

Guayaquil, Abril 09 del 2014

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA IEM C. A.-IEMCA
Ciudad

De mis consideraciones:

En mi calidad de Representante Legal de INMOBILIARIA IEM C.A.-IEMCA y de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Compañías, tengo a bien presentar a ustedes señores accionistas el Informe de Administración que me ha correspondido realizar durante el ejercicio económico del año 2013.

La situación económica de nuestro país aún no mejora sustancialmente sobre todo en los ingresos de los ciudadanos que por lo visto no les permite cumplir debidamente con sus obligaciones, lo que origina la falta de ingresos suficientes y que se reflejan en el rendimiento anual de la compañía. En el presente año del 2013 IEM C. A. ha logrado obtener un ingreso total de USD. 157.135,50 ligeramente mayor que el ingreso total obtenido en el año 2012 que fue de USD. 155.851,49, observándose un ligero repunte; pero como *permanentemente hay una tendencia al alza en los gastos de mantenimiento e insumos*, así mismo IEM C.A. en el año 2013 tuvo gastos de administración que ascendieron a USD. 163.081,48, así mismo ligeramente mayor que los gastos administrativos producidos en el año 2012 que sumaron USD. 151.249,63. Con todo ello, IEM C. A. durante el presente ejercicio económico ha logrado reducir la pérdida frente a la originada en el 2012 que fue de USD. 10.903,76, contabilizando este año una pérdida menor esto es USD. 5.945,98, esperando que en el siguiente ejercicio continúe el repunte y se obtengan mejores ingresos que den como resultado una apreciable utilidad.

Como en el informe del año anterior recuerdo a ustedes señores accionistas que por resolución de la Superintendencia de Compañías se vienen aplicando nuevas políticas contables adoptándose la Norma Internacional de Información Financieras para Pequeña y Mediana Entidades (NIIF para las PYMES) y que tiene por objeto obtener un buen gobierno, mayor vigilancia, mejor control de las compañías sujetas a revisión de la Superintendencia de Compañías.

Sírvanse analizar este informe y espero que lo encuentren conforme a los resultados contables y merezca su aprobación.

Atentamente,

ABG. LUIS COTTO ZAMBRANO
GERENTE
c.c. 0904079365