



## INFORME DE LABORES

Señores Accionistas:

En nombre del Directorio, de la Presidencia de la Compañía y de la Gerencia General, pongo en consideración de ustedes el informe de labores correspondiente al ejercicio económico del año 2014 con el propósito de cumplir con lo dispuesto en la Ley y en nuestros Estatutos Sociales.

### Entorno General del País

El año 2014 cerró con un crecimiento del 3.4% de PIB comparado contra el 3.8% alcanzado en el año 2013, denotando claramente una desaceleración económica del país durante los últimos años causado principalmente por la tendencia a la baja en el precio del barril de petróleo y el aumento en el déficit de la balanza comercial.

### Cifras Macroeconómicas

- Crecimiento del PIB: 3,4 %
- Inflación Anual: 3,2 %
- Desempleo: 4,5 %
- Ingreso de Extranjeros al País: 14 %

Gran Colombia 7-87 y Luis Cordero Esquina Cuenca – Ecuador

Telf: (593-7) 2831-390 Fax: (593-7) 2831-663

[www.eldoradohotel.com.ec](http://www.eldoradohotel.com.ec)



## **Gestión Operativa de El Dorado Hotel**

Siguiendo el plan estratégico de la empresa, la administración continua en un enfoque de integración horizontal, incrementando y fortaleciendo productos y servicios complementarios al hotel, de igual forma seguimos con nuestra filosofía de mejora continua de todos nuestros servicios, productos y procesos.

Entre las labores realizadas podemos acotar las siguientes:

- Se realizó el lanzamiento del nuevo bar del hotel en Goda Restaurant & Bar, utilizando el espacio que quedó vacío después de la salida del delicatessen.
- Se procedió con la instalación de particiones acústicas en los salones del hotel.
- Se realizó un mantenimiento paliativo de todos los baños de las habitaciones del hotel.
- Se procedió con el cambio de la cerámica del turco del hotel.
- Se procedió con la devolución del capital autorizado por la Junta General de Accionistas.
- Se cambió toda la iluminación de los restaurantes, salones y recepción a luz led para optimizar el consumo eléctrico de la empresa.
- Se instalaron ventanas insonorizadas en las habitaciones 12's.
- Se consolidó el nuevo local de la Panadería y Pastelería El Dorado.
- Se inauguró el nuevo restaurante FogoMar Grill & Bar.
- Se envió a ejecutivos a cursos de capacitación en Incae.

**Gran Colombia 7-87 y Luis Cordero Esquina Cuenca – Ecuador**

**Telf: (593-7) 2831-390 Fax: (593-7) 2831-663**

**[www.eldoradohotel.com.ec](http://www.eldoradohotel.com.ec)**



Durante el año 2014 se realizó una inspección integral por parte del Ministerio de Relaciones Laborales, dicha inspección dio como resultado un informe favorable para la empresa. De igual forma, hemos dado cumplimiento a todas las disposiciones sociales y laborales, conforme lo requerido por el IESS, el Código de Trabajo y todo con respecto a Seguridad y Salud.

### **Situación Financiera**

A continuación se analizan algunas de las cifras más significativas de los estados financieros del ejercicio económico 2014 comparados con los del año 2013.

### **Balance de Pérdidas y Ganancias**

Las ventas totales en el 2014 cerraron en \$ 2'482,410.- comparadas contra el periodo 2013 que cerró en \$ 2'431,659.- indicando un leve crecimiento de un 2%.

Los costos llegaron a \$ 494,274.- equivalente al 19.91% de las ventas, el año anterior este costo fue del 18.60%, la razón principal de este resultado es el aumento es en los costos de materia prima, esencialmente alimentos.

Los gastos directos llegaron a \$ 675,060.- equivalente al 27.19% de las ventas, en el año anterior este gasto fue del 25.52%, este aumento en el gasto directo se debe a la contratación del nuevo personal para FogoMar Grill & Bar, ya que este personal fue contratado con dos meses de antelación a la inauguración del local para su debida formación.

**Gran Colombia 7-87 y Luis Cordero Esquina Cuenca – Ecuador**

**Telf: (593-7) 2831-390 Fax: (593-7) 2831-663**

[www.eldoradohotel.com.ec](http://www.eldoradohotel.com.ec)



Los gastos no distribuidos o conocidos como Over Head cerraron en \$ 848,532.- equivalente al 34.18% sobre las ventas generales, este mismo gasto en el año 2013 fue equivalente al 24.28% sobre las ventas de ese periodo, este resultado es ocasionado por las readecuaciones realizadas durante el año 2014.

El total de gastos de capital durante el periodo 2014 es de \$ 251,594.- equivalente al 10.14% de las ventas.

El resultado final del ejercicio dio una ganancia de \$ 338,892.- antes del impuesto a la renta y participación de empleados.

### **Balance General**

Durante el ejercicio 2014 el activo circulante de cajas y bancos cerró en \$ 1'221,255.- dentro del cual \$ 1'156,536.37.- corresponden a inversiones generadas por utilidades retenidas de años anteriores y a la alta liquidez generada mensualmente por la empresa.

El total de cuentas por cobrar cerró en \$ 367,741.- El total de inventarios cerró en \$ 103,670.-.

El activo fijo neto cerró en \$ 2'813,392.- creciendo un 3% comparado con el 2013, generado por las construcciones en curso del proyecto de la empresa en Turi.

El total de activos de la empresa cerró en \$ 4'565,913.- comparado contra los \$ 4'753,541.- del 2013.

**Gran Colombia 7-87 y Luis Cordero Esquina Cuenca – Ecuador**

**Telf: (593-7) 2831-390 Fax: (593-7) 2831-663**

[www.eldoradohotel.com.ec](http://www.eldoradohotel.com.ec)



El pasivo circulante cerró en \$ 472,335.- con una disminución del 44% comparado contra el 2013, esto debido al pago correspondiente a la devolución de capital a los accionistas autorizado por la Junta General.

El capital de trabajo neto presentó un superávit de \$ 1'260,263.- el pasivo a largo plazo cerró \$ 553,654.- correspondiente exclusivamente a las provisiones de jubilación patronal y desahucio.

El patrimonio cerró en \$ 3'539,924.- frente a un patrimonio en el 2013 de \$ 3'386,155.-.

### **Perspectivas para el año 2015**

Las perspectivas para el año 2015 lamentablemente son bastante complicadas para la empresa, esto debido a que se nos han informado el inicio de las obras del Tranvia en la calle Gran Colombia en el mes de Mayo con una duración estimada de 5 meses, esto sumado a la precaria situación económica del país lo que está generando una contracción bastante marcada en la demanda de nuestros servicios por parte de las empresas y el gobierno que son nuestros principales clientes del hotel.

Afortunadamente y debido a la diversificación de nuestros ingresos, durante el 2015 veremos los efectos de las ventas de nuestro nuevo local FogoMar Grill & Bar y continuaremos con la construcción del proyecto de Turi.

**Gran Colombia 7-87 y Luis Cordero Esquina Cuenca – Ecuador**

**Telf: (593-7) 2831-390 Fax: (593-7) 2831-663**

[www.eldoradohotel.com.ec](http://www.eldoradohotel.com.ec)



### **Agradecimiento**

Quiero agradecer a Dios por habernos permitido terminar el año 2014 con los resultados presentados el día de hoy y es sumamente importante recalcar que los resultados alcanzados han sido posibles por el esfuerzo diario de todos los ejecutivos y asociados de esta empresa a quienes les agradezco y felicito una vez más por un excelente trabajo realizado.

Quiero agradecer, en nombre de todo el equipo de trabajo de Empresa Hotelera Cuenca C.A. al Directorio por su permanente colaboración y a todos los Accionistas por una vez más, depositar su confianza en nosotros, de igual forma queremos agradecer a nuestro asesor legal el Dr. Julio Aguilar, a nuestro comisario el Ing. Jorge Rojas y a nuestro asesor tributario el Dr. Felipe Coello por el continuo asesoramiento brindado.

### **Derechos de autor**

Para dar cumplimiento con lo dispuesto en la resolución No. 04.Q.IJ.001 de la Superintendencia de Compañías, me permito certificar que hemos cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

De los señores accionistas.

Cuenca, 19 de Marzo del 2015

Atentamente,

Ing. Pedro Vázquez M.

**Gerente General**

Gran Colombia 7-87 y Luis Cordero Esquina Cuenca – Ecuador

Tel: (593-7) 2831-390 Fax: (593-7) 2831-663

[www.eldoradohotel.com.ec](http://www.eldoradohotel.com.ec)