

HERMANCE C. LTDA.

P. O. BOX No. 3824
GUAYAQUIL, ECUADOR

000181

45105-80

**IMPORTE DEL GERENTE DE HERMANCE C. LTDA.
A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS,
DE MARZO 24, 1982**

Señores Socios:

Pongo a su consideración el presente Informe de actividades correspondientes al año 1981, así como el Balance y más Estados de Cuentas, al 31 de Diciembre de 1981.

Durante el año mencionado la empresa no ha desarrollado actividad alguna, habiendo sido su único Ingreso los Intereses percibidos en el monto de s/. 4,800.- sobre las Cédulas Hipotecarias de su propiedad.

Los Resultados netos finales han sido una Utilidad de s/. 2,416.75.

En el año 1981, con fecha 29 de Julio se procedió, conforme es de su conocimiento, a la adquisición de los Derechos de una propiedad agrícola del Sr. Brennero Centanaro Gando, en el valor de s/. 300,000.- cuyo valor fue pagado mediante la venta de parte de las Cédulas Hipotecarias de propiedad de la Cía. y principalmente a las entregas obtenidas de los Socios, en calidad de préstamos y aportaciones para capitalizaciones. También se obtuvo un préstamo por s/. 50,000.- de parte del señor Ronald Mancero Morales.

La propiedad cuyos derechos se adquirieron son parte de una mayor extensión, por lo que no estando en condiciones de hacer la negociación por el área total, esta fue hecha conjuntamente con el Sr. Francisco Solórzano Paladines, quien, por sus propios derechos, adquirió la mitad de la propiedad.

La propiedad cuyos derechos se adquirieron se identifica como Lote # 89 en la Hacienda Mausa perteneciente a la jurisdicción de la parroquia Alfredo Baquerizo Moreno (Jujan), del cantón Yaguachi con un área de 31.50 Hectáreas, perteneciendo por tanto el derecho sobre 15.75 Hectáreas.

No teniendo otra cosa de que Informar, quedo de los señores Socios.

Atentamente,



Jorge Mancero P.
Gerente