

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos		SIGLAS		Registro Unico de Contribuyentes No		No. Expediente	
CIA. AGRICOLA DE REFORESTACION S.A.				0990152616001		2457-58/72	
PRINCIPAL		Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla Correos	Cable	
		Guayaquil	9 de Octubre 424	306163	3319		
SUCURSALES							
Período del Balance: De: 1° de Enero de 1972 a: 31 de Diciembre de 1972							
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)							
1.- ADMINISTRADORES		NOMBRES			NACIONALIDAD		
Presidente		DR. FERNANDO HENRIQUE NOVALES			ECUATORIANO		
Vicepresidente:							
Gerente (s):		THOMAS H. SIMPSON			NORTEAMERICANO		
Directores o Vocales Principales:							
Directores o Vocales Suplentes:							
2.- COMISARIOS							
Principal (es):		ELSA DE VON BUCHWALD			ECUATORIANA		
Suplente (s):							
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)							
Nombres (s)				Nacionalidad			
Cargo (s)							
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR							
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR							
Nombre (s) THOMAS H. SIMPSON				Nacionalidad NORTEAMERICANO			
Cargo (s) o Designación (es) GERENTE				Carnet de Domicilio No			
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:							
Denominación de la Persona Jurídica:							
Nombre y Apellidos (Persona Natural)				Dirección			
Ana Mercedes Zambrano Parra Ecuatoriana				Edificio Gran Pasaje N° 424			
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)							
La Compañía esta amparada por Ley de momento							
Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐ ; Clasificación:							
ACUERDO INTERMINISTERIAL: No. Fecha							
ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS							
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS				Provincia 09 Actividad: 011			
Recibido hoy día a 26 de Junio de 1974				Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1 D: 3 E: 1			
a las 10 de la mañana con 2 anexos				Capital: 0 X 2 3 4 5 6 7 8 9			
constantes en 1 fojas útiles CERTIFICO				Activos 0 1 2 X 4 5 6 7 8 9 11			
EL SECRETARIO.				Informes: A Y B Y C X D Y E X			
				A.R. [Signature]			

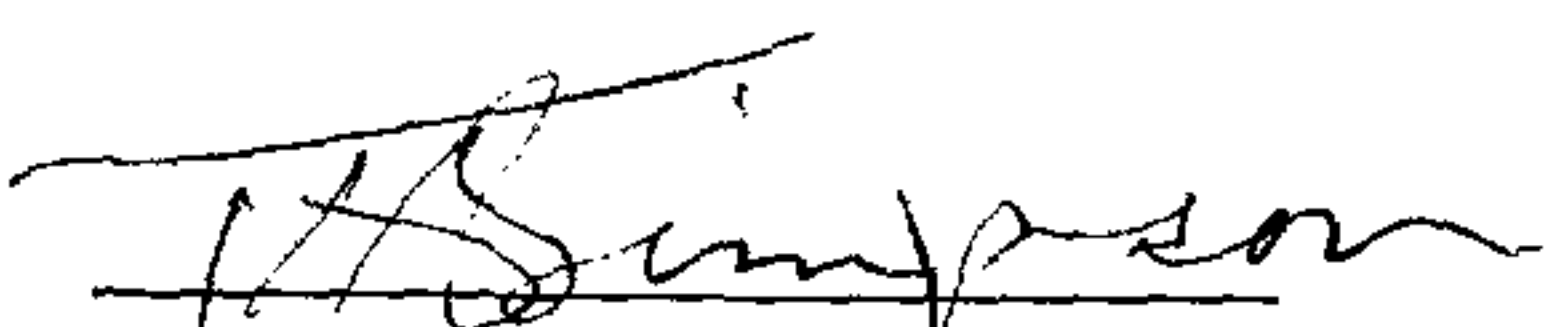
ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I. CORRIENTE				
10.00 DISPONIBLE		198.471,28	220.866,46	10
10.10 Caja		24.395,18		
10.20 Bancos				
10.30				
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			2.286,40	14
14.10 Cuentas por Cobrar				
14.20 Obligaciones por Cobrar				
14.30 Prestamos a Accionistas				
14.40 Deudores Empleados		2.286,40		
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Mas de un año)			349.737,07	16
16.10 Cuentas por Cobrar				
16.20 Obligaciones por Cobrar		349.532,07		
16.30 Prestamos a Accionistas				
16.40 Depositos en Garantía		155,00		
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00 INVENTARIOS			3.330.312,70	18
18.10 Mercaderías				
18.20 Productos en Proceso de Sembrados				
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40 Suministros y Materiales				
18.50 Inventario Ganado		3.330.312,70		
18.60 MENOS: Provisiones	(-)			
20.00 INVERSIONES			88.112,94	20
20.10 Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador				
20.15 Participaciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador limitada a la Comandita o acciones de voto				
20.20 Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)				
20.25 Otras Inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc.)				
20.30				
II. FIJO				
22.00 NO DEPRECIABLE	Carreteros	20.355,05	2.198.100,03	22
22.10 Terrenos		1.008.512,96		
22.20 Maquinarios y Equipos en Menaje				
22.30 Proyectos en Curso				
22.40				
24.00 DEPRECIABLE	Mejoras Tierras	1.119.232,02	955.653,29	24
24.10 Edificios				
24.15 Instalaciones de Edificios				
24.18 Maquinarios				
24.20 Equipos				
24.25 Muebles y Utensilios				
24.30 Vehículos				
24.35				
24.40 Bodegas				
24.45				
26.00 INTANGIBLES				
26.10 Patentes				
26.15 Marcas				
26.20 Derechos de Autor				
26.30				
III. OTROS ACTIVOS				
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (Art. 15 Ley de Cía)				38
30.00 CARGOS DIFERIDOS				30
30.10 Gastos de Capitalización				
30.20 Gastos de Inve. y Explot.				
30.30 Gastos de Exploración				
30.40				
30.50				
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV. REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00 REVALORIZACIONES				34
34.10 Terrenos				
34.20 Edificios				
34.30 Maquinarios				
34.40				
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)				36
36.10 De Bienes Raíces	(-)			
36.20 De Activos Depreciables y otros	(-)			
V. PERDIDAS				
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES		3.187.068,04	3.187.068,04	38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO		63.138,58		40
TOTAL DEL ACTIVO			10.395.275,51	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR				11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiografarias, prendarias, hipotecarias, etc)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País Acreeedores en el Exterior			15
15.10 Quiografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS		2'584.387,51	2'584.387,51	17
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País Acreeedores en el Exterior		1'930.000,00	21
21.10 Quiografarias o Sobregiros				
21.20 Prendarias				
21.30 Hipotecarias	1'930.000,00	1'930.000,00		
21.40 Préstamos de Accionistas				
21.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)				
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.		36.816,48		
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				23
25.00 OTROS Acreeedores Varios		5'544.071,52	5'544.071,52	25
III.- OTROS PASIVOS				
27.00 CREDITOS DIFERIDOS				27
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)				29
31.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				31
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ				33
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				35
37.00 OTROS				37
39.00				39
IV.- CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			300.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas				
41.20 Acciones Al Portador		300.000,00		
43.00 RESERVAS				43
43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)				
43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos				
45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos				
45.30 Otras (Donaciones, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	(-)			
V.- GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				49
TOTAL DEL PASIVO			10.1395.275,51	
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías) Según Resolución de la Junta General de Accionistas				
A.- UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)				
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)				
B.- DISTRIBUCION				
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)				
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
-20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)				
-20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)				
-20.05 Reservas Estatutarias				
-20.06 Reservas Facultativas				
-20.07 Asignaciones Especiales				
-20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias				
-20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País				
-20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior				
-20.11				
TOTAL DISTRIBUIDO				

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			9.089,80
10.10 En el País		5.089,80	
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS			(-)
- 20.10 Inventario Inicial			
- 20.11 Compras en el País			
- 20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)		
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas			
- 30.11 Inventario Inicial		2.330.388,20	
- 30.12 Compras en el País		- 0 -	
- 30.13 Compras en el Exterior		- 0 -	
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	2.330.388,20	
- 30.20 Mano de Obra Directa			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Suministros y Materiales			
- 30.32 Inventario Inicial			
- 30.33 Compras en el País			
- 30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)		
- 30.40 Mano de Obra Indirecta			
- 30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)			
- 30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas			
- 30.70 Otros			
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)		
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)		
UTILIDAD BRUTA			
40.00 GASTOS EN VENTAS			335.089,10
- 40.10 Sueldos y Jornales			
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares			
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
- 40.16 Otros			
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS		945.513,29	
- 50.10 Arrendamiento de Locales		12.000,60	
- 50.12 Sueldos y Jornales		222.021,87	
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		55.444,80	
- 50.16 Otras Depreciaciones		259.140,08	Gastos Legales por inversión
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		109.272,48	Gastos Ganado
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 150/o trabajadores)		109.779,79	Intereses
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		3.207,19	Cultivos
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		128,70	Impuestos
- 50.26 Otros Gastos no especificados		174.019,10	
Total de Gastos de Administración y Ventas	(-)		945.513,29
PERDIDA (PERDIDA) EN OPERACION			940.423,49
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			780.012,00
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)			
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		780.012,00	
- 70.10 Intereses Pagados			
- 70.20 Desvalorizaciones			
- 70.30 Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			
63.138,35			

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

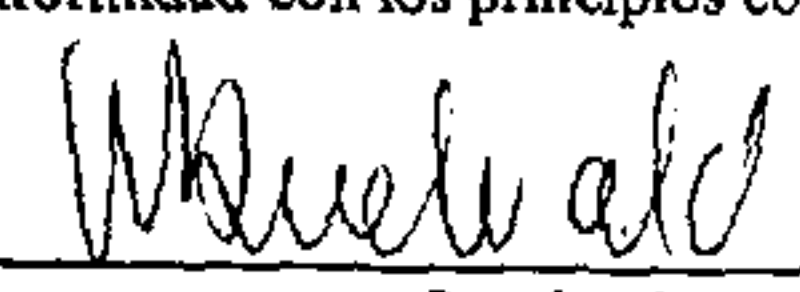

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


Ana Mercedes Nambroño Parra

Contadora Pública

Reg. No. 8645

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, 31 de Mayo 1984

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

Periodo del Balance:

De: Enero de 1972 Al: 31 de Diciembre de 1.972

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

SIGLAS

NO EXPEDIENTE

Compañia Agrícola de Reforestacion S.A.

2457-58/72

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Argtna. Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
I. EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10.-COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos Semielaborados						
10.30 Productos Termid. o Merced.						
10.40 Suministros y Mat. Auxl.						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros Activos						
20 INVERSIONES						
20.10 Acciones de Compañias Anónimas						
20.15 Aportaciones de otras Compañias						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Oblig. Bonos emitidos por Cías						
20.50 Otras Inversiones						
30.-PATENTES, MARCAS Y OTROS						
30.10 Patentes Adquiridas						
30.20 Marcas Adquiridas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalias Pagadas						
30.50 Asistencia Técnica						
30.60 Otros Activos Intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						
40.10 Intereses y Comisiones xPtma.						
40.20 Arrendamientos Pds. (TOTALES)						
40.30 Impuestos pagados (TOTALES)						
40.40 Seguros						
40.50 Transporte						
40.60 Otros servicios pagados						
II - INGRESOS O PRESTAMOS RECIBIDOS EN EL EJERCICIO						
50.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						
50.10 Materias Primas						
50.20 Productos Semielaborados						
50.30 Productos Terminados o Merced.						
50.40 Servicios Vendidos						
50.50 Suministros y Mat. Auxilia.						
50.60 Otros bienes tangibles						
60.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
60.10 Bcos. e Inst. de Créd. Privado						
60.20 Instituciones de Créd. Publico						
60.30 De Casa Matriz o Filiales						
60.40 De Accionistas						
60.50 De otras Empresas						
70.-INGRESOS POR VENTA DE:						
70.10 Acciones de otras Compañias						
70.20 Cédulas. Bonos y Obligaciones						
70.30 Patentes y Marcas						
70.40 Servicios Técnicos Prestados						
70.50 Otros Servicios Vendidos						
80.- INGRESOS VARIOS POR:						
80.10 Intereses Percibidos						
80.20 Arriendos Percibidos						
80.30 Comisiones Ganadas						
80.40 Utilidades Recibidas						
80.50 Otros Ingresos Percibidos						

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APellidos y Nombres	ID. IDENTIDAD PASADERO	Categoría Laboral	NACIONALIDAD
1000 DIRECTOR ADMINISTRATIVO	Thomas E. Simpson	09-024407	Gerente	Estadounidense
3000 DIRECTOR FINANCIERO	Thomas H. Simpson	04-034407	Gerente	"
3000 DIRECTOR COMERCIAL				
4000 DIRECTOR TECNICO				

INFORMACIONES LABORALES

1001 Sueldo y salarios pagados (incluyendo parte de Costo de Ventas)	175.575.06
1002 Aportes Patronales - I.C.S.S.	-0-
1003 Aportes Individuales - I.C.S.S. (contribuciones trabajadores - pagados por la Empresa)	-0-
1004 Fondo de Reserva de Trabajadores	-0-
1005 Indemnizaciones - Patronales Pagadas	-0-
1006 Seguro de Vida - a favor de trabajadores (Art. 90 del C. del T.)	-0-
1007 Beneficios Sociales (Seguro de Médica, internamente pagados, etc.)	-0-
TOTAL	175.575.06

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS POR CATEGORIA			No. DE OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIVOS	Calificados	No Calificados	
1000 COLOMBIANA	1	1	3	-0-	14	19
2000 DE OTROS PAISES DE LA AMERICA LATINA						
Argentina						
Brasil						
Chile						
Cuba						
Ecuador						
El Salvador						
Guatemala						
Honduras						
Nicaragua						
Paraguay						
Peru						
Uruguay						
Venezuela						
3000 DE OTROS PAISES DE LA AMERICA LATINA						
Argentina						
Brasil						
Chile						
Cuba						
Ecuador						
El Salvador						
Guatemala						
Honduras						
Nicaragua						
Paraguay						
Peru						
Uruguay						
Venezuela						
4000 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
5000 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
6000 DE OTROS PAISES						

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR: Fcda. Alajuela	CANTON: El Zapicho	PROVINCIA: Guanacaste
-----------------------	--------------------	-----------------------

Certifico que la info. suministrada es correcta y completa.

[Firma]
GERENTE

[Firma]
Ana Mercedes Barrios Parra

CUADRO DE CLAVES

Provincia	39	Actividad	099				
Tipo de Compañia	A	B	C	D	E		
Acciones y Accionistas	P	N	M	X ₁	X ₂	Y ₁	Y ₂

Reg. No. 8843