

Guayaquil, 1 de Junio de 2018

SEÑORES

**JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA AMVER CIA. LTDA.
CIUDAD.-**

**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE
LA COMPAÑÍA AMVER CIA. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL
2017**

En cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la compañía AMVER CIA. LTDA., correspondiente al ejercicio económico del año 2017 que acaba de concluir.

1. Cumplimiento de Objetivos.

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2017, la situación económica no ha sido favorable, lo que se refleja en sus estados financieros.

Se mantienen las actividades de arriendo de bienes inmuebles con el fin de aprovechar los recursos que mantiene la empresa y obtener mejores resultados.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa minimice los gastos por mantenimiento de sus bienes, sin embargo no se ha obtenido los resultados deseados.

2. Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.

Cabe indicar a la junta de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

3. Aspectos Administrativos, Laborales, y Legales.

Durante el año 2017, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando mantener estabilidad y fiel cumplimiento conforme al Código de Trabajo y normas gubernamentales vigentes aplicables.

4. Situación Financiera.

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2017, la situación de la empresa no ha mejorado favorablemente, pese a los esfuerzos realizados. Los resultados se reflejan en sus Estados Financieros.

Las cifras resultantes de los estados financieros es el siguiente:

ACTIVO: El total de Activos al 31-12-2017 es de \$ 1.308.575,48

PASIVO: El total de Pasivos al 31-12-2017 es de \$ 119.922,39

PATRIMONIO: El Patrimonio alcanza una cifra de \$ 1.188.653,09

RESULTADO DEL EJERCICIO:

Los ingresos provienen de los alquileres que se factura a la relacionada Ecolubri C.A incluyendo las oficinas administrativas, y las bodegas,. Sin embargo durante el año 2017 no se ha logrado mover el inventario por lo tanto no existido facturación por esos conceptos.

A pesar de los esfuerzos ejecutados los resultados en este período no son muy alentadores, se logró cubrir los costos y gastos operativos incurridos. Es de indicar que la compañía tiene gastos fijos principalmente por mantenimiento de activos, depreciaciones, y gastos por seguro que en el 2017 alcanzaron los \$ 45.763.50 y lo que se alcanzó a facturar por el arrendamiento de los bienes inmuebles durante este período es de \$ 41.050.00 lo que nos ayudó para generar la utilidad obtenida son los valores de otros ingresos y la facturación que se realizó como reembolso de gastos por un valor de \$4.743,42 Por lo cual el resultado que se obtuvo es de \$ 29.92

5. Objetivos para el año 2.018.

Para el año 2.018 seguiremos con nuestro objetivo principal como ya lo hemos mencionado, la Gerencia insiste en buscar elementos aptos que nos permitan reactivar productivamente la empresa, tratando de explorar nuevos campos alineados a nuestras actividades, establecidos en estrategias para obtener nuestra participación en otros mercados, y por otra parte instaurar una política racional para la reducción de gastos.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente,


GERENTE