INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 14 de Abril del 2015

SEÑORES
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA IEM C.A.-IEMCA
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Representante Legal de INMOBILIARIA IEM C.A.-IEMCA , y de conformidad con lo dispuesto en la ley de Compañías, tengo el agrado de presentar ante ustedes señores Accionistas el informe de la Administración que me ha correspondido realizar, durante el Ejercicio Económico 2014.

Las dificultades de orden económico en nuestro país, se refleja en la situación financiera de nuestra empresa, la misma que nos lleva a efectuar la siguiente comparación con el año anterior. Observamos, que el ingreso total obtenido en esta empresa durante el año 2014 fue de USD 160.548,52 ligeramente mayor que en el 2013 que fue de USD 157.135,50 observándose un ligero repunte, pero como hay una tendencia al alza en los gastos de mantenimiento e insumos, asi mismo INMOBILIARIA IEM C.A. en el 2014 tuvo gastos de administrativos que ascendieron a USD 196.228,22 comparado con el año 2013 fue de USD 163.081,48 notándose en ellos un incremento del 20.35%. La empresa ha obtenido en el año 2014, una PERDIDA de USD 35.679,70 las mismas que ustedes tomaran las resoluciones más convenientes sobre estos resultados.

Es conveniente dejar establecido que INMOBILIARIA IEM C.A.-IEMCA continua aplicando las politicas contables establecidas por resolución de la Superintendencia de Compañías adoptando la Norma internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) las mismas que servirán para el buen gobierno, vigilancia y control de las compañías sujetas a su supervisión.

Sírvanse analizar este informe que presento a ustedes y espero que lo encuentren conforme y merezca vuestra aprobación.

Atentamente.,

AB. LUIS COTTO ZAMBRANO
GERENTE