L'- haprile 2. ta.

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Form. 0001				<u>د توکان کا الاسترار با الاکار کا کورون ده</u>	ANO:	1980
enominación de la INMOBI	la compañía según sus esta ILTARTA PRAGA	atutos: A (IMPRAGA) CIA. LTDA.	SIGLAS	Regi Cont 0990	istro Unico de ribuyentes No. 528160001	No. EXPEDIENT
RINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Te	léfono:	Casilla	Cable
	GUAYAQUIL	SEIS DE MARZO Nº 629				
· OU DOAL EQ						
ríodo del Balance		<u> </u>				
eríodo del Balance e: 4		de 1980; Al 31	de .D.I.C.J	EMB	de 1980	•
		DMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS (Que se hallan actualmente en	S COMPAÑIA			
– ADMINISTF Presidente:	RADORES:	NOMBRES	1	Ç1.0.	PASAPORTE	NACIONALIDA
Vicepresiden	nte:					
Gerente (s)				1 ~~~		Λ ΤΛ Λ Τ CI Λ Π Λ ΤΤ Λ ~
GEREN'I	TE GENERAL	GUILLERMO HIDALGO AN	DRAU	LOGOT	742122	ECUATORIANA
Directores o	vocales principales:					- <u></u>
			W.			
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					·
Director o ve	ocales suplentes:					<u> </u>
	<u></u>					
- COMISARIO Principal	OS:			SUPE	RINTENDENCIA	E COMPARING
Suplente				Econ.	9	
3.— COM	ITE DE VIGILANCIA			•	capacidista al	za Rodrig
-	**** * ********** *** *** * **********		^	-)	Anólisis Je	nspeccic., Limitadas
	און ברוד די	DATOS DEL O DE LISTREPRESENTANO HIDALGO ANTRADE	NTE (S) LEGA	AL (ES)	ŦΩTTΔŢ	ORIANA
Nombre (s).	GERENTE G		**************************************	Nacio	nalidad	
Cargo (s) Fecha del no	ombramiento	TUNDALI		Períod	lo	18 AGO. 1981
						·
PEPESENTAN	ITE (S) PERMANENTE (S	COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADOS) EN EL ECUALDO	DAS EN EL E	CUADOR		•
	I F (2) L FILIAN MINISTER (2			Nacio	onalidad	,
Cargo (s) o	designación (es)	·		Carn	et de domiciliación l	No
		LA CONTABILIDAD ESTA A CAR	CO DE:			
		r) (de la persor	na jurídica:	
	R.DE NIMBRIO	OTIS ECUATORIANA				
Nombres y apen	lidos (persona natural)	Nacionalidad Direcció	ón: ELU Y	ALF'ARC	8182N C	
		OTRAS INFORMACIONES (A la fec	dal halanc	- 1		
a compañía está a EY DE FOMENT	· ·	Agropecuario ; Turistico				
			; Otra		lasificación:	
		Teche	1),	
			·			
	\"					1
Recibido hoy día_	de	de 19 a las			ELSECRE	TARIO.

ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:				63.099.78	10.00
	10.01 Caja y bancos		63.099.78			1
12,00	INVERSIONES					12.00
	12.01 Depositos previos		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	·	,	
	12.02 Acciones					
	12.03 Bonos, obligaciones, cédulas	hipotecarias, otros				
	12.04 Cuentas en participación		,			
14.00	DEUDORES					14.0
	14.01 Cuentas por cobrar				<u></u>	
	14.02 Obligaciones por cobrar					
	14.03 Préstamos y anticipos a trab	ajadores y empleados	<u> </u>			
	14.04 Préstamos y anticipos a direc	ctores				
	14.05 Préstamos y anticipos a accie	_ 				
	14.06 Accionistas o socios por acci			·····		
	suscritas no pagadas					
<u></u>	14.07 MENOS: provisión para inco	brables				
16.00	INVENTARIOS		<u>'</u>			16.0
10.00	16.01 Productos terminados o mer	caderias en almacén			<u></u>	-
<u>. </u>	16.01 Productos terminados o mer 16.02 Productos en proceso	-u				
	16.02 Productos en proceso 16.03 Materias primas					
	16.03 Materias primas 16.04 Suministros y materiales		<u></u>			
	16.04 Summistros y materiales 16.05 Repuestos y accesorios		<u></u>			
,, <u>,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,</u>	······································					
	16,06 Mercaderías en tránsito		<u>,,, , ,, , , , , , , , , , , , , , , ,</u>			
10.00	16.07 MENOS: provisiones					1,00
18.00	PAGOS ANTICIPADOS	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				18.00
	18.01 Intereses					
	18.02 Seguros, impuestos					
	18.03 Otros					
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (a	djuntar detalle)			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	19.00
	A. TOTAL ACTIVO CORE	RIENTE	63.099.78			
20,00	FIJO NO DEPRECIABLE	···				20.00
						20.00
				<u> </u>		
	20.02 Maquinarias y equipos en me	······································	, _{, , , , ,} , , , , , , , , , , , , ,			
	20.03 Proyectos y construcciones	en curso		·		
	20.04 Otros no depreciables					
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisició			5.065.372.50	22.0
	22.01 Edificios	P.148.500.	od 85.127.50	5.065.372.50		
	22.02 Instalaciones	——————————————————————————————————————				
	22.03 Maquinarias y equipos		<u> </u>			
.	22.04 Muebles y enseres					
	22.05 Vehículos					
	22.06 Otros (adjuntar detalle)			······································		
24,00	INTANGIBLES	Valor de adquisició	n Amortiz, acumulada		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , 	24.00
	24.01 Patentes y marcas	·-·-				
	24.02 Otros					
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz, acumulada		179.669.52	26.00
<u></u>	26.01 Gastos de constitución	199.632.8	0 19.963.28	179.669.52		
	26.02 Gastos de investigación y					
	exploración	· 				
	26.03 Otros					
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada			28.00
	28.01 Terrenos					
	28.02 Edificios					
	28.03 Maquinarias					
	28.04 Otros (adjuntar detalle)					
0.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTE (adjuntar detalle)	S				30.00
	B. TOTAL ACTIVO NO CO	RRIENTE	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , 	5 215 010 00		
			<u></u>	5.245.042.02		<u></u>
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				5.308.141.80	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			2.132.101.74	11.00
	11,01 Proveedores en el país	505.374.50		**************************************	
	11.02 Proveedores en el exterior		The state of the s		
****	11.03 Bancos privados en el país		11.626,727.24		
	11.04 Bancos privados en el exterior		TO ALL MY THE THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY.		
——————————————————————————————————————	11.05 Otras instituciones financieras privadas	الما الدين مي الرياد ميون مياون في المادي الدين المادي الدين الدين الدين الدين الدين الدين الدين الدين الدين ا	A THE STATE OF THE		
	11.06 Instituciones de crédito público				
	11.07 Gastos por pagar 11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cias.)				
	11.09 Anticipos de clientes			-1	
	11.10 Dividendos a accionistas o socios			1	
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	المن المن المن المن المن المن المن المن		7	13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS		الله المعادلة المعاد المعادلة المعادلة ال		17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23,00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITA-				23.00
	LIZACIONES FUTURAS				
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25,00
700	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)		ng - Programme at Brownian ganggamman galandi ang a 1966 to to ganggam a abanda an 19 tan ani tel Argan, anama		26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	505.374.50	1.626.727.24	2.132.101.74	
	PATRIMONIO NE		,		
27.00	CAPITAL SOCIAL		.3.235.000.00	3235 000 and	27.00
	27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	Andreadanne and an	Section of the sectio		
	27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjer	/ras	t en	7	
***************************************	27.03 MENOS: acciones propias readquiridas	النظة في المنافعة في المنافعة	AND THE STATE OF T	•	
29,00	RESERVAS		And the state of t		29.00
	29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
	29.02 Reserva estatutaria	The same and the s		1	
-	29.03 Reserva facultativa		The state of the s	•	
31.00	CAPITAL SUPERAVIT	AND			31.00
	31.01 Superavit proveniente de revalorizaciones de terrenos	\$			
	31.02 Superávit proveniente de ravalorizaciones de otros ac				
	31.03 Donaciones				
33.00	RESULTADOS) 58.959.94	33.00
	33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
	33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
	33.03 Utilidades del ejercicio				
	33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		58.959.94		
	TOTAL PATRIMONIO NETO			3.176.040.06	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			5.308.141.80	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN		,		

	DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:		
	A UTILIDADES	"PIRITUIO" LIDOL	
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
•	B DISTRIBUCION		
20.01	15 ⁰ /o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	**************************************	
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		·
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas	4	·
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20,10	Impuesto a la renta	اچک انفاد شنده می در کار این این با در در بر برای کار بازی بازی بازی بازی بازی بازی بازی بازی	<u></u>
20.11	Utilidades no distribuidas		,
	TOTAL		

CONCEPTOS 638.580.00 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTASY ARRENTOS 638 580. 1010 EN EL PAIS 1012 AL EXTRANJERO 2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas) 2010 Inventario inicial 2011 Compras 2012 Inventario final (menos) MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida) 3010 Materias Primas 3011 Inventario Inicial Mas: Compras 3012 3013 Menos: Inventario Final 3020 Mano de obra directa 3030 Gastos de fabricación 3031 Suministros y materiales 3032 Mano de obra indirecta 3033 Depreciación de activos fijos de producción 3034 Agua, luz, teléfono 3035 Seguros 3036 Combustibles y lubricantes 3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación 3038 Mantenimiento y reparaciones 3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle) 3040 Inventario inicial de productos en proceso 3041 Inventario final de productos en proceso (menos) 3050 Inventario inicial de artículos terminados 3051 Inventario final de artículos terminados (menos) 3060 Otros costos de venta 638.580.00 UTILIDAD BRUTA 4000 GASTOS DE VENTAS 4010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos) 4011 Comisiones a empleados y particulares Publicidad y propaganda 4012 4013 Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas) 4014 Otros 357.305.85 5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS Sueldos y jornales (no incluídos en costos) 5010 Beneficios sociales, indemnizaciónes y otros de Ley 5011 (excepto 150/o para trabajadores) 102.645.80 Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos) 5012 103.090.78 Otras depreciaciones (no registradas en costos) 5013 5014 Amortización de intangibles y diferidos 51.085.00 Impuestos (excepto a la renta y adicionales) 5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías 5016 Depreciación (Bienes Dptp. Administrativo) 5017 100.484.27 Otros 5018 UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION 281,274,15 OTROS INGRESOS 6010 Intereses devengados 6011 Otros ingresos no operacionales **340.234.09** 7000 OTROS GASTOS 340.234.09 7010 Intereses pagados 7011 Otros gastos financieros 7012 Amortización de pérdidas 7013 Otros no especificados X M NIK IN A IN THE STORY PARTICIPATICAL PROPERTY AND A SHARLY ADDRESS. AND SHARLY STOR (pérdida) PERDIDA 58.959.94 Los infrascritos Gerente y Contadof de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo contenido de este formulario es verídico, correcto y completo. INMOBILIAS! MACU. LTDA. ELRANTA ASS EL GERENTE LEGAL) Reg. No. Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: $G_{quil,Abril}$ 22 1981

I.— VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS (en sucres)

PERIODO: DE 1 de ENERO a 31 deDICBRE de 198 O

	CONCE_PTO			MERCAI	OO NAC	IONAL	MERC	ADO EX	TERNO		TOTA	<u> </u>
	I EGRESOS DEL EJERCICIO			<u> </u>		<u>,-</u>	<u> </u>	 ;		 		
10.	COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DON	IACIONES	İ									
	10.0 Materias primas											
	10.1 Inventario de mercaderías								_}		<u> </u>	
	10.2 Terrenos 10.3 Edificios	 		<u> </u>			<u></u>				<u></u>	<u> </u>
	10,4 Maquinaria y equipo											
	10.5 Muebles y enseres				-		<u></u>			<u> </u>		
}	10.6 Vehiculos 10.7 Otros activos fijos			-		·····	<u></u>			 		<u></u>
	10.8 Primas de seguro											
	10.9 Inversión en Acciones de Empresas									<u> </u>		
	10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y o 10.11 Donaciones realizadas	tras obligacione	-	_						 		
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA					<u>-</u>				 		
	20.0 Patentes y marcas			<u> </u>								
	20.1 Diseños industriales											
	20.2 Derechos de autor 20.3 Asistencia técnica					<u></u>				 		
	20.4 Otros servicios adquiridos											
	II INGRESOS DEL EJERCICIO											
	VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONA	ACIONES								<u> </u>		<u></u>
	30.0 Materias primas				,		 			<u> </u>		
	30.1 Inventario de mercaderías 30.2 Asistencia Técnica	<u> </u>		·								
	30.3 Acciones emitidas y colocadas en el	año										
	30.4 Donaciones recibidas 30.5 Otros servicios vendidos				1385	-00				 	1201	500
40.	COBROS POR TECNOLOGIA				628.5	80	<u> </u>	<u> </u>		 	<u>600.0</u>	<u>, 80</u>
	40.0 Patentes y marcas	,								 	<u></u>	
	40.1 Diseños industriales											
	40.2 Derechos de autor 40.3 Asistencia técnica						 _			<u> </u>		
	TO.5 ASISCOTOR COCITOR				······································							<u> </u>
				VAL O		DO						
		DIRECTIVOS		NICOS		ISTRAT	CALIE	-	NO CAL	IFICAD		ΓA ` L
	PROCEDENCIA		Perma	Oca-	Perma-	Oca-	Perma-	Oca-	Perma-	Oca-	Perma-	Oca-
10.00	Ecuador	<u> </u>	nente	sional	nente	sional	nente	sional	nente	sional	nente	sional
20.00	- 	<u> </u>		 	ļ	<u> </u>			 			
90												
P 0	Otros países	D E M () (N = 0 0							<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
	C O N C E		NEKA	CIUNI	SPA	GADA	EMPLE.	ADOS	<u> </u>	OBR	E R O S	·
10.01			de ver	ntas)						cados		lificados
10.02 Aportes patronales al IESS												
10.03		a trabajadores	o paga	dos por l	a empres	ia)	<u>-</u> -		 	<u> </u>		
10.05							·					
10.06		s (Art. 96 del	C. de	Trabajo)								
10.07 Capacitación de Personal 10.08 Remuneraciones en Especie												
10.08 Remuneraciones en Especie 10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)												
	TOTAL		* -									
	IV.— PROGRAMA ANUAL DE INVERSION											
	LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO											
	MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/											
	LA	INVERSION	PROGR	AMADA	SERVIŘ	A PARA	\ :					
	EXPANSION	RACIO	NALIZA	ACION				REPOSIC	ION			