

BANCO DEL PACÍFICO		BANCO DEL PACÍFICO	
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS		SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS	
EJERCICIO FISCAL 1998		EJERCICIO FISCAL 1998	
3		3	
0951106		0951106	

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

0990460558001	24575	INMOBILIARIA UNILA C. LDA.	EN LIQUIDACIÓN
QUAYAS	(9)	QUAYACUIL	390
BOQUERIZO MORINO Y NUEVE DE OCTUBRE	1119	566464	-0-
INMOBILIARIA	83100	367	-0-
BORIS JARRIN RIVADENEIRA		0905313037	-0-

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	101 763.747	Ventas gravadas con I.V.A.	101 -0-
Inversiones financieras temporales	102 -0-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	102 -0-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103 -0-	Exportaciones	103 -0-
(-) Provisión cuentas incobrables	104 -0-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	104 -0-
Otras cuentas por cobrar	105 -0-	Dividendos percibidos	105 -0-
Inventario de materia prima	106 -0-	Rentas exentas y no gravadas	106 -0-
Inventario de productos en proceso	107 -0-	Rentas con impuesto único	107 -0-
Inventario de suministros y materiales	108 -0-	Otras rentas	108 3'598.007
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109 -0-	TOTAL INGRESOS	109 3'598.007
Mercaderías en tránsito	110 -0-	COSTO DE VENTAS	
Repuestos, herramientas y accesorios	111 -0-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	111 -0-
Impuestos anticipados	112 -0-	Compra de productos terminados	112 -0-
Otros activos corrientes	113 -0-	Importaciones de productos terminados	113 -0-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	114 763.747	(-) Inventario final de productos terminados	114 -0-
ACTIVO FIJO		Inventario inicial de materia prima	115 -0-
Terrenos, edificios e instalaciones	115 3'501.527	Compras de materia prima	116 -0-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	116 -0-	Importaciones de materia prima	117 -0-
Vehículos	117 -0-	(-) Inventario final de materia prima	118 -0-
Otros activos fijos	118 -0-	Mano de obra directa	119 -0-
(-) Depreciación acumulada	119 598.072	Depreciación de bienes no producidos por la Cía.	120 -0-
TOTAL ACTIVO FIJO	120 2'903.455	Mano de obra indirecta	121 -0-
ACTIVOS NO CORRIENTES		Suministros y materiales	122 -0-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	123 -0-	Seguros de inventarios, mercancías, edif. y edif.	123 -0-
Gastos de organización y constitución	124 -0-	Aportes IESS y otros	124 -0-
Gastos de investigación exploración y otros	125 -0-	Mantenimiento y reparaciones	125 -0-
Aportaciones en asociaciones	126 -0-	Energía, agua y teléfono	126 -0-
Otros activos no corrientes	127 -0-	Otros gastos de fabricación	127 -0-
(-) Amortización acumulada	128 -0-	Inventario inicial de productos en proceso	128 -0-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	129 -0-	(-) Inventario final de productos en proceso	129 -0-
PASIVO CORRIENTE		Inventario inicial de productos terminados	130 -0-
Cuentas por pagar	131 1'165.675	(-) Inventario final de productos terminados	131 -0-
Documentos por pagar	132 -0-	TOTAL COSTO DE VENTAS	132 -0-
Provisiones sociales por pagar	133 -0-	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	
Obligaciones: IESS e impuestos	134 -0-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	133 -0-
Aportes recibidos de aseguradoras, empresas o asoc.	135 -0-	Comisiones en ventas y publicidad	134 -0-
Otros pasivos corrientes	136 -0-	Gastos de gestión	135 -0-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	137 1'165.675	Agua, luz, teléfono, télex y fax	136 -0-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		Impuestos, contribuciones y otros	137 3'465.675
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	138 -0-	Depreciación de bienes y amortizaciones	138 132.332
Préstamos de accionistas o casa matriz	139 -0-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	139 -0-
Obligaciones emitidas	140 -0-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	140 -0-
Otros pasivos a largo plazo	141 -0-	Intereses y comisiones	141 -0-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	142 -0-	Provisiones deducibles	142 -0-
TOTAL DEL PASIVO (137 + 142)	143 1'165.675	Otros gastos de administración y ventas	143 -0-
PATRIMONIO NETO		TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	144 3'598.007
Capital suscrito y/o asignado	145 100.000	GASTOS NO OPERACIONALES	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	146 -0-	Pérdida en venta de activos	145 -0-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	147 -0-	Pérdida por diferencia de cambio	146 -0-
Reservas	148 -0-	Otros gastos no operacionales	147 -0-
Reserva por revalorización del patrimonio	149 143.000	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	148 -0-
Reexpresión monetaria	150 2'258.527	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	149 -0-
Otros superávit	151 -0-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	150 -0-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	152 -0-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	151 -0-
TOTAL PATRIMONIO NETO	153 2'501.527	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	152 -0-
CÁLCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO		Utilidad Neta (580+581+582-583)	153 -0-
(-) Total saldos netos (114x Código 170-deducciones)	154 -0-	(-) Participación 15% de trabajadores	154 -0-
(-) Impuesto a la renta causado (80%x Código 729)	155 -0-	(-) 85% Dividendos percibidos	155 -0-
(-) Impuesto (70% ó 70% - 1998)	156 -0-	(-) 85% Rentas con impuesto único	156 -0-
RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO		(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	157 -0-
RENTAS FINANCIERAS	157 -0-	(-) Reinversiones y leyes de fomento	158 -0-
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	158 -0-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	159 -0-
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	159 -0-	IMPUESTO ÚNICO	160 -0-
DETALLE DE COMPENSACIONES		TOTAL IMPUESTO CAUSADO (581 + 708)	161 -0-
(-) Anticipos pagados	162 -0-	TOTAL IMPUESTO CAUSADO (581 + 708)	162 -0-
(-) Impuestos retenidos	163 -0-	TOTAL IMPUESTO CAUSADO (581 + 708)	163 -0-
A. IMPUESTO		TOTAL IMPUESTO CAUSADO (581 + 708)	164 -0-
2434	164 -0-	TOTAL IMPUESTO CAUSADO (581 + 708)	165 -0-

CÁLCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO		RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO	
(-) Total saldos netos (114x Código 170-deducciones)	154 -0-	RENTAS FINANCIERAS	157 -0-
(-) Impuesto a la renta causado (80%x Código 729)	155 -0-	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	158 -0-
(-) Impuesto (70% ó 70% - 1998)	156 -0-	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	159 -0-
RENTAS CON IMPUESTO ÚNICO		IMPUESTO ÚNICO	
RENTAS FINANCIERAS	157 -0-	RENTAS FINANCIERAS	157 -0-
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	158 -0-	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	158 -0-
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	159 -0-	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	159 -0-
DETALLE DE COMPENSACIONES		TOTAL IMPUESTO CAUSADO (581 + 708)	
(-) Anticipos pagados	162 -0-	(-) Anticipos pagados	162 -0-
(-) Impuestos retenidos	163 -0-	(-) Impuestos retenidos	163 -0-
A. IMPUESTO		TOTAL IMPUESTO CAUSADO (581 + 708)	
2434	164 -0-	(-) Anticipos pagados	162 -0-
TOTAL IMPUESTO CAUSADO (581 + 708)		TOTAL IMPUESTO CAUSADO (581 + 708)	
2434		2434	