

INDUSTRIAS COSENCO S.A. Y SUBSIDIARIAS

Informe sobre el examen de los
estados financieros consolidados

Año terminado al 31 de diciembre
de 2016

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
INDUSTRIAS COSENCO S.A. Y SUBSIDIARIAS
Guayaquil, Ecuador

Opinión:

1. Hemos auditado los estados financieros consolidados adjuntos de **INDUSTRIAS COSENCO S.A. Y SUBSIDIARIAS**, que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y los estados consolidados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros consolidados han sido preparados por la Administración de **INDUSTRIAS COSENCO S.A.** con base a lo establecido en la Resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14.003 del 14 de febrero de 2014.
2. En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera consolidada de **INDUSTRIAS COSENCO S.A. Y SUBSIDIARIAS** al 31 de diciembre de 2016, así como de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Base para opinión:

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades con relación con esas normas se detallan más adelante en "Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de **INDUSTRIAS COSENCO S.A. Y SUBSIDIARIAS** de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Contadores Públicos emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA, por sus siglas en inglés), y hemos cumplido nuestras otras responsabilidades éticas de conformidad con estos requerimientos. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido constituye una base suficiente y apropiada para nuestra opinión de auditoría.

PBX +593-4 2367833 - 2361219 • Fax +593 4 2361056 • E-mail pkf@pkfecuador.com • www.pkfecuador.com
PKF & Co. • Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edificio Finansur Piso 12 Of. 2 • P.O. Box: 09-04-763 • Guayaquil • Ecuador

Tel+593-2 2263959 - 2263960 • Fax +593 2 2256814 • E-mail pkfuio@pkfecuador.com
PKF & Co. • Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edif. Prisma Norte Piso 4 Of. 404 • Quito • Ecuador

Otros asuntos:

4. Los estados financieros de **TUVAL S.A.** al 31 de diciembre de 2016, fueron auditados por otro auditor independiente que expresó una opinión sin salvedades el 24 de abril de 2017.
5. El Servicio de Rentas Internas no considera como Grupo Económico a **INDUSTRIAS COSENCO S.A. Y SUBSIDIARIAS.**

Asuntos clave de auditoría:

6. Asuntos clave de auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estos asuntos fueron cubiertos en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión al respecto, sin expresar una opinión por separado sobre los mismos.
7. No hemos identificado asuntos clave de auditoría que deban ser informados.

Responsabilidades de la administración sobre los Estados Financieros Consolidados:

8. La Administración de **INDUSTRIAS COSENCO S.A.** es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados acorde a lo determinado por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (antes Superintendencia de Compañías) mediante Resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14.003 del 14 de febrero de 2014, que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.
9. En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de **INDUSTRIAS COSENCO S.A.** para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el negocio en marcha, a menos que pretenda liquidar la empresa o cesar operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.
10. La Administración es responsable de supervisar el proceso de generación de información financiera de **INDUSTRIAS COSENCO S.A.**

Responsabilidades del Auditor sobre la Auditoría de los Estados Financieros Consolidados:

11. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrecciones materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detectará una incorrección material cuando exista. Una incorrección puede surgir por fraude o error, y se considera material si, de forma individual o conjunta, es razonable esperar que influya en las decisiones económicas de los usuarios sobre los estados financieros.

12. Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos el juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Asimismo:
 - 12.1 Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrecciones materiales en los estados financieros consolidados, ya sea por fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material por fraude es más alto que para una resultante de error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, tergiversaciones, o la anulación del control interno.
 - 12.2 Obtuvimos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de **INDUSTRIAS COSENCO S.A. Y SUBSIDIARIAS**.
 - 12.3 Evaluamos la idoneidad de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas realizadas por la Administración.
 - 12.4 Concluimos sobre la idoneidad del uso del supuesto de negocio en marcha y, en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe una incertidumbre significativa relacionada con eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la capacidad de **INDUSTRIAS COSENCO S.A. Y SUBSIDIARIAS** para continuar como un negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre significativa, tenemos la obligación de llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que **INDUSTRIAS COSENCO S.A. Y SUBSIDIARIAS** no pueda continuar como un negocio en marcha.
 - 12.5 Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros consolidados, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros consolidados representan razonablemente las transacciones y eventos subyacentes.
13. Hemos comunicado a la Administración de **INDUSTRIAS COSENCO S.A. Y SUBSIDIARIAS**, entre otros asuntos, el alcance previsto, el cronograma y los hallazgos significativos de auditoría, así como las deficiencias significativas de control interno que fueran identificadas durante nuestra auditoría.

14. También le hemos proporcionado a la Administración de **INDUSTRIAS COSENCO S.A. Y SUBSIDIARIAS** una declaración sobre el cumplimiento de los requerimientos éticos relevantes en relación con la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos que puedan razonablemente ser considerados para influir en nuestra independencia, y en su caso, las salvaguardas correspondientes.
15. De los asuntos comunicados a la Administración de **INDUSTRIAS COSENCO S.A. Y SUBSIDIARIAS**, determinamos aquellos asuntos que eran de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del período actual y, por lo tanto, los asuntos clave de auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que la ley o el reglamento impida la divulgación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente inusuales, determinamos que un asunto no debe ser comunicado en nuestro informe, porque de hacerlo, sería razonable pensar que las consecuencias adversas serían mayores que los beneficios de interés público de dicha comunicación.

PKF & Co.

31 de mayo de 2017
Guayaquil, Ecuador

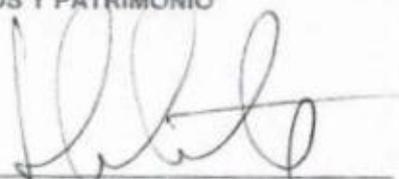
Edgar Naranjo L.

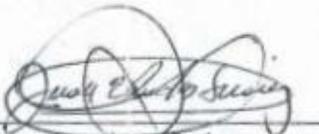
Edgar Naranjo L
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías, Valores y
Seguros No.015

INDUSTRIAS COSENCO S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

(Expresados en USDólares)

	Al 31 de diciembre de	
	2016	2015
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota G)	398,698	421,655
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	1,526	4,800
Cuentas y documentos por cobrar (Nota H)	2,858,697	2,398,206
Inventarios (Nota I)	6,088,390	8,857,578
Activos por impuestos corrientes (Nota J)	4,224,735	3,521,208
Servicios y otros pagos anticipados	95,433	40,491
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	13,667,479	15,243,938
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Propiedades, maquinarias y equipos (Nota K)	929,588	986,449
Otros activos no corrientes	13,242	16,856
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	942,830	1,003,305
TOTAL ACTIVOS	14,610,309	16,247,243
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES:		
Obligaciones bancarias		445,314
Cuentas y documentos por pagar (Nota L)	9,889,779	10,456,353
Anticipos de clientes	9,517	9,070
Participación y otras obligaciones a los trabajadores (Nota M)	359,176	366,763
Porción corriente de obligaciones emitidas (Nota N)	636,806	646,399
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	10,895,278	11,923,899
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Obligaciones emitidas (Nota N)	156,250	781,250
Provisiones por beneficios a empleados (Nota O)	276,420	250,168
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	432,670	1,031,418
TOTAL PASIVOS	11,327,948	12,955,317
PATRIMONIO DE INTERÉS MINORITARIO		91
PATRIMONIO (Nota P)		
Capital social	800	800
Reserva legal	20,803	20,503
Otros resultados integrales	3,136,333	2,267,764
Resultados acumulados	121,334	176,791
Resultados del ejercicio	(14,422)	(55,157)
Ajustes por consolidación	17,513	881,134
TOTAL PATRIMONIO	3,282,361	3,291,835
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	14,610,309	16,247,243


Luigi Sensi Contugi Navone
Presidente


Ing. Juan Rodas
Contador General

Vea notas a los estados financieros consolidados

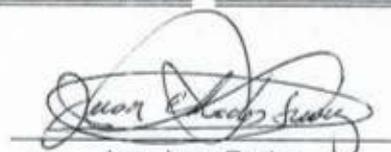
INDUSTRIAS COSENCO S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2016	2015
Ingresos de actividades ordinarias (Nota Q)	17,839,701	21,867,512
Menos: Costos de ventas	12,617,343	17,106,641
UTILIDAD BRUTA CONSOLIDADA	5,222,358	4,760,871
OTROS INGRESOS	46,390	60,935
GASTOS OPERACIONALES:		
Gastos de administración (Nota R)	2,733,877	2,955,239
Gastos de ventas	1,606,389	2,096,274
Gastos financieros	726,818	267,838
Otros egresos	181,491	299,926
	5,248,575	5,619,277
UTILIDAD CONSOLIDADA ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	20,173	(797,471)
Participación de los trabajadores en las utilidades Impuesto a la Renta	13,236	
	21,359	12,680
PÉRDIDA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO	(14,422)	(810,151)



Luigi Sensi Contugli Navone
Presidente



Ing. Juan Rodas
Contador General

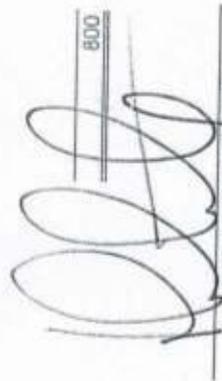
INDUSTRIAS COSENCO S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

(Expresados en USDólares)

	Capital social	Reserva legal	Otros resultados integrales	Resultados acumulados	Resultados del ejercicio	Ajuste por consolidación
Saldo al 31 de diciembre de 2014	800	20.503	3.691.196	113.037	63.754	
Transferencia a resultados acumulados				63.754	(63.754)	
Pérdida consolidada del ejercicio					(810.151)	
Eliminación de las pérdidas del ejercicio de las subsidiarias					754.994	
Ajuste por valor patrimonial proporcional			(1.623.432)			
Ajuste por consolidación						881.134
Saldo al 31 de diciembre de 2015	800	20.503	2.267.764	176.791	(55.157)	881.134
Transferencia a resultados acumulados				(55.157)	55.157	
Apropiación a reserva legal		300		(300)		
Ajuste por valor patrimonial proporcional			868.569			
Ajuste del año anterior						(881.134)
Pérdida consolidada del ejercicio					(14.422)	
Ajuste por consolidación (Nota P)						17.513
Saldo al 31 de diciembre de 2016	800	20.803	3.136.333	121.334	(14.422)	17.513



Luigi Sensi Contugi Navone
Presidente

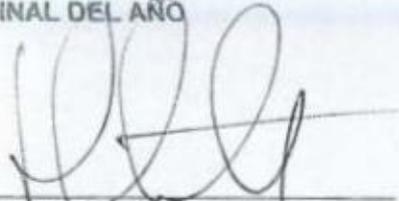


Juan Rodas
Ing. Juan Rodas
Contador General

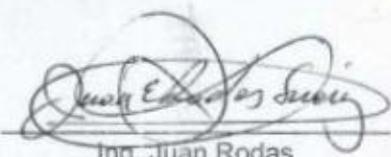
INDUSTRIAS COSENCO S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2016	2015
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo recibido de clientes	18,300,192	21,070,427
Efectivo pagado a proveedores	(16,926,828)	(19,511,935)
Otros ingresos	46,390	60,935
Otros gastos	(181,491)	(299,926)
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	1,238,263	1,319,501
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Inversiones temporales	3,274	(4,800)
Adquisición de propiedades, maquinarias y equipos	(142,436)	(206,705)
Venta de propiedades, maquinarias y equipos	627	
EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(138,535)	(211,505)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Sobregiros bancarios		9,518
Obligaciones financieras, neto	(445,314)	(601,733)
Emisión de obligaciones, neto	(634,593)	(603,601)
Pago jubilación patronal y bonificación por desahucio	(42,778)	
EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(1,122,685)	(1,195,816)
DISMINUCIÓN DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(22,957)	(87,820)
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	421,655	509,475
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	398,698	421,655



Luigi SensiContugi Navone
Presidente



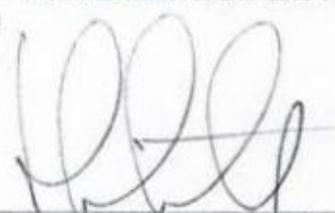
Ing. Juan Rodas
Contador General

INDUSTRIAS COSENCO S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

(Continuación)

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2016	2015
CONCILIACIÓN DE LA PÉRDIDA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
PÉRDIDA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO	(14,422)	(810,151)
Transacciones que no representan movimientos de		
Depreciación propiedades, maquinarias y equipos	198,670	205,768
Ajustes en propiedades, maquinarias y equipos		15,122
Provisión de cuentas incobrables	8,770	43,474
Provisión por beneficios a empleados, neto	69,030	95,319
	<u>262,048</u>	<u>(450,468)</u>
VARIACIÓN EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas y documentos por cobrar, neto	(469,261)	(34,771)
Inventarios	2,769,188	717,956
Servicios y otros pagos anticipados	(758,469)	8,721
Otros activos	3,614	3,733
Cuentas y documentos por pagar, neto	(566,574)	1,405,869
Participación a los trabajadores e impuesto a la renta	(2,283)	(331,539)
	<u>976,215</u>	<u>1,769,969</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>1,238,263</u>	<u>1,319,501</u>


 Luigi Sensi Contugi Navone
 Presidente


 Ing. Juan Rodas
 Contador General

INDUSTRIAS COSENCO S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS****AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(Expresadas en USDólares)

A. COMPAÑÍAS SUJETAS A CONSOLIDACIÓN:

Industrias Cosenco S.A. (Controladora).- Fue constituida el 7 de mayo de 1980 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Su actividad económica principal es dedicarse a las actividades de metal mecánica. A continuación un detalle de sus accionistas:

<u>Accionistas</u>	<u>Capital</u>	<u>% Participación</u>
Sensi Contugi Barrera Claudia Pilar	799.96	99.99%
Sensi Contugi Luigi Giuseppe	0.04	0.01%
	<u>800.00</u>	<u>100.00%</u>

A su vez **INDUSTRIAS COSENCO S.A.**, es la propietaria de **TUVAL S.A.**, **DIMULTI S.A. Y CASTEK S.A.** con una participación del 99.99%.

A continuación un resumen de la vida jurídica y actividad principal de las Compañías:

Tuval S.A.- Fue constituida el 19 de mayo de 1976 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Su objetivo principal es dedicarse a las actividades de importación y venta de tuberías con válvulas, accesorios y otros materiales de ferretería industrial.

La Compañía fue inscrita en el Registro del Mercado de Valores el 3 de enero de 2014 y mediante Resolución No. SC-IMV-DJMV-DAYR-G-13-7615 aprobada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros el 24 de diciembre de 2013 emitió la Obligación Garantía Comercial No. 2014.2.02.01264, por un monto autorizado de US\$2,500,000, cuyo plazo es 1440 días al 8% anual, divididos en 16 trimestres.

Dimulti S.A.- Fue constituida el 5 de octubre de 2004 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Su objetivo principal es dedicarse a las actividades de importación y venta de tuberías con válvulas, accesorios y otros materiales de ferretería industrial.

Castek S.A.- Fue constituida el 4 de diciembre de 2003 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Su objetivo principal es dedicarse a las actividades de venta al mayor y menor de artículos de ferretería, tuberías de agua potable y alcantarillado.

B. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS:

A continuación se describen las bases de presentación utilizadas para elaborar los estados financieros consolidados:

Procedimiento de consolidación: Mediante Resolución SC.ICI.DCCP.G.14.003 del 14 de febrero de 2014, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (antes Superintendencia de Compañías), expidió las normas para la preparación y presentación de los estados financieros consolidados en concordancia con lo establecido en la NIIF 10. Con el propósito de que los estados financieros consolidados presenten información del grupo como si fuera una sola empresa, se siguen los pasos siguientes:

INDUSTRIAS COSENCO S.A. Y SUBSIDIARIAS**B. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS:**(Continuación)

- El valor en libros de las inversiones de la controladora en cada una de las subsidiarias se elimina.
- Los saldos junto con la porción del patrimonio pertinente a la controladora en cada una de la subsidiaria y las transacciones entre las Compañías que se consolidan, al igual que las ganancias no realizadas resultantes se eliminan completamente.
- Las pérdidas no realizadas de transacciones entre dichas Compañías también se deben eliminar a menos de que no se pueda recuperar el costo.
- El interés minoritario en la utilidad neta de las Compañías relacionadas sujetas a consolidación por el período contable, se identifica y se ajusta contra la utilidad del grupo para llegar a la utilidad neta atribuible a la Compañía controladora.
- El interés minoritario en los activos netos de las Compañías relacionadas sujetas a consolidación se identifican y se presentan en el estado de situación financiera consolidado.

Declaración de cumplimiento: Las Compañías del Grupo, mantienen sus registros contables de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Comité Internacional sobre Normas de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) vigentes a la fecha de los estados financieros adjuntos (31 de diciembre de 2016), que también han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros adjuntos y sus notas.

Bases de medición: Los estados financieros de las compañías del grupo, han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por las obligaciones por beneficios a empleados no corrientes, que son valorizadas en base a métodos actuariales, y las propiedades, que se miden a su valor revalorizado. En el caso del costo histórico, los activos se registran por el importe del efectivo y otras partidas pagadas; los pasivos se registran al importe de los productos recibidos a cambio de incurrir en la obligación, y por las cantidades de efectivo y equivalentes al efectivo que espera pagar para satisfacer el pasivo en el curso normal de la operación.

Participaciones no controladoras: Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Moneda local: A partir del 10 de enero de 2000, el Dólar de Estados Unidos de América (USD) es la moneda de uso local en la República del Ecuador y moneda funcional de presentación de la Compañía.

INDUSTRIAS COSENCO S.A. Y SUBSIDIARIAS

C. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES UTILIZADAS EN LA CONSOLIDACIÓN:

A continuación mencionamos las políticas contables más importantes que utilizó la Administración en la consolidación:

Efectivo y equivalentes al efectivo: Constituyen fondos de inmediata disponibilidad. El efectivo comprende tanto el efectivo como los depósitos a la vista. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Una inversión será equivalente al efectivo cuando tenga vencimiento en tres meses o menos desde la fecha de adquisición.

Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento - Inversiones: Están registradas al costo de adquisición y los intereses ganados se reconocen como ingresos a su vencimiento.

Activos financieros - Cuentas por cobrar clientes y relacionadas: Corresponden a los montos adeudados por la venta de bienes en el curso normal de operaciones. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a doce meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera. Las cuentas por cobrar relacionadas corresponden a préstamos, prestación de servicios y reembolsos de gastos realizados a accionistas.

Las Compañías del Grupo, reconocen un activo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación. Los activos son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo financiero.

Las Compañías del Grupo, realizan evaluaciones de sus cuentas por cobrar comerciales al final de cada periodo de presentación para determinar si existen indicios de deterioro de su cartera. El deterioro de la cartera establecido en el análisis y valoración, se carga a resultados contra una cuenta de provisión para cuentas de dudosa recuperación. La cartera que se considera irrecuperable o perdida, se castiga. El deterioro del valor de las cuentas por cobrar se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.

Pasivos financieros reconocidos a valor razonable – Cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar, relacionadas y obligaciones financieras: Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes (vencimiento menor a doce meses) se reconocen a su valor razonable, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su costo amortizado, además, que su rotación se encuentra en promedio de 15 días, por lo que no está sujeta a ajustes.

Las cuentas por pagar a proveedores incluyen aquellas obligaciones de pago por bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio. Las otras cuentas por pagar incluyen obligaciones patronales y tributarias, que son registradas a sus correspondientes valores nominales, se originan en disposiciones laborales y tributarias vigentes y se registran contra resultados en las partes proporcionales de las obligaciones devengadas.

INDUSTRIAS COSENCO S.A. Y SUBSIDIARIAS**C. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES UTILIZADAS EN LA CONSOLIDACIÓN:(Continuación)**

Inventarios: Están registrados al costo de adquisición, el que no excede el valor neto de realización. El costo se determina bajo el método de valoración del promedio ponderado. Los desembolsos por concepto de importaciones en tránsito, son registrados al costo según factura más otros cargos relacionados con la importación.

Propiedades, maquinarias y equipos: Su reconocimiento inicial es al costo de adquisición. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras que incrementan la capacidad de producción o alargan la vida útil del activo, se capitalizan.

La vida útil estimada de las propiedades, maquinarias y equipos es como sigue:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Muebles y enseres	10
Maquinarias y equipos de oficina	10
Herramientas y accesorios	10
Mejoras en propiedad ajena	10
Equipos de comunicación	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3

El gasto por depreciación de las propiedades, maquinarias y equipos se lo registra en los resultados del año, tal como requiere el párrafo 48 de la NIC 16.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, maquinarias y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, los inmuebles se contabilizan por su valor revaluado, que es su valor razonable en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el valor acumulado de las pérdidas por deterioro de valor (de existir). Las revaluaciones se efectúan cada 5 años, para asegurar que el valor en libros no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del periodo sobre el que se informa.

Los incrementos en el valor en libros de un activo como consecuencia de una revaluación se reconocen en otro resultado integral y se acumulan en el patrimonio, bajo el encabezado de superávit por revaluación de propiedades, maquinarias y equipos. En caso de que se produzca una reversión de un decremento por una revaluación del mismo activo, esta se reconoce en el resultado del periodo.

Los decrementos en el valor en libros de un activo como consecuencia de una revaluación se reconocen en el resultado del periodo, salvo que existiera saldo acreedor en el superávit de revaluación en relación con ese activo, en cuyo caso se reconocen en otro resultado integral.

INDUSTRIAS COSENCO S.A. Y SUBSIDIARIAS**C. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES UTILIZADAS EN LA CONSOLIDACIÓN:(Continuación)**

Impuesto corriente: El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

La normativa tributaria vigente exige el pago de un anticipo mínimo de impuesto a la renta, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos. En caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el anticipo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de éste anticipo.

Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente.

Décimo tercer y décimo cuarto sueldos: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

Beneficios de empleados no corrientes: Comprenden las provisiones por jubilación patronal y bonificación por desahucio, que se contabilizan según un cálculo actuarial basado en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluyen una tasa de descuento. El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos y el costo del servicio presente relacionado se determina en base al método de la unidad de crédito proyectada. Las provisiones se registran contra resultados del período. En el caso de la controladora la Administración no consideró realizar la respectiva provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio.

Reconocimiento de ingresos y gastos: Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar de la venta de productos en el curso normal de las operaciones de las Compañías del Grupo y se muestran netos de rebajas y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia las Compañías del Grupo, puedan ser medidos con fiabilidad y se transfieren los riesgos y ventajas al comprador.

Los gastos que se relacionan con el período, se registran en resultados cuando se conocen.

Normas internacionales de información financiera emitidas - Nuevas normas internacionales de información financiera y enmiendas vigentes: Las políticas contables adoptadas son consistentes con aquellas utilizadas el año anterior. A partir del 1 de enero de 2016 entraron en vigencia las siguientes modificaciones a las normas internacionales de información financiera:

INDUSTRIAS COSECO S.A. Y SUBSIDIARIAS**C. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES UTILIZADAS EN LA CONSOLIDACIÓN:**(Continuación)

- NIIF 5 – Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas: Las modificaciones aclaran que un cambio en la clasificación de un activo no corriente o grupo de activos para su disposición, se considera una continuación del plan de disposición original, y consecuentemente, no cambia la fecha de clasificación como "disponible para la venta".
- NIIF 7 – Instrumentos Financieros: Información a Revelar: Las modificaciones aclaran bajo qué circunstancias una entidad tendrá "implicación/involucración continuada" en un activo financiero transferido a efectos de un contrato de servicios de administración. Además, aclaran la aplicación de anteriores cambios a la NIIF 7 emitida en diciembre 2011 en relación con la compensación de activos y pasivos financieros en estados financieros interinos preparados de acuerdo con NIC 34.
- NIIF 10 – Estados Financieros Consolidados: Las modificaciones a las NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28, aclaran los requerimientos de consolidación para las entidades de inversión, y también "suavizan" circunstancias particulares, lo que reducirá el costo de aplicar la norma.
- NIIF 11 – Acuerdos Conjuntos: Las modificaciones incorporan nuevas guías sobre la forma de contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio.
- NIIF 12 – Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades: Las modificaciones a las NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28, aclaran los requerimientos de consolidación para las entidades de inversión, y también "suavizan" circunstancias particulares, lo que reducirá el costo de aplicar la norma.
- NIIF 14 – Cuentas de Diferimientos de Actividades Reguladas: La NIIF 14 permite a una entidad que adopta por primera vez las NIIF continuar reconociendo y midiendo sus saldos de las cuentas de diferimientos de actividades reguladas en sus primeros y posteriores estados financieros según las NIIF de acuerdo con sus PCGA anteriores. Sin embargo, para efectos de comparabilidad con entidades que aplican NIIF y que no reconocen esos valores, la norma requiere que el efecto de la regulación de las tarifas se presente por separado. Una entidad que ya presentó estados financieros bajo NIIF no es elegible para aplicar esta norma.
- NIC 1 – Presentación de Estados Financieros: Modificaciones diseñadas para incentivar que las entidades apliquen juicio profesional para determinar qué información deben revelar en los estados financieros. Por ejemplo, las modificaciones aclaran que la materialidad aplica a los estados financieros en su conjunto y que la inclusión de información inmaterial puede mermar la utilidad de las revelaciones financieras. Igualmente, las modificaciones aclaran que las entidades deben aplicar el juicio profesional para determinar dónde y en qué orden debe presentarse la información financiera.

INDUSTRIAS COSENCO S.A. Y SUBSIDIARIAS

C. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES UTILIZADAS EN LA CONSOLIDACIÓN:(Continuación)

- NIC 16 – Propiedad, Planta y Equipo y NIC 38 – Activos intangibles: Existen aclaraciones adicionales sobre el cálculo de amortización o depreciación de propiedad, planta y equipo y activos intangibles.
- NIC 16 - Propiedad, Planta y Equipo: Modificar el hecho de que las "plantas productoras" ahora están bajo el alcance de la NIC 16 en lugar de la NIC 41.
- NIC 19 - Beneficios de los Empleados: Aclaran los requerimientos para determinar la tasa de descuento en un mercado regional que comparte la misma moneda.
- NIC 27 – Estados Financieros Separados: Las modificaciones permiten que las entidades utilicen el método de la participación en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados.
- NIC 28 – Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Ratificaciones a las NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28, para aclarar la excepción a la necesidad de presentar estados financieros consolidados en entidades de inversión.
- NIC 34 – Información Financiera Intermedia - Aclaración de información a revelar "en alguna otra parte de los estados financieros intermedios" y el requerimiento de referenciación cruzada.

La adopción de estas normas no tuvo un impacto significativo para las operaciones de Industrias Cosenco S.A. y Subsidiarias.

Normas Internacionales de Información Financiera emitidas - Normas Internacionales de Información Financiera y enmiendas emitidas aun no vigentes: A continuación, se enumeran las normas internacionales de información financiera y enmiendas emitidas pero que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los estados financieros de Industrias Cosenco S.A. y Subsidiarias:

<u>Normas</u>	<u>Fecha de entrada en vigencia</u>
NIIF 12 "Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades": Aclaración del alcance de los requerimientos de divulgación.	1 de enero de 2017
NIC 7 "Estado de Flujos de Efectivo": Nuevas enmiendas con el propósito de mejorar la información proporcionada a los usuarios de los estados financieros.	1 de enero de 2017
NIC 12 "Impuesto a las Ganancias": Cambios en el reconocimiento de pérdidas no utilizadas derivadas de instrumentos de deuda medidos a su valor razonable y al costo.	1 de enero de 2017
NIIF 9 "Instrumentos Financieros" – Nueva versión que reemplaza la versión previa de NIIF 9 y va a reemplazar la NIC 39 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición".	1 de enero de 2018
NIIF 15 "Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes": Nueva normativa sobre reconocimiento de ingresos e información a relevar sobre ingresos de contratos con clientes.	1 de enero de 2018
NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos": Medición de asociadas al valor razonable con cambios en resultados sobre una base de inversión por inversión.	1 de enero de 2018
NIC 40 "Propiedades de Inversión": Aclaraciones sobre la transferencia de propiedades de inversión.	1 de enero de 2018
NIIF 16 "Arrendamientos": Implementación de una nueva normativa.	1 de enero de 2019

A la fecha, la administración de Industrias Cosenco S.A. y Subsidiarias, estima que la adopción de estas normas y enmiendas no resultará en cambios significativos.

INDUSTRIAS COSENCO S.A. Y SUBSIDIARIAS

D. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES:

La preparación de los estados financieros consolidados adjuntos en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de las Compañías del Grupo, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan regularmente. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables que la Administración ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

Deterioro de activos: A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo. Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable incrementando el valor del activo con cargo a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

Provisiones para jubilación patronal y desahucio: El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos a trabajadores depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basado en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

Estimación de vidas útiles de propiedades, maquinarias y equipos: La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la parte pertinente en la Nota C.

E. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS:

Tal como requiere el párrafo 31 de la Norma Internacional de Información Financiera NIIF 7, a continuación se revela la naturaleza y el alcance de los riesgos que surgen de los instrumentos financieros a los que las Compañías del Grupo se encuentran expuestas a la fecha de los estados financieros:

Riesgo de crédito: El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía en un instrumento financiero si la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar y el efectivo en bancos. A la fecha de los estados financieros, no existen cuentas por cobrar que pudieran incrementar el riesgo de pérdidas.

INDUSTRIAS COSENCO S.A. Y SUBSIDIARIAS**E. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS:** (Continuación)

La administración de cada una de las Compañías del Grupo, cuenta con políticas y procedimientos diseñados para mitigar el riesgo de crédito. Existen áreas específicas que realizan el proceso de cobranzas y son aquellos los principales responsables de la implementación de estas políticas y procedimientos.

Riesgo de mercado: El riesgo de mercado es el riesgo a las pérdidas del valor de un activo asociado a la fluctuación de su precio en el mercado, y está asociado al riesgo de tasa de interés, al riesgo de tasa de cambio, y a otros riesgos de precio.

A la fecha de los estados financieros, las Compañías del Grupo, no mantienen obligaciones financieras, por lo tanto, no expone al riesgo de tasa de interés. Por otro lado, todas las transacciones se efectúan en Dólares de los Estados Unidos de América, por lo que tampoco está expuesto el riesgo de tasa de cambio.

Riesgo de liquidez: El riesgo de liquidez es el riesgo de que las Compañías del Grupo tengan dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros.

Las Compañías del Grupo, realizan el monitoreo con relación de que el riesgo de un déficit de liquidez utilizando un flujo de caja proyectado a corto y largo plazo, y tiene como objetivo mantener el equilibrio entre la continuidad y la flexibilidad del financiamiento a través del uso de préstamos. El acceso a fuentes de financiamiento está suficientemente asegurado y la deuda con vencimiento a menos de doce meses podría ser refinanciada, si esto fuera necesario.

A la fecha de los estados financieros, la principal exposición al riesgo de liquidez está relacionada con los préstamos mantenidos entre las compañías relacionadas del mismo grupo. Cabe mencionar que para efectos de esta consolidación, aquellos saldos y transacciones mantenidos con compañías relacionadas y registrados en los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, fueron eliminados.

F. GESTIÓN DE CAPITAL:

El objetivo principal de la gestión de capital de las Compañías del Grupo es asegurar una calificación de crédito sólida e índices de capital saludables para sustentar su negocio y maximizar el valor para los accionistas. Las Compañías gestionan su estructura de capital y realiza ajustes en función a los cambios en las condiciones económicas. A fin de mantener y ajustar su estructura de capital, las Compañías del Grupo pueden modificar pagos de dividendos a los accionistas. Al 31 de diciembre de 2016, no han existido cambios en las actividades y políticas de manejo de capital en las Compañías.

G. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:

	Al 31 de diciembre de	
	2016	2015
Caja	6,332	66,548
Bancos locales	386,611	348,707
Bancos del exterior	2,896	3,541
Depósitos en tránsito	2,859	2,859
	<u>398,698</u>	<u>421,655</u>

INDUSTRIAS COSENCO S.A. Y SUBSIDIARIAS**G. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:** (Continuación)

(1) Corresponde a los saldos conciliados que se mantienen en las siguientes cuentas bancarias:

	Al 31 de diciembre de	
	2016	2015
Banco MM Jaramillo Arteaga	196	196
Banco Pichincha C.A.	54,141	25,361
Banco Promerica S.A.	538	538
Banco de Machala S.A.	1,865	4,733
Banco de la Producción S.A. Grupo Promerica	4,591	80,977
Banco Internacional S.A.	325,280	236,902
	<u>386,611</u>	<u>348,707</u>

H. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR:

	Al 31 de diciembre de	
	2016	2015
Clientes	1,975,047	2,330,350
Préstamos a empleados y accionistas	105,327	6,239
Otras cuentas por cobrar	288,965	125,149
Cuentas no correspondidas	638,095	76,435
	3,007,434	2,538,173
(-) Provisión de cuentas incobrables (1)	148,737	139,967
	<u>2,858,697</u>	<u>2,398,206</u>

(1) El movimiento de la provisión es como sigue:

	Al 31 de diciembre de	
	2016	2015
Saldo al inicio del año	139,967	167,871
Provisión	8,770	43,475
(-) Castigo		71,379
Saldo al final del año	<u>148,737</u>	<u>139,967</u>

I. INVENTARIOS:

	Al 31 de diciembre de	
	2016	2015
Mercadería	5,639,525	8,723,173
Importación en tránsito	448,865	134,405
	<u>6,088,390</u>	<u>8,857,578</u>

INDUSTRIAS COSENCO S.A. Y SUBSIDIARIAS**J. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:**

	Al 31 de diciembre de	
	2016	2015
Impuesto a la Salida de Divisas	2,633,151	885,073
Anticipo de Impuesto a la Renta	98,711	1,982,554
Retenciones en la fuente de Impuesto a la Renta	1,278,959	565,549
Retenciones del Impuesto al Valor Agregado	213,914	88,032
	<u>4,224,735</u>	<u>3,521,208</u>

K. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS:

	Saldo al 01/01/2016	Adiciones	Venta	Saldo al 31/12/2016
Equipo de comunicación	4,791			4,791
Equipos de computación	67,984	320		68,304
Equipos de oficina	29,059			29,059
Instalaciones bodegas	253,583	5,700		259,283
Instalaciones cámaras	2,153	7,285		9,438
Maquinarias y equipos	92,620			92,620
Mejoras en propiedad ajena	6,961			6,961
Muebles y enseres de oficina	664,142	113,631		777,773
Repuesto y herramientas	50,265			50,265
Vehículos	868,713	15,500	(941)	883,272
	<u>2,040,271</u>	<u>142,436</u>	<u>(941)</u>	<u>2,181,766</u>
(-) Depreciación acumulada	1,053,822	198,670	314	1,252,178
	<u>986,449</u>	<u>(56,234)</u>	<u>(627)</u>	<u>929,588</u>

L. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:

	Al 31 de diciembre de	
	2016	2015
Proveedores nacionales	884,974	580,635
Proveedores del exterior	(1) 6,636,304	7,442,040
Acreedores varios	258,032	602,633
Accionistas	(2) 2,110,469	1,831,045
	<u>9,889,779</u>	<u>10,456,353</u>

(1) Incluye principalmente US\$5,764,990 (US\$6,338,856 en el 2015) a Havelock Overseas S.A.

(2) Incluye principalmente US\$1,819,732 (US\$1,819,732 en el 2015) a Claudia Barrera Sensi Contugi, estos saldos no generan intereses ni tienen fecha de vencimiento.

INDUSTRIAS COSENCO S.A. Y SUBSIDIARIAS**M. PARTICIPACIÓN Y OTRAS OBLIGACIONES A LOS TRABAJADORES:**

	Al 31 de diciembre de	
	2016	2015
Impuesto a la renta	15,653	6,434
Participación a trabajadores en las utilidades	12,557	1,519
Remuneraciones y beneficios	96,608	146,466
Con la administración tributaria	216,274	184,862
Con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	18,084	17,221
Otras		10,261
	<u>359,176</u>	<u>366,763</u>

N. OBLIGACIONES EMITIDAS:

Al 31 de diciembre de 2016, corresponde a emisión de obligaciones que se detalla a continuación:

Monto autorizado	Fecha de inicio	Fecha de vencimiento	Tasa de interés	Al 31 de diciembre de	
				2016	2015
2,500,000	22/01/2014	22/01/2018	8.00%	793,056	1,427,649
			(-) Porción corriente (1)	636,806	646,399
				<u>156,250</u>	<u>781,250</u>

El 22 de enero de 2014, se emitieron obligaciones desmaterializadas, autorizadas mediante Resolución SC.IMV.DJMV-DAYR-G-13-7615, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros el 24 de diciembre de 2013, resolvió disponer la inscripción de la Compañía en el Registro del Mercado de Valores como emisor privado del sector no financiero, la aprobación de la Primera Emisión de Obligaciones por US\$2.5 millones y la autorización de dicha oferta pública de obligaciones. Este proceso de emisión obtuvo la categoría de riesgo "A", se efectuó para obtener financiamiento para las obras que contempla el Contrato de Concesión, y cuenta con las siguientes características:

Tipo de serie	Monto de emisión (US\$)	Tasa de interés	Plazo de Vencimiento	Pagos
Clase A	2,500,000	8%	1,440 días	16 trimestres

(1) Corresponde a porción corriente de capital por US\$625,000 (US\$625,000 en el 2015) y por intereses US\$11,806 (US\$21,399 en el 2015).

O. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS:

		Al 31 de diciembre de	
		2016	2015
Jubilación patronal	(1)	213,098	178,454
Bonificación por desahucio	(2)	63,322	71,714
		<u>276,420</u>	<u>250,168</u>

INDUSTRIAS COSENCO S.A. Y SUBSIDIARIAS**O. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS:** (Continuación)

(1) El movimiento de la provisión es como sigue:

	Al 31 de diciembre de	
	2016	2015
Saldo al inicio del año	178,454	135,951
Provisión	69,030	53,580
(-) Ajustes y/o pagos	34,386	11,077
Saldo al final del año	213,098	178,454

(2) El movimiento de la provisión es como sigue:

	Al 31 de diciembre de	
	2016	2015
Saldo al inicio del año	71,714	70,866
Provisión		14,556
(-) Ajustes y/o pagos	8,392	13,708
Saldo al final del año	63,322	71,714

P. PATRIMONIO:

Capital social: Representa el capital social de la controladora de las compañías sujetas a consolidación, compuesto por 800 acciones ordinarias y nominativas con un valor de US\$1 cada una.

Reserva legal: Representa la reserva legal de la Compañía Controladora del Grupo, de acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida anual a la reserva legal hasta completar al menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Otros resultados integrales: Corresponde a ajustes por valor patrimonial proporcional de las acciones mantenidas en Tuval S.A., Castek S.A. y Dimulti S.A., cuya participación en cada Compañía es del 99.99%.

Resultados acumulados: El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas y socios de las empresas del Grupo y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos, tales como reliquidación de impuestos, etc.

Ajustes por consolidación: Corresponde al efecto en la valoración de las inversiones de instrumentos de patrimonio y el patrimonio de las subsidiarias. A continuación el detalle:

Compañía	Total patrimonio	Inversión consolidadora	Ajustes por consolidación
Tuval S.A.	2,889,923	2,889,890	(40,055)
Castek S.A.	680,028	679,994	(10,518)
Dimulti S.A.	1,386,204	1,386,181	68,086
	4,968,721	4,087,496	17,513

INDUSTRIAS COSENCO S.A. Y SUBSIDIARIAS**Q. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:**

Corresponde a la venta generada por tuberías con válvulas, accesorios y otros materiales de ferretería industrial.

R. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN:

	<u>Años terminados al</u>	
	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Sueldos y beneficios sociales	892,613	798,253
Gastos de personal	415,229	549,048
Servicios básicos	94,307	100,271
Arriendos y alquileres	566,670	552,509
Mantenimiento y reparaciones	110,130	147,124
Impuestos y contribuciones	204,317	219,807
Otros	450,611	588,227
	<u>2,733,877</u>	<u>2,955,239</u>

S. LITIGIOS LEGALES:

Al 31 de diciembre de 2016, Tuval S.A. (Subsidiaria) en calidad de demandante mantiene lo siguiente:

Juicio de ejecución de acta de mediación número 09332-2014-1381, que sigue en contra de la Compañía Gueansa S.A. supervisado por el suscrito y patrocinado por el abogado Larry Sotelo Bowen. Este juicio fue sentenciado a favor de Tuval S.A. por US\$183,474 de los cuales se han realizado abonos alrededor de US\$30,000. Para recuperar la obligación impaga el Juez ordenó el embargo de un departamento en Puerto Santa Ana en el condominio Riverfront, el cual ya se realizó el avalúo correspondiente.

T. EVENTOS SUBSECUENTES:

Entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros consolidados de la consolidada **INDUSTRIAS COSENCO S.A. Y SUBSIDIARIAS**, no han ocurrido eventos o circunstancias que, en opinión de la Administración de la Compañía, puedan afectar la presentación de los estados financieros o que requieran ser revelados.