

Quito, 14 de marzo de 2017

INFORME DE GERENCIA PARA LOS SOCIOS

Señores socios de la empresa Proactinfo Soluciones y Servicios Cía.Ltda., cumpliendo con las disposiciones legales y estatuarías, a continuación presento el informe sobre las actividades de la compañía en el período comprendido entre enero y diciembre de 2016.

Sobre las operaciones

Para la línea de negocios de consultoría en gestión de catastros, en enero de 2016 inició formalmente el proyecto de actualización de catastro urbano y rural contratado por un GAD municipal de la Amazonía con un plazo de ejecución de 180 días. Durante ese plazo se cumplieron las fases definidas de manera satisfactoria aunque con algunos inconvenientes en la aprobación de los productos causados porque, aunque no estaba inicialmente definido en los términos de referencia, se le exigió al GAD la aprobación de la cartografía por parte del Instituto Geográfico Militar (IGM), exigencia que a su vez fue trasladada a la consultora. Obtener dicha aprobación originó retrasos en la finalización del proyecto, dándose sucesivas prórrogas e incumplimientos en los pagos que causaron problemas de liquidez en Proactinfo. A la fecha, aunque ya se aprobaron todos los productos por parte del Fiscalizador y el Administrador del contrato, aún está pendiente de cobro una parte significativa del contrato. También se trabajaron varios potenciales clientes en la provincia de Guayas y se llegó a subir ofertas en el portal de compras públicas, al respecto informo que ninguna de ellas resultó adjudicada a nuestra firma en este período.

Para la línea de negocios de consultoría de gestión para empresas de servicios públicos domiciliarios, durante el mes de febrero se llevaron a cabo los talleres de socialización de la caja de herramientas de gestión de agua potable en las ciudades de Guayaquil, Ambato, Loja y el cierre en Quito. Los talleres fueron evaluados con excelentes calificaciones por los participantes. La Caja de Herramientas desarrollada por nuestra firma consultora fue presentada por el cliente final en un concurso internacional en el que obtuvo el primer premio.

La oficina abierta en Manta el segundo trimestre del año pasado no llegó a dar los resultados esperados aunque se realizaron muchos contactos y se llevaron a cabo presentaciones de la firma a potenciales clientes. Lamentablemente, el terremoto de abril de 2016 afectó seriamente el edificio en donde funcionaba lo que obligó inicialmente a su cierre temporal y, posteriormente, se tomó la decisión del cierre definitivo considerando que las operaciones en la provincia estarían complicadas durante algún tiempo. Se procedió a retirar los equipos electrónicos (computadoras y televisor) los cuales fueron trasladados a la oficina de Quito. Por no tener un sitio a donde trasladarlos, permanecen en la oficina de Manta los muebles adquiridos que quedaron a cargo del propietario que la alquiló y hasta la fecha no se ha tomado la

decisión del destino final de las sillas, escritorios, archivadores, mesa de reuniones, central telefónica, aparatos de teléfono y utensilios de cafetería.

En cuanto a la línea de negocios de formación por internet, en el marco del contrato de distribución con la empresa española Adams, en enero de 2016 se firmó un acuerdo de colaboración entre nuestra firma consultora y el Instituto Tecnológico Superior American Junior College (AJC) domiciliado en Quito, con la finalidad de realizar acciones conjuntas para adaptar la oferta de cursos en línea a las necesidades específicas de los clientes a los que atiende. Se realizaron actividades de mercadeo, de personalización de cursos y de pruebas de la plataforma educativa que cristalizaron con el lanzamiento en el mes de junio del programa piloto conformado por 11 cursos. A partir de ahí se recibieron matriculaciones y se completó la formación en línea de los participantes en dicho piloto de manera satisfactoria, sobre todo en cuanto a los niveles de demanda, soporte y estabilidad del aula virtual individualizada para AJC.

Sobre actividades de mercadeo.

Se continuó la promoción de nuestros servicios, especialmente el de gestión de catastros, en la región amazónica y en la provincia de Guayas. Como resultado se ha avanzado en la estructuración de proyectos en cuatro GAD municipales, dos en la Amazonía con un alto porcentaje de probabilidad de concretarse durante el primer trimestre del próximo año y dos en la Costa con un alto porcentaje de probabilidad de concretarse durante el segundo trimestre del próximo año.

Sobre los informes financieros

La contadora externa entrega para conocimiento del Gerente General los balances general y de resultados cortados al 31 de diciembre de 2016, los mismos que reposan en los archivos de Proactinfo y cuya copia fue entregada a los socios junto con la convocatoria a la próxima Junta General de Socios.

El aumento de capital a 40.000 dólares finalmente se perfeccionó durante el mes de mayo de 2016 mediante escritura debidamente notariada e inscrita en los organismos de control pertinentes.

Con respecto a las cuentas de resultados informo que los ingresos han superado los gastos por lo que el resultado neto del ejercicio muestra una pequeña utilidad de USD. 758,94 que permite configurar escenarios razonablemente optimistas para el próximo ejercicio, ahora que el nuevo modelo de negocios de nuestra firma, implantado desde al año pasado, está consolidándose y configura expectativas positivas.

Aparte de lo anotado, este período fue complicado en cuanto a la liquidez por problemas propios de la coyuntura del país que influyó en que los pagos a proveedores se retrasen constantemente. Gracias a préstamos de los socios se logró cumplir a

tiempo con todos nuestros compromisos y esa cifra se asienta en los pasivos de los estados financieros. No hay obligaciones pendientes fiscales o de seguridad social.

Hasta aquí el informe sobre la gestión realizada en el año 2016.

Atentamente,



Carlos Espinosa Garcia
Gerente General