



EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.

ADMINISTRACION AÑO 2009

ECON. FERNANDO VAZQUEZ ALCAZAR
PRESIDENTE

ING. PEDRO VAZQUEZ MALO
GERENTE GENERAL

| DIRECTORES | PRINCIPALES | SUPLENTES |
|-------------------|---------------------------|--------------------------|
| Primero | Econ. Fernando Vázquez A. | Econ. Juan F. Vázquez M. |
| Segundo | Sr. Polivio Vázquez A. | Ing. Álvaro Vázquez C. |
| Tercero | Dr. Mauricio Vázquez C. | Econ. David Vázquez M. |
| Cuarto | Ing. Santiago Pizarro A. | Econ. Fernando Garcés O. |
| Quinto | Sr. Salvador Pacheco M. | Sr. Andrés Castro P. |

| COMISARIOS | PRINCIPAL | SUPLENTE |
|-------------------|------------------|--------------------|
| | Sr. Jorge Rojas | Sr. Mario Quiñones |

AUDITOR EXTERNO UHY – Audit & Advisory Services

Gran Colombia 7-87 y Luis Cordero Esquina Cuenca – Ecuador
Telf: (593-7) 2831-390 Fax: (593-7) 2831-663
www.eldoradohotel.com.ec



INFORME DE LABORES

Señores Accionistas:

En nombre del Directorio, de la Presidencia de la Compañía y de la Gerencia General, pongo a consideración de ustedes el informe de labores correspondiente al ejercicio económico del año 2009.

Entorno General del País

Claramente el año 2009 fue marcado por una evidente inestabilidad económica tanto nacional como internacional que directa o indirectamente han afectado al sector hotelero del país.

Cifras Macroeconómicas

- Crecimiento del PIB: 0,98 %
- Inflación Anual: 4,02 %
- Desempleo: 7,90 %
- Ingreso de Extranjeros al País: - 3,50 %

Gran Colombia 7-87 y Luis Cordero Esquina Cuenca – Ecuador
Telf: (593-7) 2831-390 Fax: (593-7) 2831-663
www.eldoradohotel.com.ec



Gestión Operativa de El Dorado Hotel

Siguiendo la política trazada durante los últimos años, la administración a pesar de la crisis económica nacional e internacional, ha continuado con su estrategia de mejora continua de todos los servicios y productos que el hotel brinda logrando generar mayor valor percibido por parte de nuestros huéspedes.

Entre las labores realizadas podemos acotar:

- Cambio de mobiliario de todas las habitaciones.
- Se cambió el 100% de lencería de las habitaciones.
- Implementación de nuevos amenities tipo Spa en las habitaciones.
- Capacitación de ejecutivos en el INCAE.
- Instalación de equipos de contingencia electrónica como servidores back ups, pararrayos, etc.
- Se modernizaron los dos elevadores.

Cumplimiento de las Disposiciones de la Junta General de Accionistas

En el presente año se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por la Junta General del pasado 25 de Marzo del 2009 relacionado con la disminución de capital autorizado de \$703,176.00 a \$600,012.00 según resolución de la Superintendencia de Compañías # 09-C-DIC-252 del 8 de Mayo del 2009.

Gran Colombia 7-87 y Luis Cordero Esquina Cuenca – Ecuador
Telf: (593-7) 2831-390 Fax: (593-7) 2831-663
www.eldoradohotel.com.ec



Propuesta de Distribución de Utilidades

El directorio en su última sesión celebrada el 23 de Marzo del 2010, luego de analizar los resultados y el balance del año 2009 sugiere a la Junta de Accionistas lo siguiente:

1. Dado los resultados del ejercicio económico y luego de destinar el 15% para trabajadores, de hacer la apropiación de la reserva legal y del pago del impuesto a la renta correspondiente, se apruebe el reparto de las utilidades a favor de los accionistas.
2. Recomendar a la Junta General, que basado en la alta liquidez de la empresa apruebe el reparto de \$85,380.00 correspondiente a la Reserva Facultativa cuyo origen fueron las utilidades del ejercicio económico del 2008.

Perspectivas para el Año 2010

Afortunadamente las perspectivas para el año 2010 no son tan negativas como lo fueron en años anteriores, la crisis económica tanto nacional como internacional parece haber terminado y los ingresos de extranjeros al país han mejorado en comparación con el año 2009.

Gran Colombia 7-87 y Luis Cordero Esquina Cuenca – Ecuador
Telf: (593-7) 2831-390 Fax: (593-7) 2831-663
www.eldoradohotel.com.ec



Agradecimiento

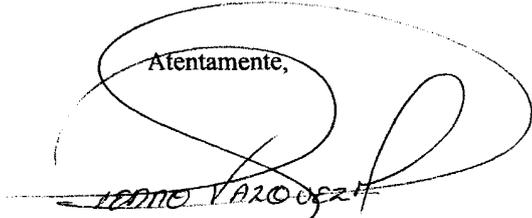
Quiero agradecer a Dios por habernos permitido terminar el año 2009 con los resultados presentados el día de hoy y es sumamente importante recalcar que los resultados alcanzados han sido posibles por el esfuerzo diario de todos los ejecutivos y asociados de esta empresa a quienes les agradezco y felicito por un excelente trabajo realizado.

Quiero agradecer, en nombre de todo el equipo de trabajo de Empresa Hotelera Cuenca C.A. al Directorio por su permanente colaboración y a todos los Accionistas por una vez más, depositar su confianza en nosotros.

De los señores accionistas.

Cuenca, 29 de Marzo del 2010

Atentamente,



Ing. Pedro Vázquez M.

Gerente General

Gran Colombia 7-87 y Luis Cordero Esquina Cuenca – Ecuador
Telf: (593-7) 2831-390 Fax: (593-7) 2831-663
www.eldoradohotel.com.ec