

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012.**

La Compañía FERRIVAL CIA. LTDA., es una Compañía Limitada, está constituida en el Ecuador, su Actividad principal es: Actividades de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

Las Oficinas donde desarrolla sus actividades la Compañía está ubicada en Malecón 512 e Imbabura, Edificio Riviera Piso 8. La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

La Compañía al 31 de Diciembre de 2012 no tiene personal ocupado en la empresa.

La fecha de Aprobación de los Estados Financieros por la Junta General de Accionistas, fue el 30 de Marzo de 2013.

POLITICAS CONTABLES

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes. Estos Estados Financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La empresa efectuó la reclasificación y revalorización de sus inmuebles a Propiedades de Inversión y a su registro a su valor razonable respectivamente.

PROPIEDADES DE INVERSION

En esta cuenta fueron trasladados los inmuebles que generan renta para la Compañía, y al mismo tiempo se efectuó el registro a su valor razonable.

METODO DE DEPRECIACION

La depreciación acumulada fue enviada a Otros Resultados Integrales, ya que con la Implementación de las NIIF, estas deben darse de bajas al enviar los inmuebles a Propiedades de Inversión.

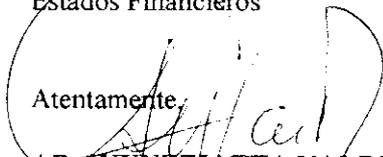
PATRIMONIO

El capital social suscrito es de \$ 400 dólares, compuesto de 400 participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una.

HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de Diciembre de 2012 y la fecha de elaboración de estas notas no se han producido eventos, que a consideración de la Administración, pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros

Atentamente,


AB ANUNZIATTA VALDEZ
REPRESENTANTE LEGAL