



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1994

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA "VARGAS VARGAS" CIA. LTDA.				Número del Expediente 24538-80	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón MILAGRO	03 Ciudad MILAGRO	04 Fax ---		
05 CALLE 12 DE FEBRERO		06 Número 317	07 Casilla	08 Teléfono 710061	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado MARIA ESTHER LLAMUGA DE VARGAS				10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo 2	Administrativo L	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION				B.- ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Suces		INGRESOS		En Suces	
Caja, bancos	101	13.867,62		Ventas en el país	401	59'340.000,00	
Inversiones financieras temporales	102			Exportaciones	402		
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103			Menos: Devolución y descuentos en ventas	403		
Otras cuentas por cobrar	104			Otros ingresos no operacionales	404		
Inventario de materia prima	105			7.- TOTAL INGRESOS		59'340.000,00	
Inventario de productos en proceso	106			COSTO DE VENTAS			
Inventario suministros y materiales	107			Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501		
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108			Compras de productos termin. en el país	502		
Mercaderías en tránsito	109			Compras de productos terminados en el exterior	503		
Repuestos, herramientas y accesorios	110			Menos: inventario final productos terminados	504		
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111			Inventario inicial materia prima	505		
Otros activos corrientes	112			Compra de materias primas en el país	506		
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		13.867,62		Compra de materias primas en el exterior	507		
ACTIVO FIJO				Menos: inventario final materia prima	508		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	13'297.586,00		Mano de obra directa	509		
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	106.500,00		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510		
Vehículos	153			Mano de obra indirecta	511		
Otros activos fijos	154			Suministros y materiales	512		
Menos: Depreciación acumulada	155	2'425.207,00		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513		
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		10'978.879,00		Aportes IESS y beneficios sociales	514		
ACTIVOS NO CORRIENTES				Mantenimiento y reparaciones	515		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161			Energía, agua y teléfono	516		
Gastos de organización y constitución	162			Otros gastos de fabricación	517		
Gastos de investig. exploración y otros	163			Más: Inventario inicial de productos en proceso	518		
Aportaciones en asociaciones	164			Menos: Inventario final de productos en proceso	519		
Otros activos no corrientes	165			Más: Inventario inicial de productos terminados	520		
Menos: amortización acumulada	166			Menos: Inventario final de productos terminados	521		
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		10'992.746,62		8.- TOTAL COSTO DE VENTAS			
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)				9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		59'340.000,00	
PASIVO CORRIENTE				GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201	69.028,00		Sueldos y salarios	550	11'425.000,00	
Documentos por pagar	202			Beneficios sociales, indemnizaciones	551	250.260,00	
Provisiones sociales por pagar	203			Comisiones en ventas	552		
Obligaciones IESS e impuestos	204	97.790,00		Gastos de publicidad	553	113.000,00	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205			Agua, luz, teléfono y fax	554	11'597.815,00	
Otros pasivos corrientes	206	3'960.550,35		Impuestos, contribuciones y otros	555	109.718,00	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		4'127.368,35		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	130.533,00	
PASIVO LARGO PLAZO				Cuentas incobrables y baja de inventario	557		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221			Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558		
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222			Intereses y comisiones	559		
Obligaciones emitidas	223			Otros gastos de administración y ventas	560	35'253.488,00	
Otros pasivos a largo plazo	224			10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		58'879.814,00	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO				11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		460.186,00	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito o asignado	301	3'500.000,00		Pérdida en venta de activos	561		
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302			Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562		
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303			Otros gastos no operacionales	563		
Reserva legal	304	77.605,17		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.			
Reserva facultativa	305	453.435,78		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		460.186,00	
Otras reservas	306			Participación trabajadores (15%)	571	69.028,00	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	2'337.268,05		Impuesto renta	572	97.790,00	
Reexpresión monetaria	308	496.569,27		RESERVA LEGAL		29.337,00	
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309			UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		264.031,00	
Otros superávits	310						
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311						
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312						
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		6'865.378,27					
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		10'992.746,62					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de ABRIL de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>Esther de Vargas</i>		Nombre del Contador: <i>[Firma]</i>	
C. I. o Pasaporte <i>090097913-6</i>		Matricula C.C. <i>4158</i>	
Anexos presentados		Fecha de recepción <i>27 ABR 1994</i>	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoria Externa	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
		Funcionario Responsable Firma y Sello	