INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 15 de Marzo del 2016.

SEÑORES

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA IBM C.A.- IEMCA Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Representante Legal de INMOBILIARIA IEM C.A.-IEMCA y de conformidad con lo dispuesto en la ley de Compañías, tengo el agrado de **presentar ante** ustedes señores Accionistas el informe de la Administración que Tie ha correspondido realizar, durante el Ejercicio Económico 2015.

Consideramos que las dificultades de orden económico en nuestro país, se refleja en la situación financiera de la empresa, la misma que nos lleva a efectuar la **siguiente** comparación con el año anterior. Tenemos que el ingreso total obtenido en este año 2015 es de USD 152.190,56 analizando con el del año 2014 que fue de USD 160.548,52 observándose una ligera baja de un 5,50%, debido quizás a que sigue la tendencia en el alza de los gastos de mantenimiento e insurnos. En el 2015 los gastos administrativos ascendieron a USD 196.107 y en el año 2014 fue de USD 196.228,22 un poquito menor o casi igual al año anterior. Por esta razón la compañía INMOBILIARIA IEM C.A.-IEMCA refleja en el año 2015 una PERDIDA de USD 43.917,25 . De dicho resultado ustedes señores **accionistas** tomaran las decisiones que m-ean más conveniente para la empresa.

Es conveniente dejar establecido que INMOBILIARIA IEM C.A.-IEMCA continua aplicando las políticas contables establecidas por resolución de la Superintendencia de Compañías adoptando la Norma **internacional** de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) las mismas que servirán para el buen gobierno, vigilancia y control de las compañías sujetas a su supervisión.

Sirvanse analizar este informe que presento a ustedes y espero **que** lo encuentren conforme y merezca ~~su~~ **nuestra** aprobación.

Atentamente,

AB. LUIS COITO ZAMBRANO

GERENTE

Ci. 0904070365
079365