Guayaquil, 30 de Junio del 2004

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA ENCALADA MORA C.A..
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente de la compañía INMOBILIARIA ENCALADA MORA C.A.. y de conformidad con lo dispuesto en la Ley, tengo el agrado de presentar ante ustedes el informe anual de la administración que me ha correspondido realizar, por el ejercicio económico que finalizó el 3l de Diciembre del 2003.

De las noticias que se publican sobre el diario acontecer de nuestro País en la que más se nota la alta pobreza que existe, una porque no hay fuentes de trabajo, otra porque este país cada día se hunde con la precaria situación económica que tenemos debido a malos manejos de la caja fiscal, puedo acotar que INMOBILIARIA ENCALADA MORA C.A.., ha salido adelante en su situación financiera, se ha manejado con eficacia todas las decisiones que se han tomado sobre cada uno de los entes que esta empresa maneja. Y se han obtenido ingresos que han logrado cubrir todos los pagos y gastos que se han presentado en el año, permitiéndonos continuar con ello actividades mercantiles.

En los estados financieros se refleja una UTILIDAD de $ 21.625.74 la misma que aconsejaría distribuirla de la siguiente manera. Para Reserva Legal la cantidad de $ 2.162.57 y el saldo para Dividendo de Accionistas que sería la cantidad de $ 19.463,17, salvo el mejor criterio de ustedes.

Dejo a la disposición de ustedes el presente informe para que tomen las decisiones que se crea conveniente en beneficio de todos los que integramos esta empresa.
Atentamente.

ABOG. LUIS COTTO ZAMBRANO
Gerente.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

31 JUL 2004