

## INFORME DE GERENTE

Guayaquil, Marzo 15 del 2017

Señores  
ACCIONISTAS DEL PREDIAL LA PONDEROSA S.A. - PREPONSA  
Ciudad

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente y Representante Legal de PREDIAL LA PONDEROSA S.A. - PREPONSA y de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Compañías, tengo el agrado presentar a ustedes el informe de Administración que me correspondió realizar durante el ejercicio económico del año 2016.

Es necesario realizar un estudio comparativo con los ejercicios económicos de los años anteriores para ver la marcha de nuestra empresa.

Tenemos que el ingreso total obtenido en el año 2016 es de USD. 108.702,46 Ingresos que han disminuido, comparados con la producción del año 2015 que fue de USD. 214.685,89. Sin embargo los gastos de mantenimiento y administración, originados en el año 2015 fueron de USD. 184.058,11 y en el año 2016 se logró disminuirlos llegando USD. 150.531,28

Como se observara entre los gastos de mantenimiento y administración de los años 2015 y 2016 en este último año hay una apreciable reducción de gastos, pero en el 2016 también disminuyo la producción por lo cual en el presente periodo económico hemos sufrida una pérdida de USD. 41.828,82

Es conveniente dejar establecido que PREDIAL LA PONDEROSA S.A. - PREPONSA continúa aplicando las políticas contables establecidas por resolución de la Superintendencia de Compañías, adoptando la Norma Internacional de Información Financieras para pequeña y Mediana Entidades (NIIF para la PYMES) las mismas que servirán para el buen gobierno, vigilancia y control de las compañías sujetas a su supervisión.

Ruego a ustedes señores accionistas se sirvan analizar este informe y tomar las decisiones que crean convenientes para la empresa y así mismo espero que este somero análisis lo encuentren conforme a la realidad y merezca vuestra aprobación, disponiendo que la pérdida del ejercicio se la enjuge con la cuenta de Reserva Facultativa.

Atentamente,

  
ABG. LUIS COTTO ZAMBRANO  
GERENTE  
c.c. 0904079365