

INMOBILIARIA PRAGA IMPRAGA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (u.m.) Dólar.

La presentación de los Estados Financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables.

Presentación de estados financieros

La Compañía prepara únicamente el estado de situación financiera y el estado de resultados. La NIC 1 Presentación de estados financieros requiere adicionalmente la preparación del estado de flujos de efectivo, estado de cambios en el patrimonio y notas a los estados financieros.

Se prevén efectos moderados en este aspecto, sobre todo lo que se refiere a la preparación del juego completo de estados financieros de conformidad con la NIC 1.

INFORMACIÓN PRESENTAR

1) Efectivo y equivalente de efectivo

Al 31 de diciembre del 2012, los saldos de efectivo y sus equivalentes representan principalmente depósitos en cuentas de bancos locales. El detalle es el siguiente:

Banco del Pacífico – Cuenta Corriente	8.082,58
---------------------------------------	----------

El saldo de cuenta corriente es de libre disponibilidad.

2) Cuentas por cobrar – Clientes y Otros Deudores

Las otras cuentas por cobrar corresponden a valores entregados a compañías relacionadas, conforme al siguiente detalle.

Almacenes Boyacá	278.350,48
Banart LLC.	52.219,28
Predial Capitán Nájera	551,97
Stallaert	90,48

Estos valores no generan intereses. Las cobranzas se realizan a través de cheques y/o transferencias bancarias.

3) Proveedores, provisiones y otros saldos por pagar

Las cuentas por pagar de la Compañía se registran en general a su valor nominal, no devengan intereses y se liquidan de acuerdo al flujo que mantenga la Compañía.

Se registran los pasivos cuando el bien o servicio ha sido adquirido. No se evidencia la existencia de contratos onerosos, de acuerdo con lo establecido en la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes.

Los pagos se realizan con cheque y/o transferencias.

De acuerdo a la naturaleza actual de las transacciones, no se visualiza la necesidad de medir el interés implícito

4) Capital social

Al 31 de diciembre del 2012 el capital social de la Compañía está constituido por 10.000 acciones ordinarias y nominativas e indivisibles a un valor de US\$ 1,00 cada una.

5) Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía.

6) Otras Reservas

Reservas Facultativas	20.225,30
Reservas de Capital	24.832,48

7) Resultados acumulados

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos, aumento de capital y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

Utilidades No Distribuidas	4.929,91
Resultados por Adopción NIIF	275.353,53

8) Ingresos

El principal rubro de ingreso es el arrendamiento de inmuebles. El 100% de las ventas son efectuadas a clientes locales. Estos ingresos se generaron entre enero y marzo del año 2012.

9) Participación a Trabajadores

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales. Para el año 2012, esta participación asciende a \$414,91.

10) **Impuesto a la Renta**

El impuesto a la renta del ejercicio corresponde al anticipo determinado para el año 2012 (mayor que el impuesto causado, cero). Este valor es de \$772.42

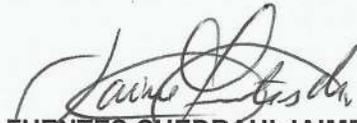
La determinación de la base imponible así como del impuesto a la renta es la siguiente:

Utilidad / (Pérdida) del Ejercicio	2.766,09
(-) Participación a Trabajadores	414,91
(-) Ingresos Exentos	21.916,98
(+) Gastos No Deducibles	12.068,96
Base Imponible	(7.496,84)
Impuesto Causado	-
Anticipo determinado	778,42
Impuesto Definitivo (mayor)	778,42

11) **Consolidación de estados financieros**

La Compañía no emite estados financieros consolidados.

Atentamente



FUENTES CHEDRAUI JAIME FERNANDO
C.I. 0907869598
Gerente general
INMOBILIARIA PRAGA S.A.