

INMOBILIARIA PRAGA IMPRAGA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF PARA EL AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1. Información General:

La Compañía INMOBILIARIA PRAGA IMPRAGA S.A. es una sociedad anónima domiciliada en Guayaquil, Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Manuel Luzarraga 211 y Panamá Edificio Cetic Piso 6 Oficina 601 Su actividad principales la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

Bases de elaboración:

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de estado Unidos de Norteamérica, que es la moneda de presentación del grupo y la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la *NIIF para las PYMES* exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables del grupo.

2. Políticas contables:

Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias equivale al impuesto corriente por pagar. El impuesto corriente por pagar, conforme a lo establecido en la normativa tributaria vigente, puede ser calculado: a) sobre la base imponible (utilidad tributaria) del año; o, b) por el valor del anticipo, el que resulta mayor.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de las cuentas comerciales por pagar, denominados en moneda extranjera se convierten a dólar usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en otros gastos o en otros ingresos.

3. Otras Cuentas por Cobrar

	Año 2017	Año 2016
Almacenes Boyaca	272,447.57	325,050.36
Banart LLC.	52,219.28	1,764.15
Total	324,666.85	326,814.51

4. Crédito Tributario - IVA

	Año 2017	Año 2016
Crédito Tributario IVA	1,764.15	1,764.15
Total	1,764.15	1,764.15

5. Imp Diferido. Amortización de pérdidas

	Año 2017	Año 2016
Amortizacion de pérdidas	-	479.24
Total	-	479.24

6. Otras Cuentas por pagar

	Año 2017	Año 2016
CXP Predial Capitan Najera S.A	5,398.43	2,735.00
Impuestos fiscales	0.78	-
Dividendos por pagar	0.01	-
Total	5,399.22	2,735.00

7. Impuesto a la Renta

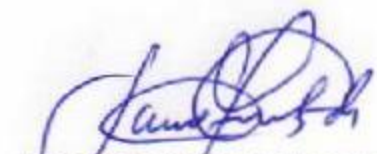
La determinación de la base imponible así como del impuesto a la renta es la siguiente:

Utilidad/(Pérdida) del Ejercicio	(384,29)
(-) Participación Trabajadores	-
(+) GND Depreciación	
Revaloriz.	90,48
(-) Otras Rentas	
Exentas	-
Base Imponible	(293,81)
Impuesto Causado (22% de Base Imponible)	-
Anticipo Determinado	-
Impuesto definitivo (mayor)	-

8. Capital social

Al 31 de diciembre del 2017 el capital social de la Compañía está constituido por 10.000 acciones ordinarias y nominativas e indivisibles a un valor de US\$ 0.04 cada una.

Atentamente



JAIME FERNANDO FUENTES CHEDRAUI
Gerente General
INMOBILIARIA PRAGA IMPRAGA S.A