivos por impuestos

	<u>2016</u>
Iva en ventas	1,583.75
Retenciones en la fuente IVA	801.30
Retenciones en la fuente Renta	408.62
Impuesto a la renta por pagar	10,865.15
Total	<u>13,658.82</u>

9. Cuentas y obligaciones por pagar a largo plazo

	<u>2016</u>
Depósitos en garantía	750.00
Anticipo de clientes	120.00
Otras cuentas por pagar	2,589.63
Jubilación patronal	643.32
Desahucio	1,310.81
Total exp largo plazo	<u>5,413.76</u>

10. Patrimonio

	<u>2016</u>
Capital suscrito asignado	800.00
Reserva legal	400.00
Reserva facultativa	109,422.18
Reserva de capital	32,492.40
Resultados acumulados	(63,728.02)
Otros resultados integrales	1,035.00

Resultados acumulados por adopción NIIF	(787.31)
Superavit por valuación	1,610,998.13
Pérdida del ejercicio	<u>(20,478.92)</u>
Total cxp largo plazo	<u>1,670,153.46</u>

INMOBILIARIA IEM C.A. IEMCA
Notas a los Estados financieros
Año terminado al 31 de diciembre de 2016

11. Impuesto a la renta

De acuerdo a lo manifestado en el artículo 37 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y en concordancia con el artículo 47 de su Reglamento las sociedades constituidas en el Ecuador, están sujetas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible.

12. Resultado del ejercicio

Los ingresos y gastos se encuentran debidamente soportados y el resultado integral por el periodo 2016 es:

	2016
Pérdida del ejercicio	<u>20,478.92</u>
