Guayaquil, 24 de Marzo del 2.017

SEÑORES
JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA AMVER CIA. LTDA.
CIUDAD.-

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA AMVER CIA. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.016

En cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la compañía AMVER CIA. LTDA., correspondiente al ejercicio económico del año 2.016 que acaba de concluir;

1. **Cumplimiento de Objetivos.**
   Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2.016, la situación económica no ha sido favorable, lo que se refleja en sus estados financieros.

   Se mantienen las actividades de arriendo de bienes inmuebles con el fin de aprovechar los recursos que mantiene la empresa y obtener mejores resultados.

   Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa minimice los gatos por mantenimiento de sus bienes, sin embargo no se ha obtenido los resultados deseados.

2. **Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.**
   Cabe indicar a la junta de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

3. **Aspectos Administrativos, Laborales, y Legales.**
   Durante el año 2.016, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando mantener estabilidad y fiel cumplimiento conforme al Código de Trabajo y normas gubernamentales vigentes aplicables.

4. **Situación Financiera.**
   Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2.016, la situación de la empresa no ha mejorado favorablemente, pese a los esfuerzos realizados. Los resultados se reflejan en sus Estados Financieros.

   Las cifras resultantes de los estados financieros es el siguiente:

   ACTIVO: El total de Activos al 31-12-2.016 es de $ 1.320.007,24

   PASIVO: El total de Pasivos al 31-12-2016 es de $ 123.570,36

   PATRIMONIO: El Patrimonio alcanza una cifra de $ 1.196.436,88

RESULTADO DEL EJERCICIO:

Los ingresos proviene de los alquileres que se factura a la relacionada Ecolubri C.A incluyendo las oficinas administrativas, y las bodegas, para el mes de septiembre se añade a este rubro el arriendo de la planta baja para que funcione ahí la estación de servicio incrementando su valor en $700.00 dólares mensuales. Sin embargo durante el año 2016 se realizó una venta de los productos Penzoil y Shell por $ 532.42 y los ingresos por arriendo llegan a los $ 37.003,00 también se facturó por reembolso de gastos por un valor de $1.323.00 y la recuperación de gastos que se clasifican en la cuenta Otros Ingresos por $3.043,88 dando un total de ingresos en el año 2016 de $41.902

Pese a los esfuerzos realizados no se alcanzó a cubrir los costos y gastos operativos incurridos. Es de indicar que la compañía tiene gastos fijos principalmente por mantenimiento de activos, depreciaciones, y gastos por seguro que en el 2016 alcanzaron los $ 55.938,91 Por lo cual el resultado que se obtuvo no es favorable $ - 14.552.55

5. Objetivos para el año 2.017.

Para el año 2.017 seguiremos con nuestro objetivo principal como ya lo hemos mencionado, e insistiremos en buscar los mecanismos idóneos que nos permitan reactivar productivamente la empresa buscando explorar nuevos campos alineados a nuestras actividades, basados en estrategias para obtener nuestra participación en otros mercados, y por otra parte establecer una política racional para la reducción de gastos.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente,

Ing. Quim. Hugo Aguila Arguello
GERENTE.