

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Pablo
\$ 3500.000
35

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

No. DE INSCRIPCIÓN
0990070040001

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA ENCALADA MORA C.A.			SIGLA:	Inmobiliaria de Contribuyentes ENCALADA MORA C.A.	No. EXPEDIENTE 2462-46
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. COLON 118	Teléfono 5-4951	Malecón 0305 GUAYAQUIL	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance: De **1** de **Enero** de 197**5**; Al **31** de **Diciembre** de 197**5**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Sr. LUIS DEMETRIO ENCALADA MORA		ECUATORIANO
Vicepresidente:			
Gerente(s)	DR. MIGUEL ANGEL ENCALADA MORA		ECUATORIANO
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	SR. LUIS COTTO ZAMBRANO		ECUATORIANO
Suplente	SR. LUIS SAN LUCAS		ECUATORIANO
3.- COMITÉ DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)
Nombre(s) **DR. MIGUEL ANGEL ENCALADA MORA** Nacionalidad **ECUATORIANO**
Cargo (s) **GERENTE**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:
Nombre(s) y Apellidos (Persona Natural) **ALFREDO L. LARREA PINTADO** Nacionalidad **ECUATORIANO**
Denominación de la Persona Jurídica: **OFICINA JURIDICO**
CONTABLE
Dirección: **COLON 118**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)
Ley de Fomento: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día a 1 de Julio de 197 5 a la 1134 de la SECRETARIA por 3 anejos. constantes en 0 páginas. CERTIFICADO EL GERENTE	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES				
	1	2	3	4	5
BALANCE EJEMPLAR PARA PROB. SUMARIO LA ANALIZADO AME SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS					

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA	MIGUEL ANGEL ENCALADA MORA	09-0052679	GERENTE	ECUATORIANO
30.00 DIRECCION COMERCIAL	DR. MIGUEL ANGEL ENCALADA MORA	09-0052679	GERENTE	ECUATORIANO
40.00 DIRECCION TECNICA				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS EXPERTOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA		19				19
DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
DE OTROS PAISES DE LA ALA.						
DE ESTADOS UNIDOS DE A						
DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	224.405.40		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	21.318.43		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	20.196.45		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	7.530.-		
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	-0-		
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	285.065.19		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	-0-		
TOTAL	558.535.11		

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:
--------	---------	------------

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE			2'180.791,46	10.00
10.01 Caja y bancos	2'180.791,46			
12.00 INVERSIONES			412.955,82	12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos y PRIMAS DE SEGURO	412.955,82			
12.03 Obligaciones				
12.04 Cédulas hipotecarias				
12.05 Cuentas en participación				
12.06 Acciones propias readquiridas				
12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)				
14.00 DEUDORES			286.050,00	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	286.050,00			
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Anticipos				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			412.955,82	18.00
18.01 Intereses anticipados				
18.02 Seguros anticipados	412.955,82			
18.03 Impuestos anticipados				
18.04 Otros. (precisar y adjuntar detalle)				
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	2.079.797,27		4'117.074,15	
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			4'117.074,15	20.00
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	4'117.074,15	22.00
22.01 Edificios	43'195.364,41	2.258.501,53	40.936.862,88	
22.02 Instalaciones en edificios				
22.03 Maquinarias				
22.04 Equipos				
22.05 Muebles y enseres	200.234,74	2'078.585,00	180.211,27	
22.06 Vehículos		20.023,47		
22.07				
22.08				
22.09				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes				
24.02 Marcas				
24.03 Diseños industriales				
24.04 Derechos de autor				
24.05 Concesiones				
24.06				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01 Gastos de constitución	2.000,00	- 0 -	2.000,00	
26.02 Gastos de investigación				
26.03 Gastos de exploración				
26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
30.00 DESVALORIZACIONES (menos)				
30.01 De bienes raíces				
30.02 De activos depreciables y otros				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		41.130,00		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			4'117.074,15	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			36'466.837,93	11.00
11.01 Proveedores en el país	35'976.837,93			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar PARTICIPES 15%	285.000,00			
11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios	490.000,00			
13.00 DEUDAS FISCALES				13.00
13.01 Deudas al fisco				
13.02 Deudas al IESS				
13.03 Deudas a otras instituciones públicas				
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				
17.01 Intereses no ganados				
17.02 Arrendamientos no ganados				
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	26.466.837,93	- 0 -	36'466.837,93	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			3'500.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		3'500.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			2'131.598,91	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías.)		2'079.061,12		
29.02 Otras reservas legales				
29.03 Reserva estatutaria				
29.04 Reserva facultativa		52.537,79		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Otras (donaciones, etc)				
31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones			1.900.434,59	
33.00 RESULTADOS			1.615.369,40	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio	1.900.434,59			
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		1.615.369,40		
TOTAL PATRIMONIO NETO			7'132.033,50	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			43'998.871,43	
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas garantías y otras deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL CUENTAS DE ORDEN				

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán considerarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1

Correspondiente al período de 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1976

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTROS PAIS
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

REPUBLICA

ANEXO No. 2

CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE SE UTILIZAN EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período del _____ de _____ al _____ de _____ de _____

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	
1)	
2)	
Materias Primas más importantes utilizadas	
1)	
2)	
3)	
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	
1)	
2)	
3)	

SUPERINTENDENC

ANEXO No. 3

PLANES DE INVERSION

1.- La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI	NO	X
2.- En caso afirmativo: El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	MAYOR	% +	
	IGUAL		
	MENOR	% -	
3.- El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION		
	RACIONALIZACION		
	REPOSICION		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

INMOBILIARIA ENCALDENURA S. A.
EL GERENTE REPRESENTANTE LEGAL

EL CONTADOR
Reg. No. 1313

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha **Guayaquil, Junio 25/76**