

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 6 No. A 0 0005892

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE <u>24558</u>																																															
01	RUC	0990440786001	02	EXPEDIENTE	24558	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA VARGAS VARGAS CIA. LTDA.																																							
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	MILAGRO	07	COD. CANTON	420	08	CIUDAD	MILAGRO																																	
09	CALLE	12 de Febrero																																													
10	NUMERO	317																																													
11	TELEF.	710061																																													
12	FAX	0																																													
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRENDAMIENTOS																																													
14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101																																													
15	TIPO CONTRIBUYENTE	587																																													
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	MARIA E. LLAMUCA DE VARGAS																																													
17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900979436																																													
18	PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	3	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	0	23	OTROS	0	24	AUDITOR EXTERNO	0	25	R.N.A.E.	0																												
ACTIVO CORRIENTE										INGRESOS																																					
Caja, bancos										101	5.330					Ventas gravadas con I.V.A.					401	0																									
Inversiones financieras temporales										102	0					Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas					402	0																									
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)										103	0					Exportaciones					403	0																									
(-) Provisión cuentas incobrables										104	0					(-) Devoluciones y descuentos en ventas					404	0																									
Otras cuentas por cobrar										105	0					Ingresos no operacionales					Dividendos percibidos					405	0																				
Inventario de materia prima										106	0										Rentas exentas y no gravadas					406	120 * 212.000																				
Inventario de productos en proceso										107	0										Rentas con impuesto único					407	0																				
Inventario de suministros y materiales										108	0										Otras rentas					408	0																				
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén										109	0					TOTAL INGRESOS					499	120 * 212.000																									
B) Mercaderías en tránsito										110	0					COSTO DE VENTAS																															
Repuestos, herramientas y accesorios										111	0					Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)										501	0																				
Impuestos anticipados										112	0					Compra de productos terminados										502	0																				
Otros activos corrientes										113	0					Importaciones de productos terminados										503	0																				
TOTAL ACTIVO CORRIENTE										119	5.330					(-) Inventario final de productos terminados										504	0																				
ACTIVO FIJO										Inventario inicial de materia prima										505	0																										
Terrenos, edificios e instalaciones										151	25 698.433					Compras de materia prima										506	0																				
Maquinarias, muebles, enseres y equipos										152	205.830					Importaciones de materia prima										507	0																				
Vehículos										153	0					(-) Inventario final de materia prima										508	0																				
Otros activos fijos										154	0					Mano de obra directa										509	0																				
(-) Depreciación acumulada										155	5 218.950					Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.										510	0																				
TOTAL ACTIVO FIJO										159	20 685.313					Mano de obra indirecta										511	0																				
ACTIVOS NO CORRIENTES										Suministros y materiales										512	0																										
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo										161	0					Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.										513	0																				
Gastos de organización y constitución										162	0					Aportes IESS y beneficios sociales										514	0																				
Gastos de investigación exploración y otros										163	0					Mantenimiento y reparaciones										515	0																				
Aportaciones en asociaciones										164	0					Energía, agua y teléfono										516	0																				
Otros activos no corrientes										165	0					Otros gastos de fabricación										517	0																				
(-) Amortización acumulada										166	0					Inventario inicial de productos en proceso										518	0																				
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE										169	0					(-) Inventario final de productos en proceso										519	0																				
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)										170	20 690.643					Inventario inicial de productos terminados										520	0																				
PASIVO CORRIENTE										(-) Inventario final de productos terminados										521	0																										
Cuentas por pagar										201	853.269					TOTAL COSTO DE VENTAS										529	0																				
Documentos por pagar										202	0					GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS																															
Provisiones sociales por pagar										203	204.714					Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones										551	38 569.920																				
Obligaciones: IESS e impuestos										204	417.512					Comisiones en ventas y publicidad										552	0																				
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.										205	0					Gastos de gestión										553	0																				
Otros pasivos corrientes										206	0					Agua, luz, teléfono, télex y fax										554	6 874.372																				
TOTAL PASIVO CORRIENTE										209	1 565.495					Impuestos, contribuciones y otros										555	8 951.718																				
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)										TOTAL PASIVO CORRIENTE										209	1 565.495					TOTAL PASIVO CORRIENTE										209	1 565.495										
Cuentas de provisiones a largo plazo										211	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0																				
Cuentas de provisiones a corto plazo										212	0					TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)										220	1 565.495																				
Cuentas de provisiones a mediano plazo										213	0					PATRIMONIO NETO																															
Cuentas de provisiones a muy corto plazo										214	0					Capital suscrito y/o asignado										301	3 500.000																				
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro										302	0																				
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)										220	1 565.495					Aportes de socios y accionistas para futura cap.										303	0																				
PATRIMONIO NETO										TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0										
Capital suscrito y/o asignado										301	3 500.000					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro										302	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										303	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										304	2 692.778					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										305	6 560.845					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										306	6 321.525					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										307	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										308	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										309	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										310	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										311	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										312	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										313	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										314	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										315	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										316	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										317	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										318	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										319	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										320	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										321	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										322	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										323	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										324	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										325	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										326	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										327	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										328	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										329	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										330	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										331	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										332	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										333	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										334	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										335	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										336	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										337	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										338	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										339	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										340	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										341	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										342	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										343	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										344	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										345	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										346	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										347	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										348	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										349	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										350	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										351	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										352	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										353	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										354	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										355	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										356	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										357	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										358	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										359	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										360	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										361	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										362	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										363	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										364	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										365	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										366	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										367	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										368	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										369	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										370	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										371	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										372	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0					TOTAL PASIVO LARGO PLAZO										219	0				
Aportes de socios y accionistas para futura cap.										373																																					