

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 20 de Mayo del 2013

SEÑORES
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA IEM C.A.-IEMCA
Ciudad.-

De mis consideraciones:

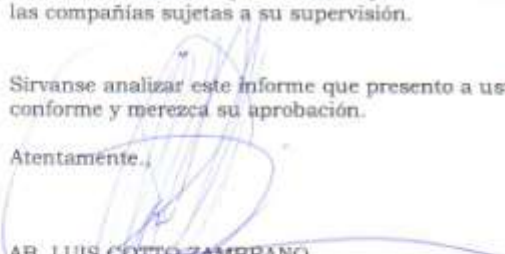
En mi calidad de Representante Legal de INMOBILIARIA IEM C.A.-IEMCA, y de conformidad con lo dispuesto en la ley de Compañías, tengo el agrado de presentar ante ustedes señores Accionistas el informe de la Administración que me ha correspondido realizar, durante el Ejercicio Económico 2012.

Las dificultades de orden económico en nuestro país, se refleja en la situación financiera de nuestra empresa, la misma que nos lleva a efectuar la siguiente comparación con el año anterior. Observamos, que el ingreso total obtenido en esta empresa durante el año 2012 fue de USD 155.851,49 y en el año 2011 fue USD 178.740,09 vemos que hay una baja del 12,8%, y respecto a los gastos de administración del año 2012 tenemos USD 151.249,63 comparado con el año 2011 fue de USD 117.348,42 notándose en ellos un incremento del 28.89%. La empresa ha obtenido en el año 2012, una PERDIDA de USD 10.903.76 las mismas que ustedes tomaran las resoluciones más convenientes.

Además informo a ustedes señores accionistas que en este periodo y por Resolución de la Superintendencia de Compañías, se aplico en la compañía las nuevas políticas contables, es decir se adoptó la Norma internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) las mismas que servirán para el buen gobierno, vigilancia y control de las compañías sujetas a su supervisión.

Sirvanse analizar este informe que presento a ustedes y espero que lo encuentren conforme y merezca su aprobación.

Atentamente,



AB. LUIS COTTO ZAMBRANO
GERENTE
CI. 0904079365