

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

294

No. DE INSCRIPCIÓN 0990070040001

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA ENCALADA MORA C.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. ENCALADA MORA C.A. 0990070040001	No. EXPEDIENTE
PRINCIPAL	Ciudad: CHIVASQUITI	Calle y No.: MALECON 1.805	Teléfono: 514951	Casilla-Correo: 3652
SUCURSAL(ES)				
Periodo del Balance: De: 1ero de ENERO de 197 7 ; Al 31 de DICIEMBRE de 197 7				

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	LUIS DEMETRIO ENCALADA MORA	09-0012251	ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente(s)	DR. MIGUEL ANGEL ENCALADA M.	09-00526799	ECUATORIANA
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	AB. LUIS COTTO ZAMBRANO	09-04079365	ECUATORIANA
Suplente	LUIS SAN LUCAS QUIROZ	09-02530617	ECUATORIANA
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) **DR. MIGUEL ANGEL ENCALADA MORA** Nacionalidad **ECUATORIANA**

Cargo (s) **GERENTE**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR:

PRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____

Cargo(s) o Designación(es) _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE: **COMPANIA**

Denominación de la Persona Jurídica: **ALFREDO LEONIDAS LARREA MONTADO ECUAT.**

Nombres y Apellidos (Persona Natural) _____ Nacionalidad _____

Dirección: **COLON 448**

CLASE DE ANALISIS	CORR.	P	OBLS.	SOLUC.
SUMA	M			
PRIMARIO	M			
PARA ARCHIVO	M			

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **17** de **Agosto** de 197 **8**

a las **10³⁰** de la **mañana** con _____ anexos

constantes en _____ fojas útiles.- CERTIFICO

EL SECRETARIO _____

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

I	ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTAL	
10.00	DISPONIBLE	3'549.389.87		3'549.389.87	10.00
	10.01 Caja y bancos				
12.00	INVERSIONES				12.00
	12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
	12.02 Cuentas en participación				
	12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES			366.000.00	14.00
	14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar	366.000.00			
	14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
	14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
	14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas				
	16.04 Suministros y materiales				
	16.05 Repuestos y accesorios				
	16.06 Importaciones en tránsito				
	16.07 MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS			169.749.58	18.00
	18.01 Intereses seguros impuestos y otros	169.749.58			
19.00	OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	4'085.139.45			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
	20.01 Terrenos				
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03 Proyectos y construcciones en curso				
	20.04				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	41'415.590.94	22.00
	22.01 Edificios	44'579.168.09	3'319.914.28		
	22.02 Instalaciones				
	22.03 Maquinarias y equipos				
	22.04 Muebles y enseres	236.410.46	80.073.33		
	22.05 Vehículos				
	22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
	24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
	26.01 Gastos de constitución				
	26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
	28.01 Terrenos				
	28.02 Edificios				
	28.03 Maquinarias				
	28.04 Otros (adjuntar detalle)				
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			45'500.730.39	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)			
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de			
A.- UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	1'311.645.62	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	1'311.645.62	
B.- DISTRIBUCION			
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		231.466.87
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)		538.141.15
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		598.504.47
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		175.000.00
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		
20.11	Utilidades no distribuidas		
	TOTAL		1'543.112.49

	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES LAV			35'548.149.69	11.00
11.01 Cuentas por pagar	34'476.682.82			
11.02 Obligaciones por pagar				
11.03 Gastos por pagar	231.466.87			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios	840.000.00			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			35'548.149.69	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			3'500.000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		3'500.000.00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			5'140.935.08	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		4'461.858.85		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		679.076.23		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			1'311.645.62	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		1'311.645.62		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			9'952.580.70	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			45'500.730.39	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1ero de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1977

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS Explotación Edificio			4'496.900.00	
1010 EN EL PAIS		4'496.900.00		
1012 AL EXTRANJERO				
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
2010 Inventario inicial				
2011 Compras				
2012 Inventario final (menos)				
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010 Materias primas utilizadas				
3020 Mano de obra directa				
3030 Gastos de fabricación				
3040 Inventario inicial de productos en proceso				
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)				
3050 Inventario inicial de artículos terminados				
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)				
3060 Costo de ventas de otras actividades				
UTILIDAD BRUTA			4'496.900.00	
4000 GASTOS DE VENTAS				
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		2'953.287.51		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			1'543.112.49	
6000 OTROS INGRESOS				
7000 OTROS GASTOS				
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			1'543.112.49	
8010 15 % para trabajadores		231.466.87		
8020 Impuesto a la renta				
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			1'311.645.62	

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA			25			25
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	370.690.38		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	33.729.19		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	33.362.13		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	29.049.99		
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	-0-		
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	231.466.87		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	126.911.66		
TOTAL	825.210.22		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de esta formulación es verdadero y completo.

Dr. Miguel Guadalupe
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
 GERENTE

[Signature]
 EL CONTADOR
 Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Signature]
 Comisario

Lugar y Fecha - Guayaquil, - Agosto 11 de 1978 -