

Guayaquil, 6 de noviembre del 2019

Señores

INMOBILIARIA PRAGA IMPRAGA S.A. "EN LIQUIDACIÓN"

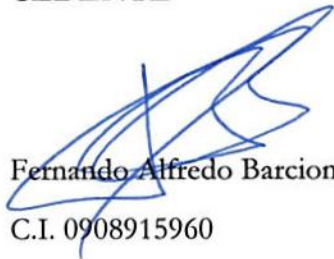
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Para los fines de ley pongo a su conocimiento que he cedido **UNA** acción ordinaria y nominativa con un valor nominal de US\$ 0.04 centavos de dólar de los Estados Unidos de América, pagada en un 100% de su valor nominal del capital social de la compañía **INMOBILIARIA PRAGA IMPRAGA S.A. "EN LIQUIDACIÓN"** a favor de la compañía **PREDIAL CAPITAN NAJERA S.A.**, quienes comparecen a aceptar esta cesión, debidamente representada por su Gerente General, el señor Jaime Fernando Fuentes Chedraui, con cédula de identidad No.0907869598.-

Sírvase comunicar el particular a la Intendencia de Compañía.-

CEDENTE



Fernando Alfredo Barciona Antón
C.I. 0908915960

CÒNYUGE QUE AUTORIZA



Fabiana María Garzozi Puig
C.I. 0914747357

CESIONARIO

p. PREDIAL CAPITAN NAJERA S.A.



Jaime Fernando Fuentes Chedraui
Gerente General
C.I. 0907869598



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Identificación

CÉDULA DE **CIUDADANÍA**

No. **090891596-0**



APELLIDOS Y NOMBRES
**BARCIONA ANTON
FERNANDO ALFREDO**

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS

GUAYAQUIL

CARBO /CONCEPCION/

FECHA DE NACIMIENTO **1980-02-09**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**

GARZOZI PUIG

FABIANA MARIA



FIRMA DEL CEDULADO

ELECCIONES
SECCIONALES + EPOC
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

David Pardo


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019


0003 M **0003 - 278** **0908915960**
 JUNTA No. CERTIFICADO No. CÉDULA No.

BARCIONA ANTON FERNANDO ALFREDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

0908915960
 PROVINCIA: **GUAYAS**

CANTON: **SAMBORONDON**

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 PARROQUIA: **LA PUNTILLA(SATELITE)**

ZONA: **1**

Insc. en el Act. No.

0908915960

CRE



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE **CIUDADANÍA**

No. **090786959-8**



APELLIDOS Y NOMBRES
FUENTES CHEDRAUI
JAIME FERNANDO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/
FECHA DE NACIMIENTO 1961-12-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
DIEB VANONI
JANINA ZORAIDA



FIRMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
24 - MARZO - 2019


0009 M **0009 - 211** **0907869598**
JUNTA No. CERTIFICADO No. CEDULA No.

FUENTES CHEDRAUI JAIME FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES

0907869598
PROVINCIA: GUAYAS
CANTÓN: GUAYAQUIL
CIRCUNSCRIPCIÓN: 3
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 6


CNE





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE **CIUDADANÍA**

APellidos y Nombres
**GARZOZI PUIG
FABIANA MARTA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**GUAYAS
GUAYAQUIL**

BOLIVAR /SAGRARIO/

FECHA DE NACIMIENTO **1987-09-08**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**
BARCENA ANTON
FERNANDO ALFREDO

No. **091474735-7**





Francisco Gomez

 CERTIFICADO DE VOTACIÓN 24 - MARZO - 2019		
0013 F JUNTA No.	0013 - 153 CERTIFICADO No.	0914747357 REGISTRO No.
GARZOI PUIG FABIANA MARIA APELLIDOS Y NOMBRES		
0914747357 	PROVINCIA: GUAYAS CANTÓN: SAMBORONDON CIRCUNSCRIPCIÓN: PARROQUIA: LA PUNTILLA(SATELITE) ZONA: 1	

PREDIAL CAPITAN NAJERA S.A.

Guayaquil, 6 de Febrero del 2017

Señor
JAIME FERNANDO FUENTES CHEDRAUI.-
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Me es grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de **PREDIAL CAPITAN NAJERA S.A.**, en sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de reelegirlo **GERENTE GENERAL** de la compañía, por el lapso de **CINCO AÑOS**, de conformidad con el artículo Noveno del Estatuto de la compañía.-

A usted, le corresponde ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de manera individual, para todo acto o contrato, así como en los asuntos relacionados con las operaciones industriales y civiles de la compañía, conforme lo dispone el artículo noveno del estatuto de la compañía, con la excepción establecida en el mismo precepto estatutario, referente a que para vender, hipotecar y arrendar bienes raíces, necesitará la autorización respectiva de la Junta General de Accionistas.-

Su nombramiento anterior, se inscribió en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 18 de enero del dos mil doce de foja 5.991 a 5.992, Registro Mercantil número 985.-

PREDIAL CAPITAN NAJERA C. LTDA., se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Cuarto del Cantón Guayaquil, Dr. Gustavo Falconi Ledesma, el 17 de marzo de 1969, y se inscribió en el Registro Mercantil de Guayaquil el 21 de abril de 1969.- Posteriormente se realizó la transformación de la sociedad de responsabilidad limitada a sociedad anónima, se incluyó un aumento de capital y se efectuó la reforma integral del estatuto social, en el que constan sus actuales atribuciones, según escritura pública otorgada ante el Notario Titular Décimo Séptimo del Cantón Guayaquil, Abogado Nelson Gustavo Cafiarte Arboleda, el 15 de Agosto de 1994, y se inscribió en el Registro Mercantil de Guayaquil el 13 de Febrero de 1995, de fojas 9.220 a 9.228, número 2.586 de dicho Registro y anotada bajo el número 5.912 del Repertorio.

Muy atentamente,

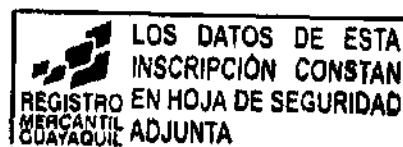


CHRISTIAN ARIAS JATIVA
PRESIDENTE AD-HOC DE LA JUNTA

RAZÓN: Acepto el cargo a que se refiere la nota del nombramiento que antecede.
Guayaquil, 6 de Febrero del 2017.-



JAIME FERNANDO FUENTES CHEDRAUI
C.C.No. 0907869598
c.v. 010-0213



Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO: 5.688
FECHA DE REPERTORIO: 09/feb/2017
HORA DE REPERTORIO: 09:58

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

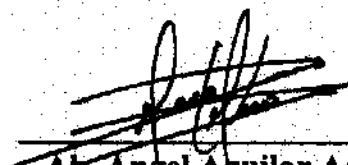
1.- Con fecha nueve de Febrero del dos mil diecisiete queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General, de la Compañía PREDIAL CAPITAN NAJERA S.A., a favor de JAIME FERNANDO FUENTES CHEDRAUI, de fojas 5.871 a 5.874, Registro de Nombramientos número 1.616.

ORDEN: 5688



Guayaquil, 13 de febrero de 2017

REVISADO POR: *16*


Ab. Angel Aguilar Aguilar
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADO

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº0043529

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS - GUAYAS
RECIBIDO

9 MAR 2017 HORA: 13:02

Receptor:

Alee



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 0990085625001
RAZÓN SOCIAL: PREDIAL CAPITAN NAJERA S.A.

NOMBRE COMERCIAL:
REPRESENTANTE LEGAL: FUENTES CHEDRAUI JAIME FERNANDO
CONTADOR: BRIONES BRIONES KATTY JESSENIA
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N
OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 21/04/1969
FEC. INSCRIPCIÓN: 31/10/1981 **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 21/08/2018
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: CARBO (CONCEPCION) Calle: MANUEL DE LUZZARRAGA Numero: 211 Interseccion: PANAMA Edificio: CETIC Piso: 6 Oficina: 602 Referencia ubicacion: A UNA CUADRA DE LA CLINICA PANAMERICANA Telefono Trabajo: 046000884 Email: kbriones@accountingco.com.ec

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.

Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.

Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 8\ GUAYAS	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2019002446627

Fecha: 20/09/2019 11:37:44 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

0990085625001

RAZÓN SOCIAL:

PREDIAL CAPITAN NAJERA S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001

Estado: ABIERTO - MATRIZ

FEC. INICIO ACT.: 21/04/1969

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: CARBO (CONCEPCION) Calle: MANUEL DE LUZZARRAGA Numero: 211 Interseccion: PANAMA Referencia: A UNA CUADRA DE LA CLINICA PANAMERICANA Edificio: CETIC Piso: 6 Oficina: 602 Telefono Trabajo: 046000884 Email: kbriones@accountingco.com.ec Email principal: kbriones@accountingco.com.ec



Código: RIMRUC2019002446627

Fecha: 20/09/2019 11:37:44 AM