

Quito, 12 de marzo de 2020

INFORME DE GERENCIA PARA LOS SOCIOS

Señores socios de la empresa Proactinfo Soluciones y Servicios Cía.Ltda., cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias presento el informe sobre las actividades de la compañía en el período comprendido entre enero 1 y diciembre 31 de 2019.

Sobre las operaciones

Para la línea de negocios de consultoría en gestión de catastros: con respecto al proyecto de actualización de catastro urbano y rural contratado por un GAD municipal de la provincia de Guayas, en el mes de enero se cobró la factura correspondiente a los productos de la fase IV (final). La administración municipal anterior completó el período para el que fue electa, dejando aún pendiente de pago un pequeño monto que, por un acuerdo entre el GAD y la firma, procedimos a pagar a proveedores de la socialización, rubro que fue debidamente facturado como orden de trabajo adicional. Tras conversaciones con la nueva administración y la presentación, nuevamente, de todos los justificativos, finalmente se logró cobrar en el mes de septiembre.

En el mes de abril de 2019 se firmó el contrato para la provisión de servicios técnicos relativos al proyecto de actualización del catastro urbano de un GAD municipal de la Amazonía, el cual desarrolló de acuerdo con el cronograma, llegando a firmar un Acta Provisional de Entrega-Recepción en el mes de octubre. Las transferencias por el anticipo (50%) y el primer pago (25%) se realizaron, respectivamente, en el mes de abril y en el mes de septiembre. El pago del 25% final queda pendiente por parte del GAD municipal y se espera su transferencia en los primeros meses del año siguiente.

En el mes de noviembre se firmó un contrato de prestación de servicios profesionales con la empresa ADAMA quienes tenían a su cargo la actualización del catastro urbano de un GAD municipal de la provincia de Pichincha. ADAMA se acercó a Proactinfo en virtud de que el sistema informático que ellos habían ofrecido originalmente no tenía la funcionalidad deseada y el GAD lo rechazó, razón por la cual nos solicitaron realizar una demostración del SIGPro a las autoridades del proyecto en el municipio quienes, luego de comprobar que se cumplen las condiciones requeridas, aprobaron que sea nuestro sistema el que se implante. Las labores para esta implantación se han cumplido de acuerdo con el cronograma y se espera que al final del primer trimestre del próximo año sea posible cobrar nuestros honorarios, luego de la firma del acta definitiva de entrega recepción entre ADAMA y el GAD municipal.

En los meses finales del año 2019 se trabajó en la venta de un proyecto de unificación de sistemas informáticos con un GAD municipal de la provincia de Guayas. Luego de cumplir con todos los requisitos solicitados, el GAD adjudicó el contrato a Proactinfo, firmando el acta de negociación el mes de diciembre. La ejecución de este proyecto se dará en el primer trimestre del año siguiente.



Con respecto a los proyectos que en el pasado han atravesado una serie de contratiempos y conflictos del contratista principal con los GAD municipales de la Amazonía, ocasionando que honorarios pendientes de cancelación hacia nuestra firma se registren como cuentas por cobrar, informo que, pese a todos los compromisos verbales y escritos contraídos por el deudor, todavía no ha sido posible el cobro por lo que en los balances se seguirán mostrando como cuentas por cobrar.

Sobre actividades de mercadeo.

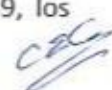
En cuanto a los servicios ofrecidos a los Gobiernos Autónomos Descentralizados: Durante el primer trimestre del año no tenía mayor sentido dedicar esfuerzos al mercadeo de los servicios de consultoría para catastros y gestión de agua potable debido a que en el mes de marzo se realizarían las elecciones seccionales para escoger los alcaldes en el país. En el segundo trimestre se llevaron a cabo varias actividades para tomar contacto con los candidatos electos que se posesionarían en el mes de mayo, es así como se consiguió conversar con alcaldes electos, especialmente acerca de proyectos de PDOT-PUGS, en las provincias de Manabí y Guayas, donde se generaron prospectos interesantes para continuar trabajándolos. Recién a partir del tercer trimestre de 2019 en los GAD se comenzó a tomar decisiones sobre proyectos, lamentablemente durante el mes de octubre la situación política del país se tensó por lo que muchas autoridades optaron por retrasar los proyectos de planificación.

En cuanto a los servicios ofrecidos al sector privado: Durante el primer trimestre nos enfocamos en continuar la prospección y el mercadeo de los servicios de Proactinfo en el sector camaronero, donde se lograron avances interesantes. Sin embargo, la situación económica del país no ha sido favorable, impactando en la baja de los precios de comercialización de este producto de exportación. Durante el tercer trimestre, considerando la casi nula participación en contratos con el sector privado, se ha decidido completar el desarrollo de un producto que estaba en planes de la firma conocido como Geomarketing, aunque su avance ha sido lento por el deterioro de la situación económica general del país a la que ya se hizo referencia.

Pese a los pocos resultados obtenidos, recomiendo continuar con estas actividades de mercadeo en el sector privado considerando que permitirían diversificar nuestra cartera de clientes. Sugiero tomar en cuenta que, en mi opinión, durante el año 2021 recién se podrá retomar una senda de estabilidad económica por lo que el próximo año 2020, en la medida de las posibilidades se puede aprovechar para consolidar una oferta que permita enfrentar a la competencia desde una posición más favorable.

Sobre los informes financieros

La contadora externa entrega para conocimiento del Gerente General los estados financieros, de situación y de resultados, cortados al 31 de diciembre de 2019, los



misimos que reposan en los archivos de Proactinfo y cuya copia fue entregada a los socios junto con la convocatoria a la Junta General de Socios.

Con respecto a las cuentas de resultados informo que los ingresos, por tercer año consecutivo, han superado los gastos por lo que el resultado neto del ejercicio muestra una pequeña utilidad.

Las previsiones para el próximo ejercicio son desfavorables por la anticipación de una economía a la baja, a lo que se suma que, de continuar la imposibilidad de recuperar las cuentas por cobrar, es posible que sea necesario castigar esa cartera por lo que desde ya recomiendo la consideración de los socios.

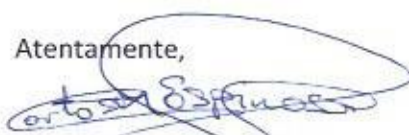
En un escenario razonablemente optimista, los prospectos trabajados en este 2019 podrían convertirse en proyectos en número y monto suficientes para que el año 2020 sea posible la sostenibilidad de la firma.

Aparte de lo anotado, informo que no hay obligaciones pendientes fiscales o de seguridad social.

Hasta aquí el informe sobre la gestión realizada en el año 2019.



Atentamente,



Carlos Espinosa García
Gerente General