

FERRIVAL CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

NOTA 1.-INFORMACIÓN GENERAL

FERRIVAL CIA LTDA es una Compañía de Responsabilidad Limitada, radicada en Guayaquil- Ecuador. El domicilio de la Compañía está ubicado en Av. Malecón entre Tomás Martínez e Imbabura, Edificio Riviera Torre Norte Piso 8. Su actividad principal es la Administración, Alquiler y Venta de Bienes Inmuebles.

La Compañía fue constituida en Ecuador en la ciudad de Guayaquil el 11 de febrero de 1980, con un capital inicial de S/. 150.000 sucres autorizado en la Superintendencia de Compañías, según resolución emitida por la Superintendencia de Compañías N.7452 y Registro mercantil No. 1.840

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros bajo NIIF para PYMES al año 2014 se describen a continuación:

NOTA 2.MONEDA FUNCIONAL

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en (\$) dólares, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de dólares estadounidenses.

NOTA 3.BASE DE PRESENTACIÓN

OBJETIVO

El objetivo de estos estados financieros es proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento y los flujos de efectivo de FERRIVAL CIA. LTDA. que sea útil para la toma de decisiones económicas.

Estos estados financieros también muestran los resultados de la administración llevada a cabo por la gerencia en la que se da cuenta de la responsabilidad en la gestión de los recursos confiados a la misma

Los Estados financieros se han elaborado de conformidad a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades, de aplicación en Ecuador, según las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

POLITICAS CONTABLES

a) Presentación

FERRIVAL CIA. LTDA presenta razonable y fielmente la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo, revelando información adicional necesaria para la mejor razonabilidad de la información.

b) Frecuencia de la información

FERRIVAL CIA. LTDA, presenta un juego completo de estados financieros anualmente, el cual estará conformado por: un estado de situación financiera; un estado de resultado integral; un estado de cambios en el patrimonio; un estado de flujo de efectivo y notas de las principales políticas significativas de la empresa

c) Revelaciones en las notas a los estados financieros

Las notas a los estados financieros que presentará FERRIVAL CIA.LTDA lo realiza de forma sistemática, haciendo referencia a los antecedentes de la empresa , la conformidad con la normativa internacional, las partidas similares que poseen importancia relativa se presentarán por separado, la naturaleza de sus operaciones y principales actividades; el domicilio legal; su forma legal, y otra información breve sobre cambios fundamentales referidos a incrementos o disminuciones en su capacidad productiva, entre otros.

FERRIVAL CIA. LTDA, ha elaborado los estados financieros con marco de referencia de las Normas internacionales de información financiera para las pequeñas y medianas empresas.

CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS

a) Base de acumulación (o devengo)

FERRIVAL CIA. LTDA, reconocerá los efectos de las transacciones y demás sucesos cuando ocurren (y no cuando se recibe o paga dinero u otro equivalente al efectivo); así mismo, se registrarán en los libros contables y se informará sobre ellos en los estados de los períodos con los cuales se relacionan.

b) Negocio en marcha

La entidad preparará sus estados financieros sobre la base que está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible.

POLITICAS CONTABLES

FERRIVAL CIA. LTDA presentará las partidas de los elementos activo y pasivo del estado de situación financiera, clasificados como activos y pasivos corriente y no corriente como categorías separadas. (Sección 4, p.4.4)

Un activo se clasificará como corriente cuando satisfaga los siguientes criterios:(Sección 4, p.4.5)

- a. Espere realizarlo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en un ciclo normal de operación.
- b. Mantiene el activo principalmente con fines de negociación.
- c. Cuando se trate de efectivo o un equivalente al efectivo, salvo que su utilización este restringida y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un periodo mínimo de doce meses desde la fecha sobre la que se informa.

FERRIVAL CIA. LTDA, clasificará todos los demás activos como no corrientes. Cuando el ciclo normal de operación no sea claramente identificable, se supondrá que su duración es de doce meses. (Sección 4, p. 4.6)

FERRIVAL CIA. LTDA.- clasificará un pasivo como corriente cuando: (Sección 4, p.4.7)

- a. Espera liquidarlo en el transcurso del ciclo normal de operación de la entidad;
- b. Mantiene el pasivo principalmente con el propósito de negociar.
- c. El pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha sobre la que se informa;
- d. La entidad no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo, durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha sobre la que se informa.

La empresa clasificará todos los demás pasivos como no corrientes. (Sección 4, p.4.8)

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

FERRIVAL CIA. LTDA registrará los créditos tributarios por Impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos entregados por concepto de impuesto a la renta que no han sido compensados a la fecha, y anticipos pagados del año que se declara.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo el cual fue revalorizado al momento de la implementación de las NIIF, menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La depreciación se carga para distribuir el costo

de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de línea recta.

PATIMONIO

RESERVAS

LEGAL.- Esta se mantiene según datos de años anteriores.

FACULTATIVA.- La cuenta por pagar accionista fue enviada a la Reserva por decisión tomada en la Junta.

RESULTADOS ACUMULADOS.- GANANCIAS ACUMULADAS

Contendrá las utilidades netas acumuladas, sobre las cuales los socios o accionistas no han dado un destino definitivo.

INGRESOS

PRESTACION DE SERVICIOS

La compañía FERRIVAL CIA. LTDA registrará los ingresos por la prestación de servicios, cuando estos pueden ser estimado con fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación deben reconocerse, considerando el grado de terminación de la prestación final del periodo sobre el que se informa.

CONCLUSIONES

Al hacer un análisis teórico de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), notamos una gran diferencia con los PCGA, que se utilizaba anteriormente. Estas nuevas normas buscan reflejar un saldo real acorde al mercado, en sus libros.

Las NIIF'S, dan un claro detalle para cada una de las cuentas de activo, pasivo y patrimonio; de cómo se debe contabilizar en su reconocimiento inicial, posterior, manteniendo siempre el criterio de valor razonable.

Indicamos que la gerencia y los profesionales contables han cumplido con las Normas de Información Financiera Aplicadas y en aquellas partidas que no fueron aplicadas que existen una aplicación contable en relación a los principios de contabilidad Generalmente aceptados.