

Guayaquil, Agosto 6 del 2001

Señores
ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA ENCALADA MORA C.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

En mi calidad de gerente y administrador de INMOBILIARIA ENCALADA MORA C.A., y de conformidad con lo dispuesto en la Ley, vengo ante ustedes a presentar el informe anual de la administración, que me ha correspondido realizar, por el ejercicio económico que va del 01 de Enero al 31 de Diciembre del año 2000, al que acompaño el balance general, estado de pérdidas y ganancias, balance de comprobación, así como sus anexos respectivos.

El rendimiento general de esta Compañía durante el ejercicio económico del 2000 ha sido favorable y alentador, el rendimiento actual como utilidad neta asciende a la cantidad de USD. 6.039,06, a diferencia del resultado del ejercicio del año anterior, esto es de 1999, en que las utilidades apenas alcanzaron a 1'809.905 sucres, o USD. 72,39.

En el año de 1998 la utilidad neta fue de 6'840.093 sucres o USD. 273,60; en 1999 esta utilidad neta decreció a 1'809.905 sucres o USD. 72,39; y en el año 2000 la utilidad neta asciende a USD. 6.039,06, es decir que se ha obtenido un repunte alagador y significativo.

Así mismo, los ingresos en 1998 fueron de \$ 175'195.000 o USD. 7.007,80, de lo que se dedujo los gastos de administración que sumaron 100'55.068 sucre o USD. 4.022,20 restandose además el rubro de depreciación que ascendió a USD. 2.711,99.



A large, stylized handwritten signature in black ink, located at the bottom left of the page.

Los ingresos del ejercicio económico de 1999 fueron de \$ 121'071.764 o USD. 4.842,86 , a lo que se le dedujo los gastos operacionales y de administración que ascendieron a \$ 54'641.268 o USD. 2.185,65; y el rubro de depreciación que ascendió a \$ 62'773.406 o USD. 146,28.

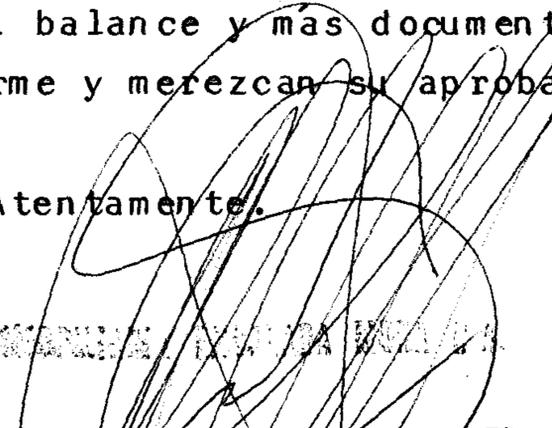
En cambio, en el ejercicio económico del 2000 los ingresos ascendieron a USD. 30.308,62 , con gastos operacionales que ascendieron a USD. 16.482,92 y depreciaciones por el rubro de USD. 4.352,68 , quedando una utilidad global de USD. 9.473,02; cantidad a la que se le resta el 15% de la participación de los trabajadores que ascendió a USD. 1.420,95 , y el 25% del impuesto a la renta que ascendió a USD. 2.013,01 , quedo la utilidad neta de USD. 6.039,36 , señalada anteriormente.

Con lo expuesto podemos comprobar, que a pesar de la crisis y de todos los problemas financieros, nuestra empresa ha logrado obtener un considerable mejoramiento económico y repunte considerable, comparado con los años anteriores.

Esperamos que la situación de nuestra empresa siga mejorando o por lo menos se mantenga y que, tal vez reduciendo un poco los gastos, podemos obtener un mejor rendimiento el próximo ejercicio económico.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes, espero que el balance y mas documentos contables en cu en conforme y merezcan su aprobación.

Atentamente,


AB. LOUIS COTTO ZAMBRANO
GERENTE.



1 SET. 2001